

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成26年															24年 計	25年 計A	26年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	211	303	495	1,009	249	232	231	712	366	232	274	872	271	251	350	872	3,749	3,881	3,465	89
北区	131	228	363	722	264	262	919	1,445	235	221	316	772	299	290	328	917	2,890	3,063	3,856	126
東区	103	116	239	458	197	184	184	565	197	220	218	635	206	215	240	661	2,154	2,302	2,319	101
白石区	77	106	203	386	125	172	254	551	157	121	177	455	215	146	161	522	2,061	1,905	1,914	100
豊平区	106	124	281	511	155	138	155	448	180	156	216	552	226	162	225	613	2,121	2,157	2,124	98
南区	88	86	138	312	98	90	115	303	117	107	146	370	136	115	145	396	1,381	1,412	1,381	98
西区	102	152	243	497	116	130	134	380	159	146	369	674	198	146	188	532	1,692	2,146	2,083	97
厚別区	32	45	101	178	54	64	135	253	59	66	77	202	83	60	74	217	792	908	850	94
手稲区	52	80	121	253	82	94	105	281	101	108	104	313	113	88	98	299	1,234	1,245	1,146	92
清田区	45	65	108	218	64	61	82	207	93	75	74	242	91	79	120	290	916	932	957	103
札幌市 総計	947	1,305	2,292	4,544	1,404	1,427	2,314	5,145	1,664	1,452	1,971	5,087	1,838	1,552	1,929	5,319	18,990	19,951	20,095	101

(様式2-1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成26年															24年 計	25年 計A	26年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	89	95	186	370	121	112	114	347	126	122	162	410	139	101	210	450	1,504	1,539	1,577	102
北区	108	189	250	547	198	225	869	1,292	191	187	232	610	218	209	236	663	2,246	2,365	3,112	132
東区	82	100	195	377	128	155	156	439	168	179	160	507	170	185	168	523	1,730	1,851	1,846	100
白石区	59	72	147	278	95	125	118	338	113	91	138	342	109	111	132	352	1,344	1,401	1,310	94
豊平区	69	66	133	268	98	88	112	298	126	116	138	380	120	98	127	345	1,226	1,267	1,291	102
南区	68	69	103	240	82	70	97	249	98	84	119	301	111	100	120	331	1,101	1,126	1,121	100
西区	67	98	125	290	64	88	89	241	102	108	155	365	123	114	141	378	1,239	1,307	1,274	97
厚別区	20	24	69	113	36	39	44	119	38	47	56	141	50	46	56	152	526	526	525	100
手稲区	48	65	112	225	73	82	95	250	92	97	100	289	105	84	90	279	1,108	1,109	1,043	94
清田区	39	58	96	193	54	54	74	182	86	66	63	215	83	73	114	270	833	836	860	103
札幌市 総計	649	836	1,416	2,901	949	1,038	1,768	3,755	1,140	1,097	1,323	3,560	1,228	1,121	1,394	3,743	12,857	13,327	13,959	105

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市
(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成26年															24年 計	25年 計A	26年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	122	208	309	639	128	120	117	365	240	110	112	462	132	150	140	422	2,245	2,342	1,888	81
北区	23	39	113	175	66	37	50	153	44	34	84	162	81	81	92	254	644	698	744	107
東区	21	16	44	81	69	29	28	126	29	41	58	128	36	30	72	138	424	451	473	105
白石区	18	34	56	108	30	47	136	213	44	30	39	113	106	35	29	170	717	504	604	120
豊平区	37	58	148	243	57	50	43	150	54	40	78	172	106	64	98	268	895	890	833	94
南区	20	17	35	72	16	20	18	54	19	23	27	69	25	15	25	65	280	286	260	91
西区	35	54	118	207	52	42	45	139	57	38	214	309	75	32	47	154	453	839	809	96
厚別区	12	21	32	65	18	25	91	134	21	19	21	61	33	14	18	65	266	382	325	85
手稲区	4	15	9	28	9	12	10	31	9	11	4	24	8	4	8	20	126	136	103	76
清田区	6	7	12	25	10	7	8	25	7	9	11	27	8	6	6	20	83	96	97	101
札幌市 総計	298	469	876	1,643	455	389	546	1,390	524	355	648	1,527	610	431	535	1,576	6,133	6,624	6,136	93

