

# 里塚緑ヶ丘北地区に関する都市計画の変更について



## 1 概要

### (1) 位置

札幌市清田区里塚緑ヶ丘6丁目

### (2) 都市計画変更の内容

公園の変更(議案 第1号)

- ・「2・2・935号 里塚緑ヶ丘すこやか公園」の区域面積(77㎡の増変更)、位置及び形状の変更

## 2 経緯

- ・里塚緑ヶ丘北地区を含む東部地域においては、昭和49年に「東部地域開発基本計画」を策定しており、区域内で開発行為等を行う場合には、この計画に沿った形で開発を進めるよう事業者と協議し、開発事業の進捗に併せて必要な都市計画の変更を順次行ってきた。
- ・現在の地区計画区域及び地区計画拡大予定区域は、平成6年から事業者が開発許可を受け、段階的に宅地開発事業を進めている。
- ・里塚緑ヶ丘北地区地区計画は、平成9年に決定され、以後4回区域を拡大した。
- ・里塚緑ヶ丘すこやか公園は、開発計画に合わせ、平成13年に都市計画決定した。

## 3 理由

- ・地区計画拡大予定区域において、当初の開発計画から道路、公園等の配置が変更されるため、公園の都市計画変更を行う。

### [参考] 開発事業の進捗に伴い変更する内容

用途地域の変更

- ・「第一種低層住居専用地域(80/40)」 「第二種低層住居専用地域(80/50)」

特別用途地区の変更

- ・「戸建住環境保全地区」 指定なし

地区計画の変更

- ・「里塚緑ヶ丘北地区地区計画」の区域の拡大
- ・区域拡大箇所に地区整備計画を指定(「低層専用住宅地区」、「低層一般住宅A地区」)