

(様式2 - 1)

## 土地取引件数

札幌市  
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成22年															20年 計	21年 計A	22年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	144	195	355	694	237	240	285	762	244	243	286	773	249	238	298	785	3,049	3,329	3,014	91
北区	131	151	304	586	225	209	236	670	198	200	253	651	226	223	203	652	2,596	2,516	2,559	102
東区	99	113	194	406	168	132	255	555	220	136	180	536	181	185	167	533	1,853	2,123	2,030	96
白石区	64	84	207	355	145	113	113	371	144	125	124	393	130	159	131	420	2,096	1,816	1,539	85
豊平区	94	131	212	437	163	133	165	461	188	134	168	490	157	154	158	469	2,055	2,142	1,857	87
南区	58	81	115	254	108	106	115	329	102	125	131	358	141	141	104	386	1,523	1,406	1,327	94
西区	85	98	178	361	135	115	166	416	191	179	161	531	181	160	173	514	1,805	1,835	1,822	99
厚別区	38	38	99	175	49	74	62	185	82	72	59	213	89	96	99	284	1,122	1,006	857	85
手稲区	48	67	127	242	109	81	111	301	138	296	113	547	108	122	106	336	1,130	1,512	1,426	94
清田区	44	59	112	215	82	68	91	241	74	104	72	250	85	100	95	280	1,190	976	986	101
札幌市 総計	805	1,017	1,903	3,725	1,421	1,271	1,599	4,291	1,581	1,614	1,547	4,742	1,547	1,578	1,534	4,659	18,419	18,661	17,417	93

(様式2 - 1)

## 土地取引件数

札幌市  
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成22年															20年 計	21年 計A	22年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	78	78	158	314	92	96	144	332	104	123	145	372	91	91	112	294	1,274	1,197	1,312	110
北区	112	117	213	442	170	148	187	505	162	166	202	530	166	179	164	509	2,098	1,929	1,986	103
東区	80	95	154	329	133	97	150	380	137	111	138	386	135	152	144	431	1,407	1,515	1,526	101
白石区	48	58	119	225	102	83	83	268	97	93	85	275	95	93	101	289	1,178	1,086	1,057	97
豊平区	57	72	104	233	107	89	99	295	126	90	114	330	112	87	108	307	1,013	1,026	1,165	114
南区	53	68	84	205	84	82	101	267	86	104	104	294	102	120	92	314	1,119	1,093	1,080	99
西区	39	62	105	206	83	73	113	269	118	100	99	317	109	101	96	306	1,128	1,094	1,098	100
厚別区	20	15	51	86	26	42	36	104	44	38	37	119	54	49	44	147	619	481	456	95
手稲区	45	56	107	208	101	70	99	270	128	287	104	519	91	111	97	299	965	1,417	1,296	91
清田区	41	55	101	197	74	60	81	215	68	94	68	230	76	90	85	251	995	837	893	107
札幌市 総計	573	676	1,196	2,445	972	840	1,093	2,905	1,070	1,206	1,096	3,372	1,031	1,073	1,043	3,147	11,796	11,675	11,869	102

(様式2 - 1)

土地取引件数

札幌市  
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成22年															20年 計	21年 計A	22年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	66	117	197	380	145	144	141	430	140	120	141	401	158	147	186	491	1,775	2,132	1,702	80
北区	19	34	91	144	55	61	49	165	36	34	51	121	60	44	39	143	498	587	573	98
東区	19	18	40	77	35	35	105	175	83	25	42	150	46	33	23	102	446	608	504	83
白石区	16	26	88	130	43	30	30	103	47	32	39	118	35	66	30	131	918	730	482	66
豊平区	37	59	108	204	56	44	66	166	62	44	54	160	45	67	50	162	1,042	1,116	692	62
南区	5	13	31	49	24	24	14	62	16	21	27	64	39	21	12	72	404	313	247	79
西区	46	36	73	155	52	42	53	147	73	79	62	214	72	59	77	208	677	741	724	98
厚別区	18	23	48	89	23	32	26	81	38	34	22	94	35	47	55	137	503	525	401	76
手稲区	3	11	20	34	8	11	12	31	10	9	9	28	17	11	9	37	165	95	130	137
清田区	3	4	11	18	8	8	10	26	6	10	4	20	9	10	10	29	195	139	93	67
札幌市 総計	232	341	707	1,280	449	431	506	1,386	511	408	451	1,370	516	505	491	1,512	6,623	6,986	5,548	79

