

札幌圏都市計画特別用途地区の変更（札幌市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積 (h a)	備 考
特別工業地区	約 8 1	
小売店舗地区（第一種）	約 3 1	
小売店舗地区（第二種）	約 9 9	
小売店舗地区（第三種）	約 9 9 0	
小売店舗地区（第四種）	約 1 3 5	
特別業務地区（第一種）	約 5. 6	
特別業務地区（第二種）	約 2 8	
特別業務地区（第三種）	約 8 1	
戸建住環境保全地区	約 6, 8 2 9	
職住共存地区（第一種）	約 8 6	
職住共存地区（第二種）	約 9 7 4	
大規模集客施設制限地区	約 6 4 8	
合計	約 9, 9 8 8	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

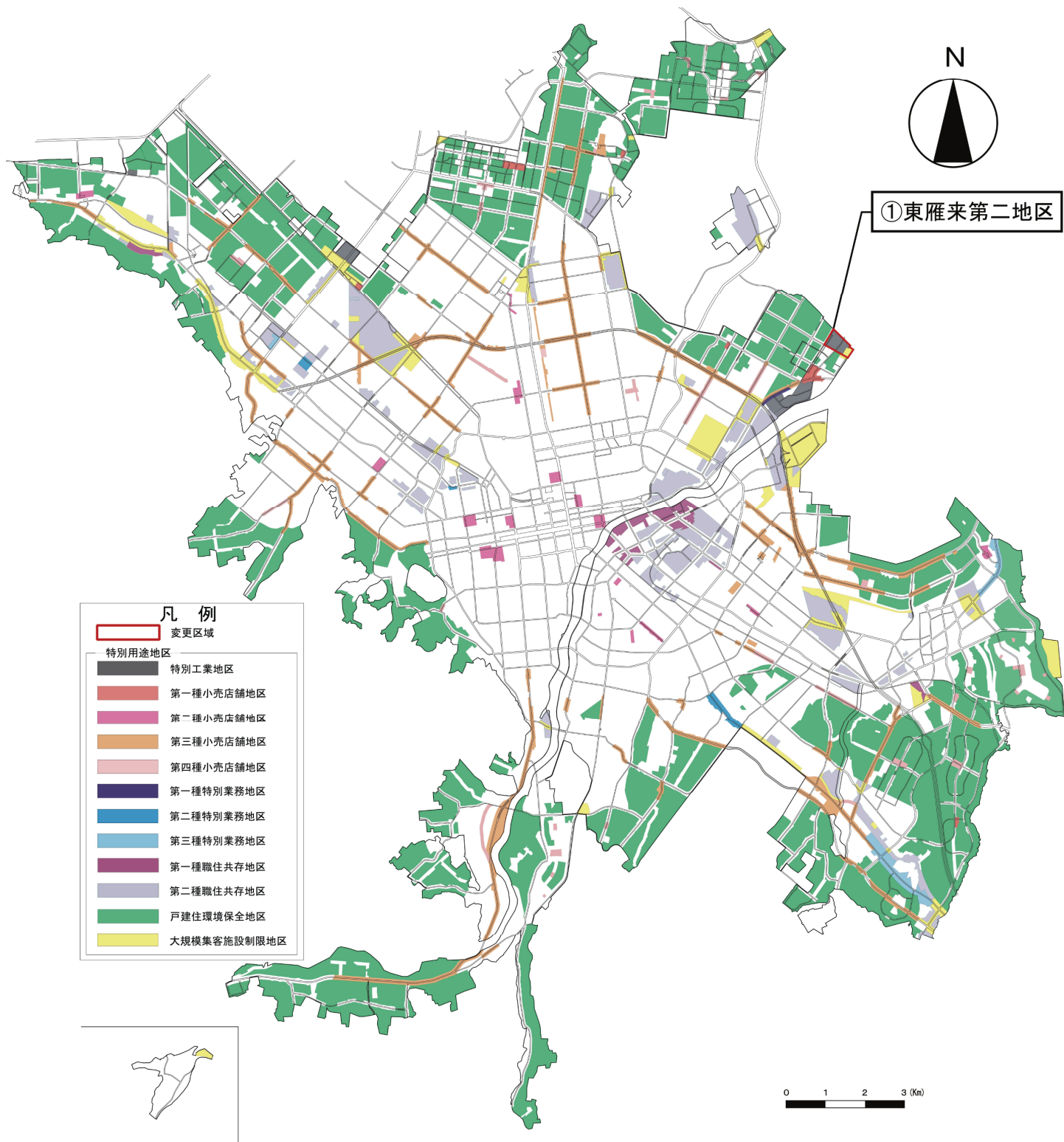
軽工業施設等の集約的立地誘導を図る一団の区域について、用途地域を第一種低層住居専用地域から準工業地域に変更することに伴い、特別用途地区を変更する。

