

札幌圏都市計画高度利用地区の変更（札幌市決定）

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

種 類	面 積 (h a)	建築物の容積率の最高 限度 (※1)	建築物の容積率の最低 限度	建築物の建 ぺい率の最 高限度	建築物の建 築面積の最 低限度	備 考
高度利用地区 (北海道庁西地区)	約 1.1	70/10	30/10	8/10	200 m <sup>2</sup>	昭和51年5月 14日決定
ただし、建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第5項第1号に該当する建築物にあつては10分の1を加えた数値とする。						

「位置、区域は計画図表示のとおり。」

種 類	面 積 (h a)	建築物の容積率の最高 限度 (※1)	建築物の容積率の最低 限度	建築物の建 ぺい率の最 高限度 (※3)	建築物の建 築面積の最 低限度	備 考
高度利用地区 (一条橋周辺地区) *3	約 1.6 *3	50/10	20/10	5/10	200 m <sup>2</sup>	昭和55年4月 19日決定
高度利用地区 (北4西5南地区)	約 0.9	80/10 *1	30/10	5/10	200 m <sup>2</sup>	昭和55年11月 18日決定
高度利用地区 (豊平3・3地区第一地区)	約 0.3	45/10	20/10	6/10	200 m <sup>2</sup>	昭和56年6月 4日決定
高度利用地区 (豊平3・3地区第二地区)	約 0.3 *4	25/10	10/10	4/10	200 m <sup>2</sup>	昭和56年6月 4日決定
高度利用地区 (豊平3・3地区第三地区) *4	約 0.3 *4	35/10 *4	10/10	4/10	200 m <sup>2</sup>	昭和56年6月 4日決定
高度利用地区 (札幌駅北口地区第一地区)	約 14.7 *7	70/10 *3	30/10	8/10	300 m <sup>2</sup>	昭和58年1月 27日決定
高度利用地区 (札幌駅北口地区第二地区)	約 5.2	40/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup>	昭和58年1月 27日決定
高度利用地区 (苗穂中央第二地区)	約 1.1	30/10	15/10	6/10	200 m <sup>2</sup>	昭和60年7月 11日決定
高度利用地区 (旧永山邸周辺地区)	約 3.0	35/10	15/10	7/10	200 m <sup>2</sup>	昭和60年7月 11日決定
高度利用地区 (北4西5北地区)	約 1.1	80/10	40/10	5/10	500 m <sup>2</sup>	昭和60年11月 11日決定
高度利用地区 (苗穂中央地区)	約 6.0 *2	30/10	10/10	8/10	200 m <sup>2</sup>	昭和61年6月 30日決定
高度利用地区 (豊平橋南第一地区)	約 1.3	50/10	20/10	5/10	200 m <sup>2</sup>	昭和61年11月 13日決定
高度利用地区 (JR琴似駅南口地区)	約 2.1 *5	50/10	20/10	7/10	200 m <sup>2</sup>	平成3年3月 28日決定

