

(様式2 - 1)

土地取引件数

札幌市
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成21年															19年 計	20年 計A	21年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	181	170	386	737	294	227	278	799	276	191	271	738	278	236	541	1,055	3,944	3,049	3,329	109
北区	116	157	254	527	193	190	221	604	214	181	182	577	301	291	216	808	3,226	2,596	2,516	97
東区	98	263	210	571	151	148	174	473	175	131	168	474	206	174	225	605	2,101	1,853	2,123	115
白石区	97	101	216	414	169	129	140	438	199	168	165	532	128	150	154	432	2,251	2,096	1,816	87
豊平区	122	114	300	536	212	152	195	559	197	148	168	513	199	161	174	534	2,629	2,055	2,142	104
南区	65	99	151	315	102	103	116	321	142	139	109	390	123	134	123	380	1,439	1,523	1,406	92
西区	90	107	174	371	224	126	153	503	151	134	140	425	161	172	203	536	1,971	1,805	1,835	102
厚別区	61	56	157	274	92	75	127	294	66	76	69	211	94	57	76	227	1,092	1,122	1,006	90
手稲区	203	194	179	576	91	88	90	269	117	115	101	333	120	99	115	334	1,134	1,130	1,512	134
清田区	48	39	140	227	82	65	97	244	86	69	87	242	106	77	80	263	1,332	1,190	976	82
札幌市 総計	1,081	1,300	2,167	4,548	1,610	1,303	1,591	4,504	1,623	1,352	1,460	4,435	1,716	1,551	1,907	5,174	21,119	18,419	18,661	101

(様式2 - 1)

土地取引件数

札幌市
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成21年															19年 計	20年 計A	21年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	86	74	104	264	90	98	123	311	95	92	79	266	114	100	142	356	1,494	1,274	1,197	94
北区	97	96	199	392	140	152	148	440	182	155	143	480	256	184	177	617	2,352	2,098	1,929	92
東区	70	70	125	265	107	112	147	366	145	106	134	385	167	147	185	499	1,594	1,407	1,515	108
白石区	54	52	89	195	88	79	99	266	123	105	113	341	88	100	96	284	1,377	1,178	1,086	92
豊平区	52	48	98	198	88	65	86	239	113	82	88	283	107	96	103	306	1,311	1,013	1,026	101
南区	49	72	109	230	80	81	95	256	116	117	72	305	97	104	101	302	1,146	1,119	1,093	98
西区	61	72	98	231	74	67	105	246	106	89	105	300	117	86	114	317	1,227	1,128	1,094	97
厚別区	30	25	56	111	45	39	48	132	35	38	42	115	49	32	42	123	611	619	481	78
手稲区	198	190	168	556	84	78	80	242	104	111	96	311	107	93	108	308	1,013	965	1,417	147
清田区	39	35	102	176	69	57	87	213	82	64	74	220	95	65	68	228	1,150	995	837	84
札幌市 総計	736	734	1,148	2,618	865	828	1,018	2,711	1,101	959	946	3,006	1,197	1,007	1,136	3,340	13,275	11,796	11,675	99

(様式2 - 1)

土地取引件数

札幌市
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成21年															19年 計	20年 計A	21年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	95	96	282	473	204	129	155	488	181	99	192	472	164	136	399	699	2,450	1,775	2,132	120
北区	19	61	55	135	53	38	73	164	32	26	39	97	45	107	39	191	874	498	587	118
東区	28	193	85	306	44	36	27	107	30	25	34	89	39	27	40	106	507	446	608	136
白石区	43	49	127	219	81	50	41	172	76	63	52	191	40	50	58	148	874	918	730	80
豊平区	70	66	202	338	124	87	109	320	84	66	80	230	92	65	71	228	1,318	1,042	1,116	107
南区	16	27	42	85	22	22	21	65	26	22	37	85	26	30	22	78	293	404	313	77
西区	29	35	76	140	150	59	48	257	45	45	35	125	44	86	89	219	744	677	741	109
厚別区	31	31	101	163	47	36	79	162	31	38	27	96	45	25	34	104	481	503	525	104
手稲区	5	4	11	20	7	10	10	27	13	4	5	22	13	6	7	26	121	165	95	58
清田区	9	4	38	51	13	8	10	31	4	5	13	22	11	12	12	35	182	195	139	71
札幌市 総計	345	566	1,019	1,930	745	475	573	1,793	522	393	514	1,429	519	544	771	1,834	7,844	6,623	6,986	105

(様式2 - 2)