また、当区域に隣接する区域について、用途地域を第一種低層住居専用地域から準工業地域に変更することに併せて、都市構造上の観点から大規模集客施設の立地を抑制し、周辺環境との調和を図るため、特別用途地区を変更する。

札幌圏都市計画特別用途地区新旧対照表

種 類	面 積 (新) (h a)	面 積 (旧) (h a)	増 減 (h a)
特別工業地区	約 8 1	約 6 2	1 9 . 1
小売店舗地区 (第一種)	約 3 1	約 3 1	—
小売店舗地区 (第二種)	約 9 9	約 9 9	—
小売店舗地区 (第三種)	約 9 9 0	約 9 9 0	—
小売店舗地区 (第四種)	約 1 3 5	約 1 3 5	—
特別業務地区 (第一種)	約 5 . 6	約 5 . 6	—
特別業務地区 (第二種)	約 2 8	約 2 8	—
特別業務地区 (第三種)	約 8 1	約 8 1	—
戸建住環境保全地区	約 6 , 8 2 9	約 6 , 8 5 2	△ 2 2 . 5
職住共存地区 (第一種)	約 8 6	約 8 6	—
職住共存地区 (第二種)	約 9 7 4	約 9 7 4	—
大規模集客施設制限地区	約 6 4 8	約 6 4 4	3 . 4
合計	約 9 , 9 8 8	約 9 , 9 8 8	

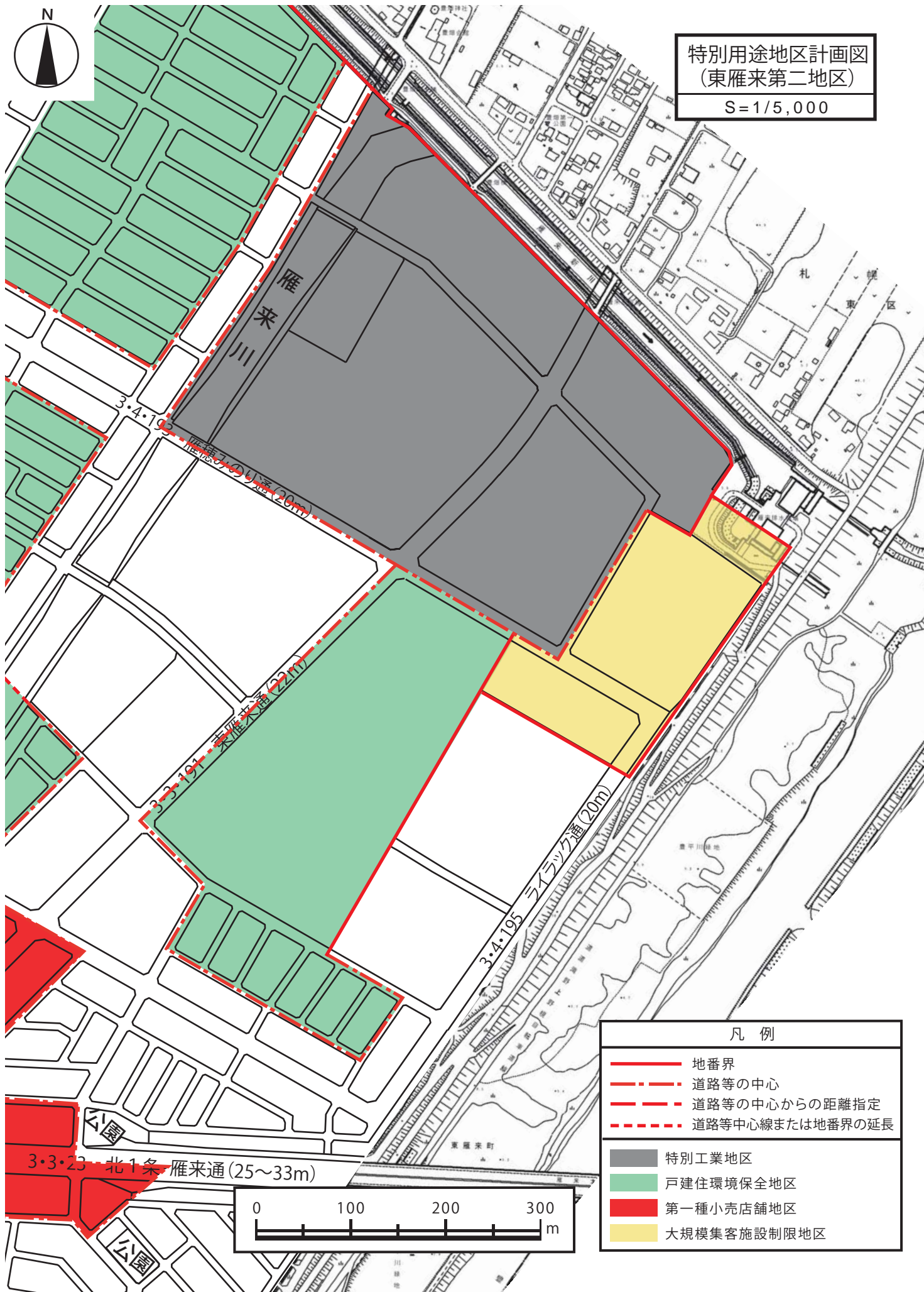
札幌圏都市計画特別用途地区変更箇所 位置図













特別用途地区計画図
(東雁来第二地区)