種 類	面 積 (h a)	建築物の容 積率の最高 限度 (※1)	建築物の容 積率の最低 限度	建築物の建 ぺい率の最 高限度 (※3)	建築物の建 築面積の最 低限度	備 考
高度利用地区 (苗穂中央第三東地区)	約 0.9	敷地面積が 500 m <sup>2</sup> 以上の 場合 45/10	15/10	敷地面積が 500 m <sup>2</sup> 以上の 場合 5/10	200 m <sup>2</sup>	平成3年9月 10日決定
		敷地面積が 500 m <sup>2</sup> 未満の 場合 40/10		敷地面積が 500 m <sup>2</sup> 未満の 場合 7/10		
高度利用地区 (札幌駅南口地区)	約 10.2	80/10	30/10	8/10	300 m <sup>2</sup>	平成4年10月 16日決定
高度利用地区 (手稲本町2・4地区第一地区)	約 0.6 *4	45/10	15/10	8/10	200 m <sup>2</sup>	平成7年7月 11日決定
高度利用地区 (手稲本町2・4地区第二地区)	約 0.2 *4	30/10	10/10	8/10	200 m <sup>2</sup>	平成7年7月 11日決定
高度利用地区 (琴似3・1地区)	約 2.2	30/10	10/10	5/10	200 m <sup>2</sup>	平成7年7月 11日決定
高度利用地区 (北13東7地区第一地区)	約 0.6	35/10	10/10	7/10	200 m <sup>2</sup>	平成8年3月 29日決定
高度利用地区 (北13東7地区第二地区)	約 0.2	35/10	10/10	5/10	200 m <sup>2</sup>	平成8年3月 29日決定
高度利用地区 (北13東7地区第三地区)	約 0.2	25/10	10/10	5/10	200 m <sup>2</sup>	平成8年3月 29日決定
高度利用地区 (菊水1・2地区第一地区)	約 0.5	40/10	20/10	8/10	200 m <sup>2</sup>	平成9年3月 28日決定
高度利用地区 (菊水1・2地区第二地区)	約 0.4	30/10	10/10	4/10	200 m <sup>2</sup>	平成9年3月 28日決定
高度利用地区 (JR篠路駅西地区)	約 2.9	20/10	5/10	6/10	200 m <sup>2</sup>	平成10年3月 31日決定
高度利用地区 (北12西23地区)	約 1.1	20/10	5/10	6/10	200 m <sup>2</sup>	平成10年3月 31日決定
高度利用地区 (北8西3西地区)	約 0.8 *7	80/10	30/10	6/10	300 m <sup>2</sup>	平成12年10月 2日決定
高度利用地区 (JR琴似駅北口地区)	約 1.2	30/10	10/10	6/10	200 m <sup>2</sup>	平成13年5月 17日決定
高度利用地区 (北8西3東地区)	約 0.7	90/10	30/10	5/10	300 m <sup>2</sup>	平成14年12月 6日決定
		95/10 (※2)				

種 類	面 積 (h a)	建築物の容積率の最高 限度 (※1)	建築物の容積率の最低 限度	建築物の建 ぺい率の最 高限度 (※3)	建築物の建 築面積の最 低限度	備 考
高度利用地区 (琴似4・1地区) *8	約 2.8 *8	25/10	10/10	6/10	200 m <sup>2</sup>	平成16年3月 3 日 決 定
高度利用地区 (琴似4・2地区第一地区)	約 1.5	30/10	10/10	5/10	200 m <sup>2</sup>	平成21年9月 3 日 決 定
高度利用地区 (琴似4・2地区第二地区)	約 0.1	20/10	3/10	4/10	200 m <sup>2</sup>	平成21年9月 3 日 決 定
合 計	約 66.1					

(※1) 建築物の容積率の最高限度は、建築基準法第59条の2の規定により、同法第52条第1項から第8項までの規定による容積率の限度を超えることの許可を受けた建築物については、適用しない。

(※2) 北8西3東地区内における建築物の容積率の最高限度については、市長が都市機能の更新に寄与すると認める屋内公開空地を設ける建築物にあつては、10分の95を適用する。

(※3) 建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあつては10分の1を、同項各号のいずれにも該当する建築物又は同条第5項第1号に該当する建築物については10分の2を加えた数値とし、同条同項第2号又は第3号に該当する建築物にあつては、当該限度の規定を適用しない。

\*1 昭和61年6月30日変更

\*2 平成3年9月10日変更

\*3 平成4年10月16日変更

\*4 平成8年3月29日変更

\*5 平成9年3月28日変更

\*6 平成12年10月2日変更

\*7 平成14年12月6日変更

\*8 平成21年9月3日変更

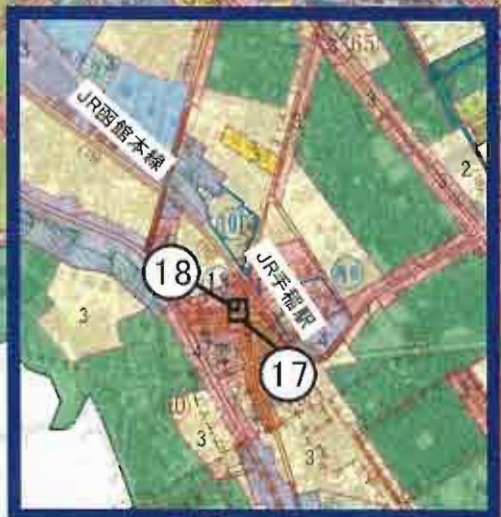
「位置、区域及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり。ただし、壁面の位置の制限は、歩廊その他これに類する用途に供する建築物の部分（建築物の1階に設ける歩廊にあつては、当該部分のうち柱に限る。）については、適用しない。」