(様式2 - 2)

## 土地取引面積

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成22年															20年 計	21年 計A	22年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.0	2.6	4.6	9.2	6.4	2.5	3.4	12.3	2.9	15.9	5.0	23.7	2.8	3.2	3.0	9.1	45.7	63.6	54.3	85
北区	4.2	3.3	4.6	12.0	8.0	5.4	6.0	19.5	4.8	11.5	8.3	24.6	7.6	5.1	5.5	18.1	71.0	55.5	74.3	134
東区	3.2	3.6	5.0	11.8	4.3	3.0	4.2	11.5	5.1	3.1	4.1	12.3	4.1	7.4	4.0	15.4	59.2	60.9	51.1	84
白石区	1.7	2.3	3.8	7.8	2.6	2.4	3.5	8.5	3.7	2.8	3.3	9.8	3.9	2.8	4.5	11.2	54.9	41.8	37.3	89
豊平区	2.0	1.8	5.1	8.9	2.8	2.5	2.1	7.4	3.3	1.9	3.8	9.0	2.5	2.2	3.5	8.2	41.8	33.2	33.4	100
南区	2.3	7.6	31.7	41.6	3.8	16.0	11.8	31.6	5.2	9.0	4.8	18.9	11.8	7.9	4.4	24.1	137.6	144.8	116.3	80
西区	1.6	1.2	4.5	7.4	2.5	2.0	13.8	18.3	3.0	4.1	3.3	10.4	2.7	2.8	2.6	8.0	44.7	47.3	44.1	93
厚別区	1.5	0.4	5.6	7.5	0.9	1.4	1.2	3.4	1.2	1.1	2.1	4.4	1.9	2.8	1.4	6.1	23.7	15.9	21.4	134
手稲区	1.8	1.9	8.3	12.0	4.6	1.8	3.6	10.0	8.0	6.6	5.5	20.0	3.0	3.2	2.6	8.7	41.3	49.4	50.8	103
清田区	1.4	1.9	2.7	6.0	2.0	2.0	20.1	24.1	8.0	2.1	1.8	11.9	4.1	2.1	2.4	8.5	37.8	47.6	50.5	106
札幌市 総計	21.6	26.7	75.9	124.1	37.9	39.0	69.6	146.5	45.0	58.2	42.0	145.2	44.3	39.4	33.9	117.5	557.6	560.2	533.4	95

(様式2 - 2)