S=1/5,000



凡例

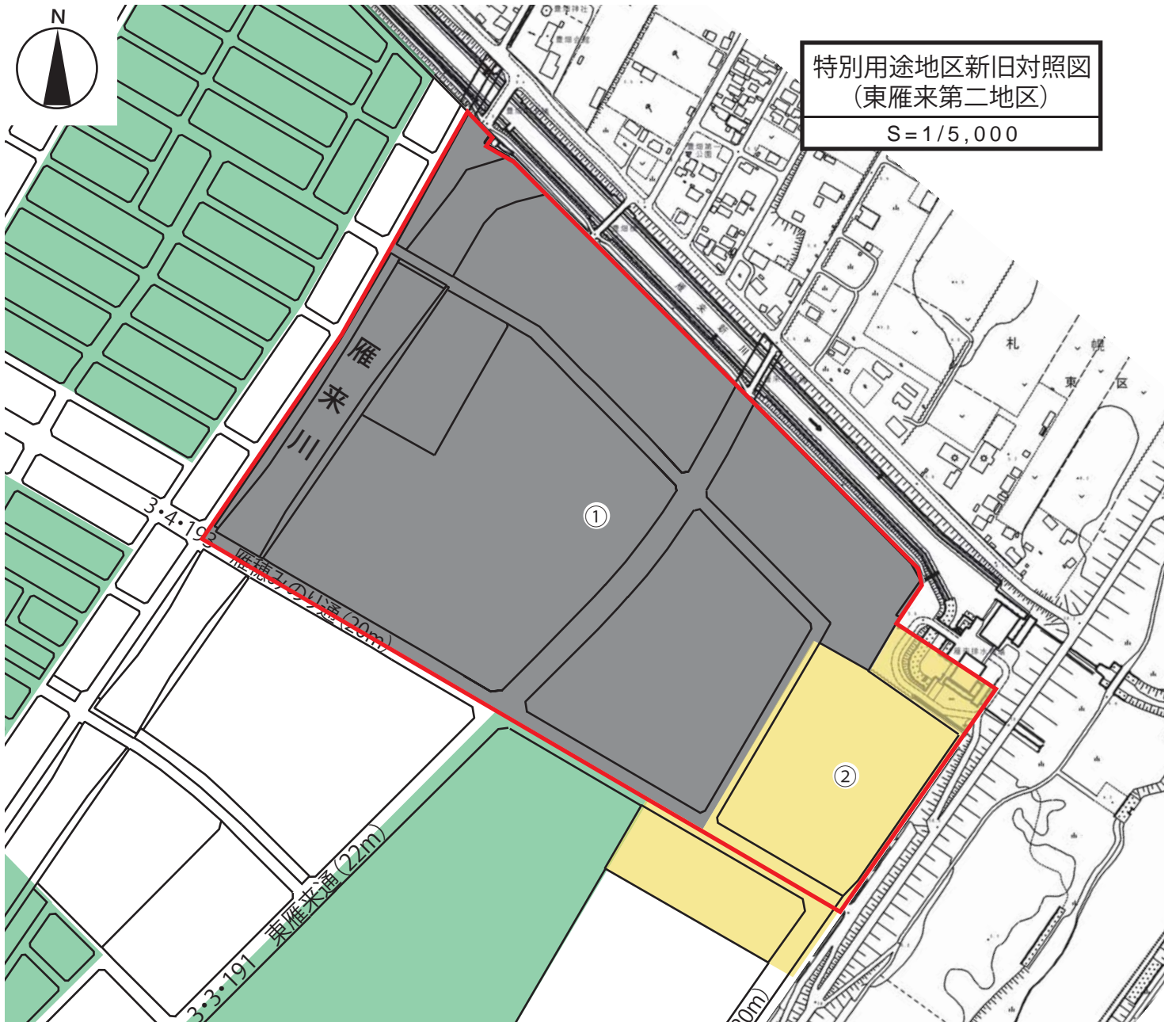
-  地番界
-  道路等の中心
-  道路等の中心からの距離指定
-  道路等中心線または地番界の延長
-  特別工業地区
-  戸建住環境保全地区
-  第一種小売店舗地区
-  大規模集客施設制限地区





特別用途地区新旧対照図
(東雁来第二地区)

S=1/5,000



①戸建住環境保全地区 → 特別工業地区	約19.1ha
②戸建住環境保全地区 → 大規模集客施設制限地区	約 3.4ha

凡例

	変更区域
	特別工業地区
	戸建住環境保全地区
	第一種小売店舗地区
	大規模集客施設制限地区