#### 理 由

高度利用地区が指定されている琴似4条1・2丁目地区のうち、琴似4条2丁目地区について市街地再開発事業の変更に伴い適正な土地利用の誘導を図る必要があることから、地区を琴似4・1地区、琴似4・2地区第一地区及び琴似4・2地区第二地区の3地区に分割し、所要の変更を行うものである。



# 札幌圏都市計画 高度利用地区 位置図(1)



凡 例		
1	北海道庁西地区	約 1.1 ha
2	一条橋周辺地区	約 1.6 ha
3	北4西5南地区	約 0.9 ha
4	豊平3・3地区第一地区	約 0.3 ha
5	豊平3・3地区第二地区	約 0.3 ha
6	豊平3・3地区第三地区	約 0.3 ha
7	札幌駅北口地区第一地区	約 14.7 ha
8	札幌駅北口地区第二地区	約 5.2 ha
9	苗穂中央第二地区	約 1.1 ha
10	旧永山邸周辺地区	約 3.0 ha
11	北4西5北地区	約 1.1 ha
12	苗穂中央地区	約 6.0 ha
13	豊平橋南第一地区	約 1.3 ha
14	JR琴似駅南口地区	約 2.1 ha
15	苗穂中央第三東地区	約 0.9 ha
16	札幌駅南口地区	約 10.2 ha
17	手稲本町2・4地区第一地区	約 0.6 ha
18	手稲本町2・4地区第二地区	約 0.2 ha
19	琴似3・1地区	約 2.2 ha
20	北13東7地区第一地区	約 0.6 ha
21	北13東7地区第二地区	約 0.2 ha
22	北13東7地区第三地区	約 0.2 ha
23	菊水1・2地区第一地区	約 0.5 ha
24	菊水1・2地区第二地区	約 0.4 ha
25	JR篠路駅西地区	約 2.9 ha
26	北12西23地区	約 1.1 ha
27	北8西3西地区	約 0.8 ha
28	JR琴似駅北口地区	約 1.2 ha
29	北8西3東地区	約 0.7 ha
30	琴似4・1地区	約 2.8 ha
31	琴似4・2地区第一地区	約 1.5 ha
32	琴似4・2地区第二地区	約 0.1 ha
合 計		約 66.1 ha



高度利用地区 位置図 (2)

(琴似4・1地区)

(琴似4・2地区第一地区)

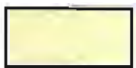
(琴似4・2地区第二地区)

(琴似4・2地区第二地区)

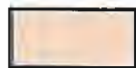
(琴似4・1地区)

(琴似4・2地区第一地区)

