

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成23年															21年 計	22年 計A	23年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	149	208	565	922	250	230	316	796	221	220	281	722	257	279	455	991	3,329	3,014	3,431	114
北区	126	235	292	653	179	199	234	612	244	222	253	719	293	505	256	1,054	2,516	2,559	3,038	119
東区	98	108	196	402	160	139	164	463	167	153	175	495	243	222	188	653	2,123	2,030	2,013	99
白石区	92	116	226	434	119	140	146	405	151	146	148	445	152	136	173	461	1,816	1,539	1,745	113
豊平区	92	121	189	402	176	119	181	476	160	152	156	468	148	141	167	456	2,142	1,857	1,802	97
南区	75	90	172	337	120	148	117	385	140	95	123	358	133	154	102	389	1,406	1,327	1,469	111
西区	75	112	187	374	145	137	146	428	193	140	168	501	168	162	198	528	1,835	1,822	1,831	100
厚別区	46	37	96	179	69	51	118	238	97	65	61	223	68	72	70	210	1,006	857	850	99
手稲区	57	61	113	231	100	83	108	291	114	105	101	320	87	95	95	277	1,512	1,426	1,119	78
清田区	34	41	81	156	86	56	74	216	119	78	80	277	122	110	112	344	976	986	993	101
札幌市 総計	844	1,129	2,117	4,090	1,404	1,302	1,604	4,310	1,606	1,376	1,546	4,528	1,671	1,876	1,816	5,363	18,661	17,417	18,291	105

(様式2-1)

土地取引件数（一般土地）

札幌市

(単位：件)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成23年																21年 計	22年 計A	23年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	72	75	158	305	81	93	147	321	90	99	114	303	128	118	167	413	1,197	1,312	1,342	102
北区	105	136	198	439	133	144	183	460	207	186	203	596	203	465	207	875	1,929	1,986	2,370	119
東区	81	86	151	318	123	114	128	365	147	120	155	422	161	118	140	419	1,515	1,526	1,524	100
白石区	70	68	129	267	87	103	103	293	113	116	101	330	106	83	120	309	1,086	1,057	1,199	113
豊平区	64	83	131	278	90	87	103	280	102	104	110	316	95	101	125	321	1,026	1,165	1,195	103
南区	61	73	122	256	88	120	97	305	116	81	100	297	119	124	87	330	1,093	1,080	1,188	110
西区	44	64	110	218	94	88	95	277	139	95	115	349	121	117	128	366	1,094	1,098	1,210	110
厚別区	30	26	58	114	36	30	53	119	65	45	40	150	46	45	50	141	481	456	524	115
手稲区	52	54	99	205	92	77	100	269	98	98	93	289	82	88	85	255	1,417	1,296	1,018	79
清田区	26	34	68	128	70	46	68	184	107	70	74	251	107	101	104	312	837	893	875	98
札幌市 総計	605	699	1,224	2,528	894	902	1,077	2,873	1,184	1,014	1,105	3,303	1,168	1,360	1,213	3,741	11,675	11,869	12,445	105

(様式2-1)

土地取引件数（マンション等）

札幌市
(単位：件)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	平成23年															21年 計	22年 計A	23年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	77	133	407	617	169	137	169	475	131	121	167	419	129	161	288	578	2,132	1,702	2,089	123
北区	21	99	94	214	46	55	51	152	37	36	50	123	90	40	49	179	587	573	668	117
東区	17	22	45	84	37	25	36	98	20	33	20	73	82	104	48	234	608	504	489	97
白石区	22	48	97	167	32	37	43	112	38	30	47	115	46	53	53	152	730	482	546	113
豊平区	28	38	58	124	86	32	78	196	58	48	46	152	53	40	42	135	1,116	692	607	88
南区	14	17	50	81	32	28	20	80	24	14	23	61	14	30	15	59	313	247	281	114
西区	31	48	77	156	51	49	51	151	54	45	53	152	47	45	70	162	741	724	621	86
厚別区	16	11	38	65	33	21	65	119	32	20	21	73	22	27	20	69	525	401	326	81
手稲区	5	7	14	26	8	6	8	22	16	7	8	31	5	7	10	22	95	130	101	78
清田区	8	7	13	28	16	10	6	32	12	8	6	26	15	9	8	32	139	93	118	127
札幌市 総計	239	430	893	1,562	510	400	527	1,437	422	362	441	1,225	503	516	603	1,622	6,986	5,548	5,846	105