## 土地取引面積

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成22年															20年 計	21年 計A	22年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	1.8	2.3	4.0	8.1	5.9	1.9	3.0	10.8	2.5	15.5	4.6	22.5	2.3	2.8	2.4	7.5	39.8	56.8	49.0	86
北区	4.1	3.2	4.2	11.5	7.8	5.3	5.8	18.9	4.6	11.4	8.2	24.2	7.2	4.9	5.3	17.5	69.2	53.3	72.1	135
東区	3.1	3.6	4.9	11.5	4.2	2.9	3.7	10.8	4.8	3.0	3.9	11.7	3.9	7.2	3.9	15.0	57.4	58.7	49.0	83
白石区	1.7	2.2	3.4	7.3	2.4	2.3	3.4	8.1	3.5	2.7	3.1	9.4	3.8	2.6	4.4	10.7	51.1	38.8	35.5	91
豊平区	1.8	1.6	4.6	8.0	2.5	2.3	1.9	6.7	3.1	1.7	3.5	8.3	2.3	1.9	3.3	7.5	37.4	28.4	30.5	107
南区	2.2	7.5	31.6	41.3	3.7	15.9	11.7	31.3	5.1	8.9	4.6	18.6	11.6	7.8	4.3	23.8	135.5	143.3	115.0	80
西区	1.4	1.1	4.3	6.8	2.3	1.8	13.6	17.7	2.7	3.8	3.1	9.5	2.4	2.5	2.3	7.2	41.8	44.5	41.2	93
厚別区	1.4	0.3	5.3	7.1	0.7	1.2	1.1	3.0	1.0	0.9	2.0	3.9	1.7	2.5	1.2	5.3	21.6	13.6	19.3	141
手稲区	1.8	1.9	8.2	11.8	4.6	1.7	3.5	9.8	7.9	6.5	5.5	19.9	2.9	3.2	2.5	8.6	40.4	49.0	50.1	102
清田区	1.4	1.9	2.6	5.9	1.9	1.9	20.0	23.9	8.0	2.1	1.8	11.8	4.0	2.0	2.3	8.3	36.5	46.8	50.0	107
札幌市 総計	20.8	25.5	73.1	119.4	36.2	37.2	67.6	141.0	43.0	56.5	40.3	139.8	42.2	37.3	31.9	111.4	530.6	533.3	511.5	96

(様式2 - 2)

## 土地取引面積

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成22年															20年 計	21年 計A	22年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	0.2	0.3	0.6	1.1	0.5	0.6	0.5	1.5	0.4	0.4	0.4	1.2	0.5	0.4	0.6	1.5	5.9	6.8	5.3	78
北区	0.1	0.1	0.4	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6	0.1	0.1	0.2	0.4	0.3	0.2	0.1	0.6	1.8	2.2	2.2	100
東区	0.1	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.5	0.7	0.4	0.1	0.2	0.7	0.2	0.1	0.1	0.4	1.8	2.2	2.1	96
白石区	0.1	0.1	0.4	0.5	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.1	0.3	0.1	0.5	3.8	2.9	1.9	64
豊平区	0.1	0.2	0.5	0.8	0.2	0.2	0.3	0.7	0.3	0.2	0.3	0.7	0.2	0.3	0.2	0.7	4.4	4.8	2.9	60
南区	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1	0.4	2.1	1.5	1.2	80
西区	0.2	0.1	0.3	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6	0.3	0.3	0.3	0.9	0.3	0.2	0.4	0.9	2.9	2.7	2.9	105
厚別区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5	0.2	0.3	0.3	0.8	2.1	2.3	2.1	93
手稲区	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.2	0.9	0.5	0.6	131
清田区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.2	1.3	0.9	0.6	65
札幌市 総計	0.8	1.2	2.8	4.8	1.7	1.7	2.0	5.5	2.0	1.7	1.8	5.4	2.1	2.0	1.9	6.1	27.0	26.9	21.8	81

(様式2-2-2)