凡 例



琴似4・1地区



琴似4・2地区第一地区



琴似4・2地区第二地区

N



0

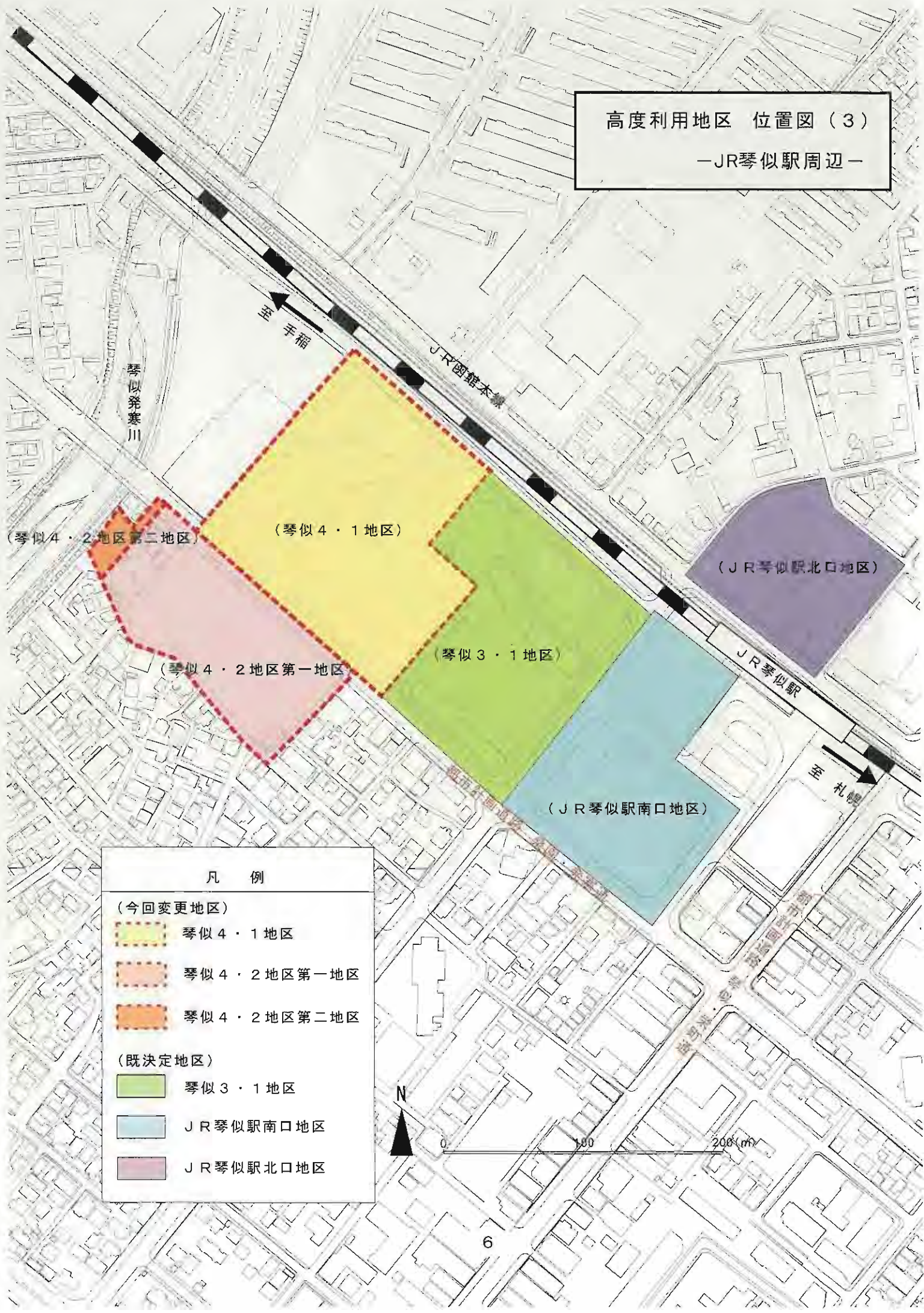
100

200(m)



高度利用地区 位置図 (3)

—JR琴似駅周辺—



凡 例

(今回変更地区)

琴似4・1地区

琴似4・2地区第一地区

琴似4・2地区第二地区

(既決定地区)

琴似3・1地区

JR琴似駅南口地区

JR琴似駅北口地区



0 100 200(m)

