

## 里塚緑ヶ丘北地区に関する都市計画の変更について



### 1 概要

#### (1) 位置

札幌市清田区里塚緑ヶ丘6丁目

#### (2) 都市計画変更の内容

公園の変更(議案 第1号)

- ・「2・2・935号 里塚緑ヶ丘すこやか公園」の区域面積(77㎡の増変更)、位置及び形状の変更

### 2 経緯

- ・里塚緑ヶ丘北地区を含む東部地域においては、昭和49年に「東部地域開発基本計画」を策定しており、区域内で開発行為等を行う場合には、この計画に沿った形で開発を進めるよう事業者と協議し、開発事業の進捗に併せて必要な都市計画の変更を順次行ってきている。
- ・現在の地区計画区域及び地区計画拡大予定区域は、平成6年から事業者が開発許可を受け、段階的に宅地開発事業を進めている。
- ・里塚緑ヶ丘北地区地区計画は、平成9年に決定され、以後4回区域を拡大した。
- ・里塚緑ヶ丘すこやか公園は、開発計画に合わせ、平成13年に都市計画決定した。

### 3 理由

- ・地区計画拡大予定区域において、当初の開発計画から道路、公園等の配置が変更されるため、公園の都市計画変更を行う。

#### [参考] 開発事業の進捗に伴い変更する内容

用途地域の変更

- ・「第一種低層住居専用地域(80/40)」 「第二種低層住居専用地域(80/50)」

特別用途地区の変更

- ・「戸建住環境保全地区」 指定なし

地区計画の変更

- ・「里塚緑ヶ丘北地区地区計画」の区域の拡大
- ・区域拡大箇所に地区整備計画を指定(「低層専用住宅地区」、「低層一般住宅A地区」)