(様式2-2)

土地取引面積(合計)

札幌市

(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成26年															24年 計	25年 計A	26年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.3	3.1	6.5	11.9	4.0	3.7	29.8	37.5	4.0	4.2	5.4	13.6	3.8	3.2	6.1	13.1	49.4	47.9	76.1	159
北区	2.9	4.5	11.9	19.3	6.3	7.3	6.9	20.5	6.7	8.8	7.9	23.4	7.8	5.3	12.2	25.3	85.7	84.7	88.6	105
東区	3.1	2.7	8.5	14.3	3.8	6.6	5.0	15.4	6.4	6.7	6.9	20.0	4.9	5.5	5.7	16.1	72.5	77.4	65.8	85
白石区	1.9	2.2	5.5	9.7	3.3	6.5	3.7	13.4	5.5	2.7	5.6	13.8	3.6	3.5	5.4	12.6	46.9	46.3	49.5	107
豊平区	1.9	1.8	4.5	8.1	3.2	2.1	3.0	8.3	3.0	4.6	5.0	12.6	3.2	2.8	2.9	8.9	35.3	37.2	37.9	102
南区	7.4	10.2	5.5	23.1	3.1	2.6	26.9	32.7	10.4	4.0	8.4	22.8	3.8	6.6	4.8	15.2	64.5	231.1	93.8	41
西区	2.2	3.4	6.7	12.3	1.5	2.7	2.7	6.9	2.6	3.4	7.0	13.0	4.2	3.2	5.6	13.0	39.9	43.8	45.2	103
厚別区	0.7	0.7	5.9	7.3	1.2	1.0	2.1	4.3	1.5	1.2	2.6	5.2	2.4	1.8	1.5	5.7	20.4	20.7	22.5	108
手稲区	1.1	1.7	3.5	6.3	2.4	2.4	5.9	10.7	2.8	3.9	6.8	13.5	3.0	9.7	3.2	15.9	48.5	46.6	46.4	100
清田区	1.4	78.3	2.3	82.1	1.5	1.5	5.6	8.6	2.8	2.9	2.8	8.6	2.5	1.7	4.6	8.9	59.2	119.8	108.1	90
札幌市 総計	24.9	108.6	60.9	194.3	30.3	36.3	91.7	158.3	45.7	42.5	58.3	146.5	39.5	43.2	52.1	134.8	522.2	755.5	633.9	84

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成26年															24年 計	25年 計A	26年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	1.9	2.4	5.5	9.8	3.6	3.4	29.5	36.5	3.3	3.9	5.1	12.4	3.5	2.8	5.7	12.0	43.0	41.1	70.6	172
北区	2.8	4.4	11.6	18.8	6.1	7.1	6.7	20.0	6.6	8.7	7.6	22.9	7.6	5.1	11.9	24.6	83.7	82.6	86.3	104
東区	3.0	2.7	8.3	14.0	3.6	6.5	4.9	15.0	6.3	6.5	6.7	19.5	4.8	5.3	5.5	15.6	70.9	75.7	64.1	85
白石区	1.9	2.1	5.3	9.3	3.2	6.3	3.1	12.6	5.4	2.6	5.5	13.4	3.3	3.4	5.3	12.0	44.2	44.4	47.3	106
豊平区	1.8	1.5	4.0	7.2	3.0	1.9	2.9	7.7	2.8	4.5	4.7	12.0	2.8	2.5	2.6	8.0	31.7	34.0	34.9	103
南区	7.3	10.1	5.3	22.7	3.0	2.5	26.9	32.4	10.3	3.9	8.3	22.5	3.7	6.5	4.7	14.9	63.1	229.6	92.5	40
西区	2.1	3.2	6.2	11.4	1.4	2.5	2.5	6.4	2.3	3.3	6.4	12.0	4.0	3.1	5.4	12.4	38.0	40.9	42.2	103
厚別区	0.7	0.6	5.7	7.0	1.1	0.9	1.7	3.7	1.4	1.1	2.4	4.9	2.3	1.7	1.4	5.4	19.2	19.0	21.0	110
手稲区	1.1	1.6	3.5	6.2	2.4	2.3	5.9	10.5	2.7	3.8	6.8	13.3	3.0	9.7	3.2	15.8	47.7	45.9	45.9	100
清田区	1.3	78.3	2.3	81.9	1.4	1.4	5.6	8.5	2.8	2.9	2.8	8.4	2.5	1.7	4.6	8.8	58.7	119.2	107.5	90
札幌市 総計	23.9	106.8	57.6	188.3	28.7	34.9	89.7	153.3	43.9	41.2	56.2	141.3	37.3	41.8	50.3	129.4	500.1	732.6	612.3	84