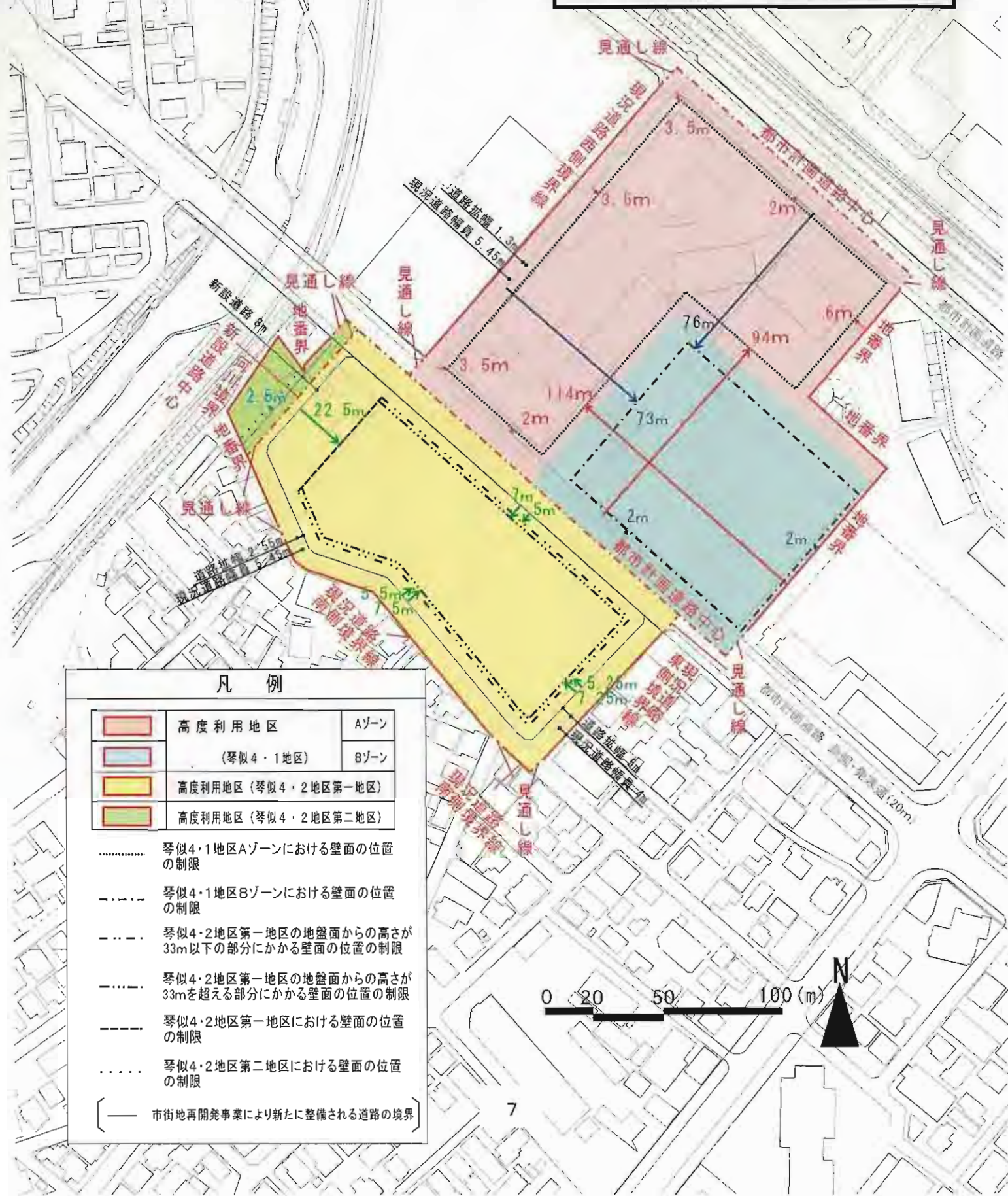


# 高度利用地区 計画図

(琴似4・1地区)

(琴似4・2地区第一地区)

(琴似4・2地区第二地区)



## 凡例

	高度利用地区	Aゾーン
	(琴似4・1地区)	Bゾーン
	高度利用地区(琴似4・2地区第一地区)	
	高度利用地区(琴似4・2地区第二地区)	

- ..... 琴似4・1地区Aゾーンにおける壁面の位置の制限
- - - - 琴似4・1地区Bゾーンにおける壁面の位置の制限
- - - - 琴似4・2地区第一地区の地盤面からの高さが33m以下の部分にかかる壁面の位置の制限
- - - - 琴似4・2地区第一地区の地盤面からの高さが33mを超える部分にかかる壁面の位置の制限
- - - - 琴似4・2地区第一地区における壁面の位置の制限
- ..... 琴似4・2地区第二地区における壁面の位置の制限
- [——] 市街地再開発事業により新たに整備される道路の境界





