

札幌圏都市計画 高度利用地区 琴似4条一丁目地区
札幌圏都市計画 高度利用地区 琴似4条二丁目地区 位置図



高度利用地区 琴似4条一丁目地区
高度利用地区 琴似4条二丁目地区



縮尺 1 : 30,000

札幌圏都市計画 高度利用地区の変更(札幌市決定)素案

高度利用地区 琴似4条1・2丁目地区を次のように変更する。

種 類	面積 (ha)	建築物の容積率の 最高限度	建築物の容積率の 最低限度	建築物の建ぺい率の 最高限度	建築物の建築面積の 最低限度	壁面の位置 の制限	備考
琴似4条1丁目地区	約2.8	25/10	10/10	6/10	200㎡	有	
琴似4条2丁目地区	約1.6	30/10	10/10	6/10	200㎡	有	

変更説明書

新	旧	変更内容
種 類	種 類	
琴似4条1丁目地区	琴似4条1・2丁目地区	区域及び面積の変更
琴似4条2丁目地区		区域及び面積の変更 建築物の容積率の最高限度の変更 壁面の位置の制限の変更