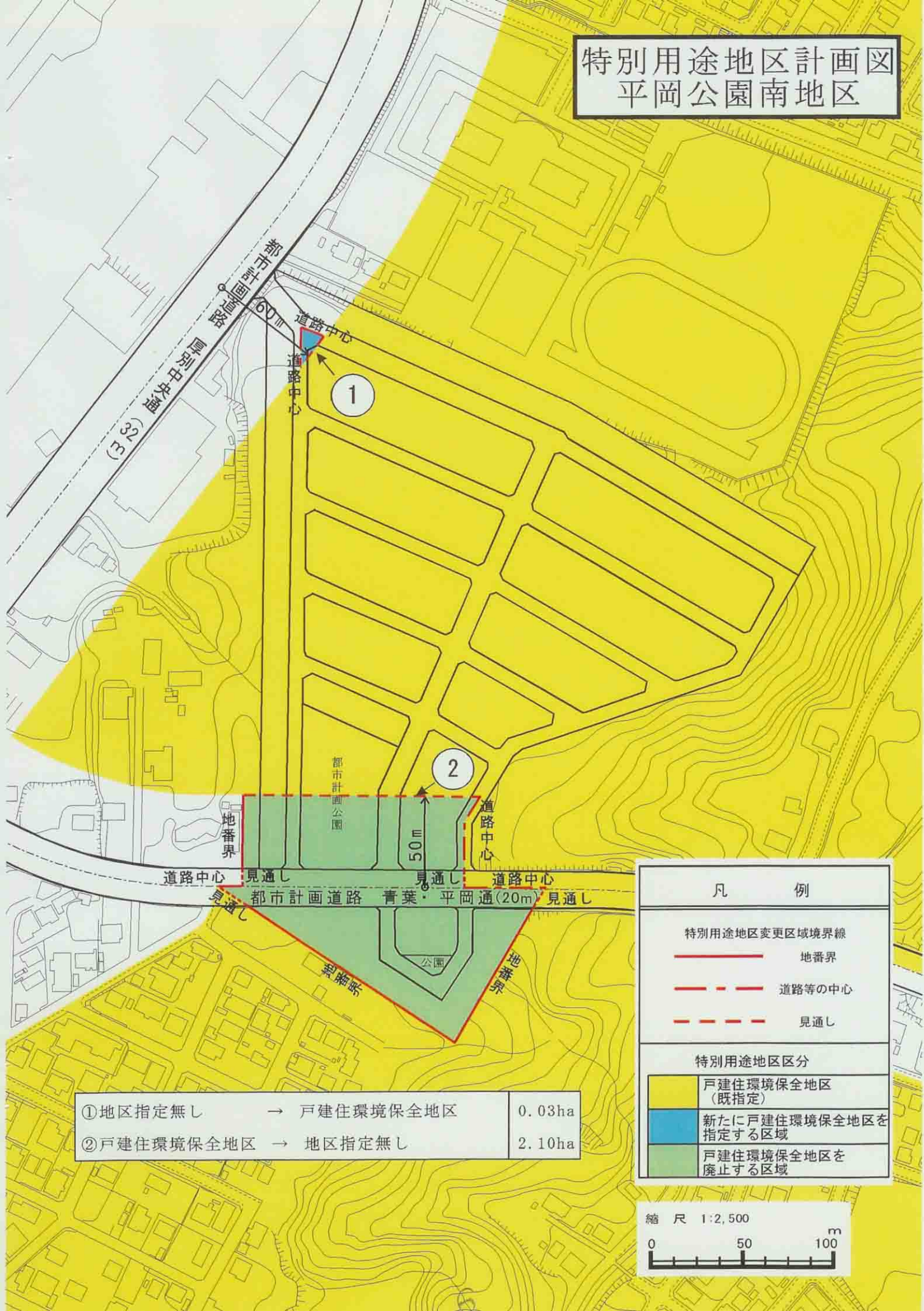


特別用途地区変更箇所別調書

(札幌市)

変更箇所名	対 図 番 号	変更内容	変更面積 (h a)	変 更 理 由
南あいの里地区	①	戸建住環境保全地区の廃止	△ 7. 7	土地区画整理事業の仮換地指定がなされ、土地利用計画が確定されたことから、用途地域の変更にあわせて、必要な見直しを行うものである。
平岡公園南地区	①	戸建住環境保全地区の指定	0. 1	都市計画道路「青葉・平岡通」の整備や開発行為の進捗に伴う用途地域の変更にあわせて、地区の特性にふさわしい土地利用の増進を図るために必要な見直しを行うものである。
	②	戸建住環境保全地区の廃止	△ 2. 1	

# 特別用途地区計画図 平岡公園南地区



①地区指定無し	→ 戸建住環境保全地区	0.03ha
②戸建住環境保全地区	→ 地区指定無し	2.10ha

凡 例	
特別用途地区変更区域境界線	— (solid red line)
地番界	- - - (dashed red line)
道路等の中心	- - - (dashed red line)
見通し	- - - (dashed red line)
特別用途地区区分	
戸建住環境保全地区 (既指定)	■ (yellow)
新たに戸建住環境保全地区を指定する区域	■ (blue)
戸建住環境保全地区を廃止する区域	■ (green)