# 新 旧 対 照 表

旧							新							変更の概要
札幌市都市計画高度利用地区の変更（札幌市決定）							札幌市都市計画高度利用地区の変更（札幌市決定）							
都市計画高度利用地区を次のように変更する。							都市計画高度利用地区を次のように変更する。							
種 類	面 積 (h a)	建築物の容積率の最高限度(※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の建ぺい率の最低限度	備 考	種 類	面 積 (h a)	建築物の容積率の最高限度(※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度	建築物の建ぺい率の最低限度	備 考	
高度利用地区 (北海道庁管轄区)	約 1.1	70/10	30/10	8/10	200㎡	昭和51年5月14日決定	高度利用地区 (北海道庁管轄区)	約 1.1	70/10	30/10	8/10	200㎡	昭和51年5月14日決定	
ただし、建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第5項第1号に該当する建築物については10分の1を加えた数値とする。							ただし、建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第5項第1号に該当する建築物については10分の1を加えた数値とする。							
「位置、区域は計画図表示のとおり。」							「位置、区域は計画図表示のとおり。」							
種 類	面 積 (h a)	建築物の容積率の最高限度(※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度(※3)	建築物の建ぺい率の最低限度	備 考	種 類	面 積 (h a)	建築物の容積率の最高限度(※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度(※3)	建築物の建ぺい率の最低限度	備 考	
高度利用地区 (一条橋周辺地区) *3	約 1.6 *3	50/10	20/10	5/10	200㎡	昭和56年4月19日決定	高度利用地区 (一条橋周辺地区) *3	約 1.6 *3	50/10	20/10	5/10	200㎡	昭和56年4月19日決定	
高度利用地区 (北4西5南地区)	約 0.9	80/10 *1	30/10	5/10	200㎡	昭和56年11月18日決定	高度利用地区 (北4西5南地区)	約 0.9	80/10 *1	30/10	5/10	200㎡	昭和56年11月18日決定	
高度利用地区 (豊平3・3地区第一地区)	約 0.3	45/10	20/10	6/10	200㎡	昭和56年6月4日決定	高度利用地区 (豊平3・3地区第一地区)	約 0.3	45/10	20/10	6/10	200㎡	昭和56年6月4日決定	
高度利用地区 (豊平3・3地区第二地区)	約 0.3 *4	25/10	10/10	4/10	200㎡	昭和56年6月4日決定	高度利用地区 (豊平3・3地区第二地区) *4	約 0.3 *4	25/10	10/10	4/10	200㎡	昭和56年6月4日決定	
高度利用地区 (豊平3・3地区第三地区) *4	約 0.3 *4	35/10 *4	10/10	4/10	200㎡	昭和56年6月4日決定	高度利用地区 (豊平3・3地区第三地区) *4	約 0.3 *4	35/10 *4	10/10	4/10	200㎡	昭和56年6月4日決定	
高度利用地区 (札幌駅北口地区第一地区)	約 14.7 *7	70/10 *3	30/10	8/10	300㎡	昭和58年1月27日決定	高度利用地区 (札幌駅北口地区第一地区)	約 14.7 *7	70/10 *3	30/10	8/10	300㎡	昭和58年1月27日決定	
高度利用地区 (札幌駅北口地区第二地区)	約 5.2	40/10	20/10	8/10	200㎡	昭和58年1月27日決定	高度利用地区 (札幌駅北口地区第二地区)	約 5.2	40/10	20/10	8/10	200㎡	昭和58年1月27日決定	
高度利用地区 (苗穂中央第二地区)	約 1.1	30/10	15/10	6/10	200㎡	昭和60年7月11日決定	高度利用地区 (苗穂中央第二地区)	約 1.1	30/10	15/10	6/10	200㎡	昭和60年7月11日決定	
高度利用地区 (旧水山福寿周辺地区)	約 3.0	35/10	15/10	7/10	200㎡	昭和60年7月11日決定	高度利用地区 (旧水山福寿周辺地区)	約 3.0	35/10	15/10	7/10	200㎡	昭和60年7月11日決定	
高度利用地区 (北4西5北地区)	約 1.1	80/10	40/10	5/10	500㎡	昭和60年11月11日決定	高度利用地区 (北4西5北地区)	約 1.1	80/10	40/10	5/10	500㎡	昭和60年11月11日決定	
高度利用地区 (苗穂中央地区)	約 6.0 *2	30/10	10/10	8/10	200㎡	昭和61年6月30日決定	高度利用地区 (苗穂中央地区)	約 6.0 *2	30/10	10/10	8/10	200㎡	昭和61年6月30日決定	
高度利用地区 (豊平橋南第一地区)	約 1.3	50/10	20/10	5/10	200㎡	昭和61年11月13日決定	高度利用地区 (豊平橋南第一地区)	約 1.3	50/10	20/10	5/10	200㎡	昭和61年11月13日決定	
高度利用地区 (JR新札幌南口地区)	約 2.1 *5	50/10	20/10	7/10	200㎡	平成3年3月28日決定	高度利用地区 (JR新札幌南口地区)	約 2.1 *5	50/10	20/10	7/10	200㎡	平成3年3月28日決定	