(様式2-2)

土地取引面積 (マンション等)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成26年																24年 計	25年 計A	26年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.3	0.8	1.0	2.1	0.4	0.3	0.3	1.0	0.6	0.3	0.3	1.2	0.4	0.4	0.4	1.2	6.4	6.8	5.5	81
北区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.1	0.2	0.5	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.2	0.3	0.7	2.1	2.0	2.3	111
東区	0.1	0.1	0.2	0.3	0.2	0.1	0.1	0.5	0.1	0.2	0.2	0.4	0.1	0.1	0.2	0.5	1.6	1.7	1.7	102
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.2	0.6	0.9	0.2	0.1	0.1	0.4	0.3	0.1	0.1	0.6	2.6	1.9	2.3	122
豊平区	0.1	0.2	0.5	0.9	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.1	0.3	0.6	0.4	0.2	0.3	0.9	3.6	3.2	3.0	95
南区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	1.4	1.5	1.3	85
西区	0.1	0.2	0.6	0.9	0.2	0.2	0.2	0.5	0.2	0.1	0.7	1.0	0.3	0.1	0.2	0.6	1.9	2.9	3.0	103
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.3	0.5	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1	0.3	1.3	1.7	1.4	85
手稲区	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.8	0.6	0.5	77
清田区	0.1	0.0	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.5	0.6	0.6	97
札幌市 総計	1.0	1.8	3.2	6.0	1.6	1.4	2.0	5.0	1.8	1.2	2.2	5.2	2.2	1.4	1.8	5.3	22.1	22.9	21.6	94

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
平成 26 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	947	24.9	639	9.3	297	13.7	9	0.1	2	1.7
2月	1,305	108.6	880	19.4	371	87.9	52	1.0	2	0.3
3月	2,292	60.9	1,572	22.3	679	37.0	39	1.4	2	0.2
小計	4,544	194.3	3,091	51.0	1,347	138.6	100	2.5	6	2.1
4月	1,404	30.3	944	15.0	416	13.8	44	1.5	0	0.0
5月	1,427	36.3	917	15.8	467	20.0	43	0.5	0	0.0
6月	2,314	91.7	1,193	19.0	475	49.2	646	23.6	0	0.0
小計	5,145	158.3	3,054	49.7	1,358	83.0	733	25.6	0	0.0
7月	1,664	45.7	1,118	18.8	533	26.5	13	0.3	0	0.0
8月	1,452	42.5	995	17.3	445	24.9	12	0.3	0	0.0
9月	1,971	58.3	1,390	21.4	560	36.8	20	0.1	1	0.0
小計	5,087	146.5	3,503	57.5	1,538	88.2	45	0.7	1	0.0
10月	1,838	39.5	1,248	19.4	575	19.9	13	0.2	2	0.0
11月	1,552	43.2	1,011	16.5	524	26.6	15	0.1	2	0.0
12月	1,929	52.1	1,248	22.7	611	29.2	67	0.2	3	0.1
小計	5,319	134.8	3,507	58.6	1,710	75.7	95	0.4	7	0.1
年計	20,095	633.9	13,155	216.9	5,953	385.5	973	29.3	14	2.3