## 買主の区分別土地取引件数・面積

札幌市  
平成22年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	805	21.6	571	9.1	201	11.0	30	1.3	3	0.1
2月	1,017	26.7	772	13.9	226	11.9	15	0.2	4	0.7
3月	1,903	75.9	1,414	32.8	404	41.5	83	1.6	2	0.0
<b>小計</b>	<b>3,725</b>	<b>124.1</b>	<b>2,757</b>	<b>55.8</b>	<b>831</b>	<b>64.4</b>	<b>128</b>	<b>3.1</b>	<b>9</b>	<b>0.8</b>
4月	1,421	37.9	1,041	17.4	340	20.2	34	0.3	6	0.0
5月	1,271	39.0	955	23.3	284	15.5	30	0.2	2	0.0
6月	1,599	69.6	1,226	42.3	333	24.6	39	2.6	1	0.0
<b>小計</b>	<b>4,291</b>	<b>146.5</b>	<b>3,222</b>	<b>83.0</b>	<b>957</b>	<b>60.4</b>	<b>103</b>	<b>3.1</b>	<b>9</b>	<b>0.0</b>
7月	1,581	45.0	1,241	20.2	328	23.8	12	1.0	0	0.0
8月	1,614	58.2	1,240	33.2	339	24.6	34	0.1	1	0.2
9月	1,547	42.0	1,159	19.5	383	22.6	5	0.0	0	0.0
<b>小計</b>	<b>4,742</b>	<b>145.2</b>	<b>3,640</b>	<b>72.9</b>	<b>1,050</b>	<b>71.0</b>	<b>51</b>	<b>1.1</b>	<b>1</b>	<b>0.2</b>
10月	1,547	44.3	1,192	22.7	341	21.4	13	0.2	1	0.0
11月	1,578	39.4	1,227	21.0	315	12.1	34	6.2	2	0.0
12月	1,534	33.9	1,220	20.2	294	13.4	17	0.1	3	0.1
<b>小計</b>	<b>4,659</b>	<b>117.5</b>	<b>3,639</b>	<b>63.9</b>	<b>950</b>	<b>46.9</b>	<b>64</b>	<b>6.5</b>	<b>6</b>	<b>0.2</b>
<b>年計</b>	<b>17,417</b>	<b>533.4</b>	<b>13,258</b>	<b>275.6</b>	<b>3,788</b>	<b>242.6</b>	<b>346</b>	<b>13.8</b>	<b>25</b>	<b>1.3</b>

(様式2-2-2)

## 買主の区別土地取引件数・面積

札幌市  
平成22年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	573	20.8	369	8.4	171	10.9	30	1.3	3	0.1
2月	676	25.5	472	12.9	185	11.7	15	0.2	4	0.7
3月	1,196	73.1	771	30.3	340	41.2	83	1.6	2	0.0
<b>小計</b>	<b>2,445</b>	<b>119.4</b>	<b>1,612</b>	<b>51.6</b>	<b>696</b>	<b>63.9</b>	<b>128</b>	<b>3.1</b>	<b>9</b>	<b>0.8</b>
4月	972	36.2	636	15.8	296	20.1	34	0.3	6	0.0
5月	840	37.2	594	21.8	214	15.3	30	0.2	2	0.0
6月	1,093	67.6	769	40.5	284	24.5	39	2.6	1	0.0
<b>小計</b>	<b>2,905</b>	<b>141.0</b>	<b>1,999</b>	<b>78.0</b>	<b>794</b>	<b>59.8</b>	<b>103</b>	<b>3.1</b>	<b>9</b>	<b>0.0</b>
7月	1,070	43.0	777	18.4	281	23.7	12	1.0	0	0.0
8月	1,206	56.5	877	31.8	294	24.4	34	0.1	1	0.2
9月	1,096	40.3	771	17.9	320	22.3	5	0.0	0	0.0
<b>小計</b>	<b>3,372</b>	<b>139.8</b>	<b>2,425</b>	<b>68.0</b>	<b>895</b>	<b>70.4</b>	<b>51</b>	<b>1.1</b>	<b>1</b>	<b>0.2</b>
10月	1,031	42.2	741	20.8	276	21.1	13	0.2	1	0.0
11月	1,073	37.3	776	19.1	261	12.0	34	6.2	2	0.0
12月	1,043	31.9	773	18.4	250	13.3	17	0.1	3	0.1
<b>小計</b>	<b>3,147</b>	<b>111.4</b>	<b>2,290</b>	<b>58.4</b>	<b>787</b>	<b>46.3</b>	<b>64</b>	<b>6.5</b>	<b>6</b>	<b>0.2</b>
<b>年計</b>	<b>11,869</b>	<b>511.5</b>	<b>8,326</b>	<b>256.0</b>	<b>3,172</b>	<b>240.4</b>	<b>346</b>	<b>13.8</b>	<b>25</b>	<b>1.3</b>



( 様式 2 - 2 - 2 )