旧						新						変更の概要	
種類	面積 (h a)	建築物の容積率の最高限度(※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度(※3)	建築物の建ぺい率の最低限度	備考	種類	面積 (h a)	建築物の容積率の最高限度(※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度(※3)		建築物の建ぺい率の最低限度
高度利用地区 (霞中央西三東地区)	約 0.9	敷地面積が500㎡以上の場合 45/10 敷地面積が500㎡未満の場合 40/10	15/10	敷地面積が500㎡以上の場合 5/10 敷地面積が500㎡未満の場合 7/10	200㎡	平成3年9月10日決定	高度利用地区 (霞中央西三東地区)	約 0.9	敷地面積が500㎡以上の場合 45/10 敷地面積が500㎡未満の場合 40/10	15/10	敷地面積が500㎡以上の場合 5/10 敷地面積が500㎡未満の場合 7/10	200㎡	平成3年9月10日決定
高度利用地区 (札幌駅前口地区)	約 10.2	80/10	30/10	8/10	300㎡	平成4年10月16日決定	高度利用地区 (札幌駅前口地区)	約 10.2	80/10	30/10	8/10	300㎡	平成4年10月16日決定
高度利用地区 (手稲本町2・4地区第一地区)	約 0.6 *4	45/10	15/10	8/10	200㎡	平成7年7月11日決定	高度利用地区 (手稲本町2・4地区第一地区)	約 0.6 *4	45/10	15/10	8/10	200㎡	平成7年7月11日決定
高度利用地区 (手稲本町2・4地区第二地区)	約 0.2 *4	30/10	10/10	8/10	200㎡	平成7年7月11日決定	高度利用地区 (手稲本町2・4地区第二地区)	約 0.2 *4	30/10	10/10	8/10	200㎡	平成7年7月11日決定
高度利用地区 (等似3・1地区)	約 2.2	30/10	10/10	5/10	200㎡	平成7年7月11日決定	高度利用地区 (等似3・1地区)	約 2.2	30/10	10/10	5/10	200㎡	平成7年7月11日決定
高度利用地区 (北13東7地区第一地区)	約 0.6	35/10	10/10	7/10	200㎡	平成8年3月29日決定	高度利用地区 (北13東7地区第一地区)	約 0.6	35/10	10/10	7/10	200㎡	平成8年3月29日決定
高度利用地区 (北13東7地区第二地区)	約 0.2	35/10	10/10	5/10	200㎡	平成8年3月29日決定	高度利用地区 (北13東7地区第二地区)	約 0.2	35/10	10/10	5/10	200㎡	平成8年3月29日決定
高度利用地区 (北13東7地区第三地区)	約 0.2	25/10	10/10	5/10	200㎡	平成8年3月29日決定	高度利用地区 (北13東7地区第三地区)	約 0.2	25/10	10/10	5/10	200㎡	平成8年3月29日決定
高度利用地区 (菊水1・2地区第一地区)	約 0.5	40/10	20/10	8/10	200㎡	平成9年3月28日決定	高度利用地区 (菊水1・2地区第一地区)	約 0.5	40/10	20/10	8/10	200㎡	平成9年3月28日決定
高度利用地区 (菊水1・2地区第二地区)	約 0.4	30/10	10/10	4/10	200㎡	平成9年3月28日決定	高度利用地区 (菊水1・2地区第二地区)	約 0.4	30/10	10/10	4/10	200㎡	平成9年3月28日決定
高度利用地区 (JR高野駅西地区)	約 2.9	20/10	5/10	6/10	200㎡	平成10年3月31日決定	高度利用地区 (JR高野駅西地区)	約 2.9	20/10	5/10	6/10	200㎡	平成10年3月31日決定
高度利用地区 (北12西23地区)	約 1.1	20/10	5/10	6/10	200㎡	平成10年3月31日決定	高度利用地区 (北12西23地区)	約 1.1	20/10	5/10	6/10	200㎡	平成10年3月31日決定
高度利用地区 (北8西3西地区)	約 0.8	80/10	30/10	6/10	300㎡	平成12年10月2日決定	高度利用地区 (北8西3西地区)	約 0.8	80/10	30/10	6/10	300㎡	平成12年10月2日決定
高度利用地区 (JR等似駅北口地区)	約 1.2	30/10	10/10	6/10	200㎡	平成13年5月17日決定	高度利用地区 (JR等似駅北口地区)	約 1.2	30/10	10/10	6/10	200㎡	平成13年5月17日決定
高度利用地区 (北8西3東地区)	約 0.7	90/10 95/10(※2)	30/10	5/10	300㎡	平成14年12月6日決定	高度利用地区 (北8西3東地区)	約 0.7	90/10 95/10(※2)	30/10	5/10	300㎡	平成14年12月6日決定