(様式2-2)

土地取引面積

札幌市

(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成23年																21年 計	22年 計A	23年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	3.0	3.2	8.7	14.9	3.7	2.8	3.1	9.5	2.2	3.1	3.8	9.1	3.4	3.9	5.7	13.0	63.6	54.3	46.5	86
北区	3.2	4.7	7.6	15.5	5.1	5.2	6.6	16.9	9.9	4.4	7.4	21.7	5.9	13.0	5.2	24.1	55.5	74.3	78.1	105
東区	2.7	3.3	11.2	17.2	5.1	3.4	4.5	13.0	5.2	3.2	11.9	20.4	4.9	6.4	5.0	16.3	60.9	51.1	66.9	131
白石区	2.5	2.7	6.0	11.2	2.5	3.1	3.1	8.7	3.1	4.4	3.1	10.6	3.6	2.8	4.8	11.2	41.8	37.3	41.6	112
豊平区	2.2	1.9	4.1	8.1	2.6	1.7	2.5	6.7	2.5	2.6	3.1	8.2	3.0	2.7	3.7	9.4	33.2	33.4	32.4	97
南区	3.7	4.5	18.1	26.3	2.2	2.2	2.7	7.1	36.3	4.6	5.1	45.9	14.9	11.1	4.7	30.7	144.8	116.3	110.0	95
西区	2.6	1.8	5.6	10.0	85.1	2.0	3.5	90.6	5.4	7.4	4.2	17.0	3.1	2.6	4.2	9.9	47.3	44.1	127.5	289
厚別区	0.8	0.6	3.2	4.6	1.0	0.9	2.0	3.8	2.3	2.0	2.6	6.9	1.1	1.2	2.3	4.6	15.9	21.4	20.0	94
手稲区	1.6	2.0	2.3	5.9	2.6	2.3	2.7	7.6	2.7	5.5	6.7	14.8	3.8	2.3	4.1	10.2	49.4	50.8	38.5	76
清田区	1.9	2.9	7.4	12.1	2.7	1.4	1.7	5.8	2.8	2.8	2.5	8.1	2.3	4.3	3.3	9.8	47.6	50.5	35.8	71
札幌市 総計	24.2	27.5	74.2	125.9	112.5	24.9	32.3	169.7	72.5	39.9	50.4	162.7	45.9	50.1	43.1	139.2	560.2	533.4	597.5	112

(様式2-2)

土地取引面積

札幌市

(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成23年															21年 計	22年 計A	23年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.8	2.8	7.2	12.8	3.1	2.4	2.6	8.1	1.9	2.7	3.3	7.9	3.0	3.4	4.9	11.3	56.8	49.0	40.1	82
北区	3.2	4.4	7.3	14.8	4.9	5.0	6.4	16.3	9.8	4.2	7.2	21.2	5.6	12.9	5.0	23.5	53.3	72.1	75.9	105
東区	2.7	3.2	11.0	16.9	5.0	3.3	4.4	12.6	5.1	3.1	11.8	20.1	4.6	6.0	4.9	15.4	58.7	49.0	65.0	133
白石区	2.4	2.5	5.6	10.5	2.4	2.9	3.0	8.3	3.0	4.2	3.0	10.2	3.4	2.5	4.6	10.5	38.8	35.5	39.4	111
豊平区	2.1	1.7	3.8	7.6	2.3	1.5	2.2	6.0	2.3	2.4	2.9	7.6	2.7	2.5	3.6	8.9	28.4	30.5	30.0	98
南区	3.6	4.4	17.8	25.9	2.0	2.1	2.6	6.7	36.1	4.5	4.9	45.6	14.8	11.0	4.6	30.4	143.3	115.0	108.5	94
西区	2.5	1.6	5.3	9.4	84.9	1.8	3.3	89.9	5.2	7.2	4.0	16.4	2.9	2.4	4.0	9.3	44.5	41.2	124.9	303
厚別区	0.7	0.6	3.0	4.3	0.8	0.8	1.7	3.2	2.1	1.9	2.5	6.6	1.0	1.1	2.2	4.3	13.6	19.3	18.4	96
手稲区	1.5	2.0	2.3	5.8	2.5	2.3	2.7	7.5	2.7	5.4	6.6	14.7	3.7	2.2	4.1	10.1	49.0	50.1	38.1	76
清田区	1.8	2.8	7.3	12.0	2.6	1.3	1.6	5.6	2.7	2.7	2.5	7.9	2.2	4.2	3.2	9.7	46.8	50.0	35.2	70
札幌市 総計	23.4	26.0	70.7	120.1	110.5	23.4	30.4	164.2	70.8	38.4	48.7	158.0	44.1	48.1	41.1	133.2	533.3	511.5	575.6	113