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
平成26年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	649	23.9	427	8.5	211	13.5	9	0.1	2	1.7
2月	836	106.8	509	18.0	273	87.6	52	1.0	2	0.3
3月	1,416	57.6	894	19.8	481	36.2	39	1.4	2	0.2
小計	2,901	188.3	1,830	46.4	965	137.3	100	2.5	6	2.1
4月	949	28.7	581	13.6	324	13.5	44	1.5	0	0.0
5月	1,038	34.9	616	14.7	379	19.7	43	0.5	0	0.0
6月	1,768	89.7	722	17.2	400	48.9	646	23.6	0	0.0
小計	3,755	153.3	1,919	45.5	1,103	82.1	733	25.6	0	0.0
7月	1,140	43.9	728	17.4	399	26.2	13	0.3	0	0.0
8月	1,097	41.2	735	16.4	350	24.6	12	0.3	0	0.0
9月	1,323	56.2	839	19.6	463	36.5	20	0.1	1	0.0
小計	3,560	141.3	2,302	53.4	1,212	87.2	45	0.7	1	0.0
10月	1,228	37.3	752	17.6	461	19.5	13	0.2	2	0.0
11月	1,121	41.8	718	15.5	386	26.2	15	0.1	2	0.0
12月	1,394	50.3	847	21.3	477	28.8	67	0.2	3	0.1
小計	3,743	129.4	2,317	54.4	1,324	74.5	95	0.4	7	0.1
年計	13,959	612.3	8,368	199.7	4,604	381.1	973	29.3	14	2.3

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
平成26年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	298	1.0	212	0.8	86	0.2	0	0.0	0	0.0
2月	469	1.8	371	1.4	98	0.4	0	0.0	0	0.0
3月	876	3.2	678	2.4	198	0.8	0	0.0	0	0.0
小計	1,643	6.0	1,261	4.7	382	1.4	0	0.0	0	0.0
4月	455	1.6	363	1.3	92	0.3	0	0.0	0	0.0
5月	389	1.4	301	1.1	88	0.3	0	0.0	0	0.0
6月	546	2.0	471	1.8	75	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,390	5.0	1,135	4.2	255	0.8	0	0.0	0	0.0
7月	524	1.8	390	1.4	134	0.4	0	0.0	0	0.0
8月	355	1.2	260	0.9	95	0.3	0	0.0	0	0.0
9月	648	2.2	551	1.8	97	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,527	5.2	1,201	4.2	326	1.0	0	0.0	0	0.0
10月	610	2.2	496	1.8	114	0.3	0	0.0	0	0.0
11月	431	1.4	293	1.0	138	0.4	0	0.0	0	0.0
12月	535	1.8	401	1.3	134	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,576	5.3	1,190	4.1	386	1.2	0	0.0	0	0.0
年計	6,136	21.6	4,787	17.2	1,349	4.4	0	0.0	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
平成 26 年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	114	241	172	68	28	9	11	4	2	649	298
2月	145	291	223	101	45	18	6	3	4	836	469	1,305
3月	194	540	369	180	61	33	24	11	4	1,416	876	2,292
小計	453	1,072	764	349	134	60	41	18	10	2,901	1,643	4,544
4月	141	338	262	120	48	23	15	2	0	949	455	1,404
5月	136	399	283	122	57	28	10	0	3	1,038	389	1,427
6月	765	419	325	165	54	20	13	3	4	1,768	546	2,314
小計	1,042	1,156	870	407	159	71	38	5	7	3,755	1,390	5,145
7月	141	402	323	170	65	21	12	4	2	1,140	524	1,664
8月	132	415	308	156	46	19	11	6	4	1,097	355	1,452
9月	176	486	346	170	77	36	13	10	9	1,323	648	1,971
小計	449	1,303	977	496	188	76	36	20	15	3,560	1,527	5,087
10月	142	490	331	161	66	16	18	1	1	1,226	607	1,833
11月	152	423	334	136	40	18	13	1	3	1,120	431	1,551
12月	223	514	360	162	73	27	22	11	2	1,394	535	1,929
小計	517	1,427	1,025	459	179	61	53	13	6	3,740	1,573	5,313
年計	2,461	4,958	3,636	1,711	660	268	168	56	38	13,956	6,133	20,089