旧							新							変更の概要
種類	面積 (ha)	建築物の容積率の最高限度 (※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度 (※3)	建築物の建ぺい率の最低限度	備考	種類	面積 (ha)	建築物の容積率の最高限度 (※1)	建築物の容積率の最低限度	建築物の建ぺい率の最高限度 (※3)	建築物の建ぺい率の最低限度	備考	
高度利用地区 (琴似4条1・2丁目地区)	約 4.1	25/10	10/10	6/10	200㎡	平成16年3月3日決定	高度利用地区 (琴似4・1地区)	約 2.8 *8	25/10	10/10	6/10	200㎡	平成16年3月3日決定	
合計	約 65.8						高度利用地区 (琴似4・2地区第一地区)	約 1.5	30/10	10/10	5/10	200㎡	平成 年 月 日 決定	
							高度利用地区 (琴似4・2地区第二地区)	約 0.1	20/10	3/10	4/10	200㎡	平成 年 月 日 決定	
							合計	約 66.1						
<p>(※1) 建築物の容積率の最高限度は、同法第59条の2の規定により、同法第52条第1項から第6項までの規定による容積率の限度を超えることの許可を受けた建築物については、適用しない。</p> <p>(※2) 北8西3東地区内における建築物の容積率の最高限度については、市長が都市機能の更新に寄与すると認める屋内公開空地を設ける建築物にあっては、10分の95を適用する。</p> <p>(※3) 建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては10分の1を、同項各号のいずれにも該当する建築物又は同条第5項第1号に該当する建築物については10分の2を加えた数値とし、同条同項第2号又は第3号に該当する建築物にあっては、当該限度の規定を適用しない。</p>							<p>(※1) 建築物の容積率の最高限度は、同法第59条の2の規定により、同法第52条第1項から第6項までの規定による容積率の限度を超えることの許可を受けた建築物については、適用しない。</p> <p>(※2) 北8西3東地区内における建築物の容積率の最高限度については、市長が都市機能の更新に寄与すると認める屋内公開空地を設ける建築物にあっては、10分の95を適用する。</p> <p>(※3) 建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては10分の1を、同項各号のいずれにも該当する建築物又は同条第5項第1号に該当する建築物については10分の2を加えた数値とし、同条同項第2号又は第3号に該当する建築物にあっては、当該限度の規定を適用しない。</p>							<p>琴似4・1地区</p> <p>「琴似4・2地区第一地区」及び「琴似4・2地区第二地区」の決定に伴う名称及び面積の変更</p> <p>琴似4・2地区第一地区及び</p> <p>琴似4・2地区第二地区</p> <p>市街地再開発事業の実施に伴う「琴似4条1・2丁目地区」からの変更</p>
<p>*1 昭和61年6月30日 変更</p> <p>*2 平成3年9月10日 変更</p> <p>*3 平成4年10月16日 変更</p> <p>*4 平成8年3月29日 変更</p> <p>*5 平成9年3月28日 変更</p> <p>*6 平成12年10月2日 変更</p> <p>*7 平成14年12月6日 変更</p> <p>「位置、区域及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり。ただし、壁面の位置の制限は、歩廊その他これに類する用途に供する建築物の部分（建築物の1階に設ける歩廊にあっては、当該部分のうち柱に限る。）については、適用しない。」</p>							<p>*1 昭和61年6月30日 変更</p> <p>*2 平成3年9月10日 変更</p> <p>*3 平成4年10月16日 変更</p> <p>*4 平成8年3月29日 変更</p> <p>*5 平成9年3月28日 変更</p> <p>*6 平成12年10月2日 変更</p> <p>*7 平成14年12月6日 変更</p> <p>*8 平成 年 月 日 変更</p> <p>「位置、区域及び壁面の位置の制限は計画図表示のとおり。ただし、壁面の位置の制限は、歩廊その他これに類する用途に供する建築物の部分（建築物の1階に設ける歩廊にあっては、当該部分のうち柱に限る。）については、適用しない。」</p>							



旧

高度利用地区 計画図  
(琴似4条1・2丁目地区)



新

高度利用地区 計画図  
(琴似4・1地区)



高度利用地区 計画図  
(琴似4・2地区第一地区)  
(琴似4・2地区第二地区)



変更の概要

**琴似4条1丁目地区**  
「琴似4・2地区第一地区」  
及び「琴似4・2地区第二地区」  
の決定に伴う名称及び一  
部区域の変更

**琴似4・2地区第一地区**及び  
**琴似4・2地区第二地区**  
市街地再開発事業の実施に伴  
う「琴似4条1・2丁目地区」  
からの変更