(様式2-2)

土地取引面積

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成23年																21年 計	22年 計A	23年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.2	0.3	1.5	2.0	0.5	0.4	0.5	1.4	0.4	0.4	0.5	1.3	0.4	0.5	0.8	1.7	6.8	5.3	6.3	119
北区	0.1	0.3	0.4	0.7	0.2	0.2	0.2	0.6	0.1	0.2	0.2	0.5	0.2	0.1	0.2	0.5	2.2	2.2	2.3	102
東区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.3	0.4	0.2	0.9	2.2	2.1	2.0	91
白石区	0.1	0.2	0.4	0.7	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.3	0.2	0.7	2.9	1.9	2.2	117
豊平区	0.1	0.2	0.2	0.5	0.4	0.1	0.3	0.8	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.5	4.8	2.9	2.4	84
南区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	1.5	1.2	1.5	121
西区	0.1	0.2	0.3	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.7	0.2	0.2	0.2	0.6	2.7	2.9	2.6	90
厚別区	0.1	0.0	0.2	0.3	0.2	0.1	0.3	0.6	0.2	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	2.3	2.1	1.6	75
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.5	0.6	0.5	78
清田区	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.2	0.9	0.6	0.7	117
札幌市 総計	0.9	1.4	3.6	5.9	2.0	1.5	1.9	5.5	1.6	1.4	1.6	4.7	1.9	2.1	2.0	5.9	26.9	21.8	21.9	101

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積

札幌市
平成23年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	844	24.2	604	12.5	221	11.6	17	0.1	2	0.0
2月	1,129	27.5	850	11.6	245	10.5	28	5.1	6	0.2
3月	2,117	74.2	1,659	23.5	422	45.3	34	4.1	2	1.4
小計	4,090	125.9	3,113	47.6	888	67.4	79	9.2	10	1.7
4月	1,404	112.5	1,052	15.9	344	96.6	7	0.0	1	0.0
5月	1,302	24.9	961	14.3	290	10.6	48	0.1	3	0.0
6月	1,604	32.3	1,190	19.5	361	12.8	51	0.0	2	0.0
小計	4,310	169.7	3,203	49.6	995	120.0	106	0.1	6	0.0
7月	1,606	72.5	1,155	21.3	418	42.4	23	8.7	10	0.1
8月	1,376	39.9	971	18.8	374	20.7	23	0.2	8	0.2
9月	1,546	50.4	1,083	20.2	444	30.0	14	0.1	5	0.1
小計	4,528	162.7	3,209	60.4	1,236	93.1	60	9.0	23	0.3
10月	1,671	45.9	1,229	29.4	427	16.0	8	0.2	7	0.4
11月	1,876	50.1	1,432	26.5	427	19.8	13	3.8	4	0.0
12月	1,816	43.1	1,288	19.4	481	22.1	38	1.4	9	0.2
小計	5,363	139.2	3,949	75.3	1,335	57.9	59	5.3	20	0.5
年計	18,291	597.5	13,474	232.9	4,454	338.4	304	23.6	59	2.6