買主の区分別土地取引件数・面積

札幌市  
平成22年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	232	0.8	202	0.7	30	0.1	0	0.0	0	0.0
2月	341	1.2	300	1.0	41	0.1	0	0.0	0	0.0
3月	707	2.8	643	2.5	64	0.3	0	0.0	0	0.0
<b>小計</b>	<b>1,280</b>	<b>4.8</b>	<b>1,145</b>	<b>4.3</b>	<b>135</b>	<b>0.5</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
4月	449	1.7	405	1.6	44	0.2	0	0.0	0	0.0
5月	431	1.7	361	1.5	70	0.2	0	0.0	0	0.0
6月	506	2.0	457	1.9	49	0.2	0	0.0	0	0.0
<b>小計</b>	<b>1,386</b>	<b>5.5</b>	<b>1,223</b>	<b>5.0</b>	<b>163</b>	<b>0.5</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
7月	511	2.0	464	1.8	47	0.2	0	0.0	0	0.0
8月	408	1.7	363	1.5	45	0.2	0	0.0	0	0.0
9月	451	1.8	388	1.5	63	0.2	0	0.0	0	0.0
<b>小計</b>	<b>1,370</b>	<b>5.4</b>	<b>1,215</b>	<b>4.8</b>	<b>155</b>	<b>0.6</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
10月	516	2.1	451	1.9	65	0.3	0	0.0	0	0.0
11月	505	2.0	451	1.9	54	0.2	0	0.0	0	0.0
12月	491	1.9	447	1.8	44	0.2	0	0.0	0	0.0
<b>小計</b>	<b>1,512</b>	<b>6.1</b>	<b>1,349</b>	<b>5.5</b>	<b>163</b>	<b>0.6</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
<b>年計</b>	<b>5,548</b>	<b>21.8</b>	<b>4,932</b>	<b>19.6</b>	<b>616</b>	<b>2.2</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

(様式2-2-3)

## 面積規模別土地取引件数

札幌市  
平成22年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	97	194	153	61	40	12	11	4	1	573	232
2月	101	252	187	66	34	24	7	2	3	676	341	1,017
3月	203	445	322	90	68	35	19	3	11	1,196	707	1,903
<b>小計</b>	<b>401</b>	<b>891</b>	<b>662</b>	<b>217</b>	<b>142</b>	<b>71</b>	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>2,445</b>	<b>1,280</b>	<b>3,725</b>
4月	123	345	303	103	59	28	4	1	6	972	449	1,421
5月	131	302	228	107	44	15	7	1	5	840	431	1,271
6月	181	428	277	111	53	24	10	4	5	1,093	506	1,599
<b>小計</b>	<b>435</b>	<b>1,075</b>	<b>808</b>	<b>321</b>	<b>156</b>	<b>67</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>2,905</b>	<b>1,386</b>	<b>4,291</b>
7月	135	431	311	107	46	17	14	5	4	1,070	511	1,581
8月	150	397	434	124	63	17	12	4	5	1,206	408	1,614
9月	127	388	321	131	78	30	15	4	2	1,096	451	1,547
<b>小計</b>	<b>412</b>	<b>1,216</b>	<b>1,066</b>	<b>362</b>	<b>187</b>	<b>64</b>	<b>41</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>3,372</b>	<b>1,370</b>	<b>4,742</b>
10月	108	425	265	136	60	17	12	4	4	1,031	516	1,547
11月	112	422	330	99	66	25	13	4	2	1,073	505	1,578
12月	149	387	272	136	61	22	13	2	1	1,043	491	1,534
<b>小計</b>	<b>369</b>	<b>1,234</b>	<b>867</b>	<b>371</b>	<b>187</b>	<b>64</b>	<b>38</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3,147</b>	<b>1,512</b>	<b>4,659</b>
<b>年計</b>	<b>1,617</b>	<b>4,416</b>	<b>3,403</b>	<b>1,271</b>	<b>672</b>	<b>266</b>	<b>137</b>	<b>38</b>	<b>49</b>	<b>11,869</b>	<b>5,548</b>	<b>17,417</b>