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積

札幌市
平成23年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	605	23.4	407	11.8	179	11.5	17	0.1	2	0.0
2月	699	26.0	461	10.3	204	10.3	28	5.1	6	0.2
3月	1,224	70.7	820	20.2	368	45.1	34	4.1	2	1.4
小計	2,528	120.1	1,688	42.3	751	66.9	79	9.2	10	1.7
4月	894	110.5	596	14.0	290	96.5	7	0.0	1	0.0
5月	902	23.4	608	12.9	243	10.4	48	0.1	3	0.0
6月	1,077	30.4	745	17.8	279	12.5	51	0.0	2	0.0
小計	2,873	164.2	1,949	44.7	812	119.4	106	0.1	6	0.0
7月	1,184	70.8	806	20.0	345	42.1	23	8.7	10	0.1
8月	1,014	38.4	672	17.6	311	20.5	23	0.2	8	0.2
9月	1,105	48.7	713	18.8	373	29.8	14	0.1	5	0.1
小計	3,303	158.0	2,191	56.4	1,029	92.4	60	9.0	23	0.3
10月	1,168	44.1	806	27.8	347	15.7	8	0.2	7	0.4
11月	1,360	48.1	1,007	24.8	336	19.5	13	3.8	4	0.0
12月	1,213	41.1	791	17.7	375	21.8	38	1.4	9	0.2
小計	3,741	133.2	2,604	70.3	1,058	57.1	59	5.3	20	0.5
年計	12,445	575.6	8,432	213.7	3,650	335.7	304	23.6	59	2.6

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積

札幌市
平成23年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	239	0.9	197	0.7	42	0.1	0	0.0	0	0.0
2月	430	1.4	389	1.3	41	0.1	0	0.0	0	0.0
3月	893	3.6	839	3.4	54	0.2	0	0.0	0	0.0
小計	1,562	5.9	1,425	5.4	137	0.5	0	0.0	0	0.0
4月	510	2.0	456	1.9	54	0.2	0	0.0	0	0.0
5月	400	1.5	353	1.3	47	0.2	0	0.0	0	0.0
6月	527	1.9	445	1.7	82	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,437	5.5	1,254	4.8	183	0.6	0	0.0	0	0.0
7月	422	1.6	349	1.4	73	0.3	0	0.0	0	0.0
8月	362	1.4	299	1.2	63	0.2	0	0.0	0	0.0
9月	441	1.6	370	1.4	71	0.2	0	0.0	0	0.0
小計	1,225	4.7	1,018	4.0	207	0.7	0	0.0	0	0.0
10月	503	1.9	423	1.6	80	0.2	0	0.0	0	0.0
11月	516	2.1	425	1.7	91	0.3	0	0.0	0	0.0
12月	603	2.0	497	1.7	106	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,622	5.9	1,345	5.1	277	0.9	0	0.0	0	0.0
年計	5,846	21.9	5,042	19.3	804	2.7	0	0.0	0	0.0

(様式2-2-3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
平成23年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	88	219	172	61	34	15	11	2	3	605	239
2月	96	239	208	87	41	17	5	4	2	699	430	1,129
3月	146	476	343	136	64	26	18	4	11	1,224	893	2,117
小計	330	934	723	284	139	58	34	10	16	2,528	1,562	4,090
4月	112	350	233	105	61	19	9	4	1	894	510	1,404
5月	155	325	258	101	41	13	9	0	0	902	400	1,302
6月	180	400	276	128	61	23	7	0	2	1,077	527	1,604
小計	447	1,075	767	334	163	55	25	4	3	2,873	1,437	4,310
7月	148	479	337	117	58	21	11	3	10	1,184	422	1,606
8月	141	399	256	119	54	25	11	4	5	1,014	362	1,376
9月	113	405	318	131	89	23	17	3	6	1,105	441	1,546
小計	402	1,283	911	367	201	69	39	10	21	3,303	1,225	4,528
10月	137	474	333	146	38	25	6	4	5	1,168	503	1,671
11月	121	480	546	124	41	18	20	6	4	1,360	516	1,876
12月	183	433	349	131	54	37	19	5	2	1,213	603	1,816
小計	441	1,387	1,228	401	133	80	45	15	11	3,741	1,622	5,363
年計	1,620	4,679	3,629	1,386	636	262	143	39	51	12,445	5,846	18,291