土地取引面積

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成21年															19年 計	20年 計A	21年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	3.4	2.3	4.8	10.5	5.6	3.5	5.1	14.2	4.3	3.6	3.5	11.4	4.3	13.5	9.8	27.6	100.6	45.7	63.6	139
北区	2.1	2.9	4.9	9.9	7.5	4.3	3.4	15.2	6.4	4.0	4.2	14.5	6.7	4.7	4.5	15.9	79.5	71.0	55.5	78
東区	3.9	2.6	13.3	19.7	3.2	3.2	3.9	10.3	3.6	3.0	4.2	10.9	5.9	3.7	10.4	20.0	77.7	59.2	60.9	103
白石区	2.2	1.9	3.3	7.5	4.6	2.8	4.5	11.9	5.4	3.5	3.8	12.7	2.5	4.0	3.3	9.8	64.1	54.9	41.8	76
豊平区	2.4	2.0	3.7	8.0	2.5	2.0	2.5	7.0	2.9	2.8	3.0	8.8	3.7	3.3	2.4	9.4	47.8	41.8	33.2	80
南区	1.3	7.5	10.8	19.6	9.1	4.3	4.9	18.3	7.5	19.7	6.9	34.1	26.4	17.7	28.7	72.8	163.4	137.6	144.8	105
西区	1.8	1.6	4.3	7.7	1.8	3.8	2.6	8.3	2.4	4.0	2.6	9.1	3.6	2.1	16.5	22.2	45.2	44.7	47.3	106
厚別区	0.8	1.0	1.8	3.6	2.1	1.0	2.2	5.2	1.0	1.0	1.3	3.3	1.6	1.1	1.1	3.8	26.5	23.7	15.9	67
手稲区	6.2	5.3	4.0	15.5	5.1	2.3	3.8	11.3	3.6	3.2	4.6	11.4	4.2	3.6	3.6	11.3	42.9	41.3	49.4	120
清田区	9.4	3.3	3.7	16.4	2.7	1.6	2.5	6.8	2.2	2.8	3.0	8.0	10.6	2.5	3.3	16.4	60.3	37.8	47.6	126
札幌市 総計	33.4	30.6	54.5	118.5	44.3	28.7	35.5	108.4	39.4	47.6	37.2	124.1	69.5	56.1	83.5	209.1	708.2	557.6	560.2	100

(様式2 - 2)

土地取引面積

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成21年																19年 計	20年 計A	21年 計B	B / A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	3.1	2.1	3.6	8.8	4.9	3.0	4.6	12.5	3.7	3.2	3.0	9.9	3.8	13.0	8.8	25.6	93.6	39.8	56.8	143
北区	2.1	2.7	4.6	9.4	7.2	4.1	3.3	14.6	6.3	3.9	4.0	14.1	6.5	4.3	4.4	15.2	77.2	69.2	53.3	77
東区	3.8	2.0	13.0	18.7	3.1	3.1	3.8	9.9	3.5	3.0	4.1	10.5	5.7	3.5	10.2	19.5	75.7	57.4	58.7	102
白石区	2.0	1.7	2.8	6.6	4.2	2.6	4.3	11.2	5.1	3.3	3.6	11.9	2.3	3.8	3.1	9.2	60.7	51.1	38.8	76
豊平区	2.1	1.7	2.8	6.5	2.0	1.6	2.0	5.6	2.5	2.5	2.7	7.8	3.3	3.1	2.1	8.5	42.5	37.4	28.4	76
南区	1.2	7.4	10.6	19.2	9.0	4.2	4.8	18.0	7.4	19.6	6.7	33.7	26.3	17.5	28.6	72.5	162.1	135.5	143.3	106
西区	1.7	1.5	4.0	7.2	1.3	3.6	2.5	7.4	2.2	3.9	2.5	8.6	3.5	1.8	16.1	21.3	41.9	41.8	44.5	107
厚別区	0.6	0.9	1.4	3.0	1.9	0.8	1.9	4.7	0.8	0.8	1.2	2.8	1.3	1.0	0.9	3.2	24.3	21.6	13.6	63
手稲区	6.2	5.2	4.0	15.4	5.1	2.2	3.8	11.1	3.5	3.1	4.6	11.2	4.1	3.5	3.5	11.2	42.3	40.4	49.0	121
清田区	9.4	3.3	3.4	16.1	2.6	1.6	2.4	6.6	2.2	2.8	3.0	7.9	10.6	2.4	3.2	16.2	59.3	36.5	46.8	128
札幌市 総計	32.1	28.6	50.2	110.9	41.4	26.8	33.4	101.6	37.3	46.0	35.2	118.5	67.4	53.9	80.9	202.3	679.6	530.6	533.3	101

(様式2 - 2)

土地取引面積

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成21年															19年 計	20年 計A	21年 計B	B / A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	0.2	0.3	1.1	1.7	0.7	0.4	0.5	1.6	0.6	0.4	0.5	1.5	0.5	0.4	1.1	2.0	7.0	5.9	6.8	114
北区	0.1	0.2	0.2	0.5	0.2	0.1	0.2	0.5	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.4	0.1	0.8	2.3	1.8	2.2	123
東区	0.1	0.6	0.3	1.0	0.2	0.2	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	2.0	1.8	2.2	125
白石区	0.2	0.2	0.5	0.9	0.3	0.2	0.1	0.7	0.3	0.2	0.2	0.8	0.2	0.2	0.2	0.6	3.4	3.8	2.9	77
豊平区	0.3	0.3	0.9	1.5	0.6	0.4	0.5	1.4	0.4	0.3	0.3	1.0	0.4	0.2	0.3	0.9	5.3	4.4	4.8	110
南区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	1.4	2.1	1.5	74
西区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.5	0.2	0.2	0.9	0.2	0.2	0.1	0.5	0.2	0.3	0.4	0.8	3.3	2.9	2.7	94
厚別区	0.1	0.1	0.4	0.7	0.2	0.2	0.2	0.6	0.1	0.2	0.1	0.4	0.3	0.1	0.2	0.6	2.2	2.1	2.3	108
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.6	0.9	0.5	51
清田区	0.1	0.0	0.3	0.3	0.1	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	1.0	1.3	0.9	68
札幌市 総計	1.3	2.1	4.3	7.6	2.9	1.9	2.0	6.8	2.1	1.6	2.0	5.7	2.1	2.1	2.6	6.8	28.5	27.0	26.9	100

(様式2-2-2)

買主の区別土地取引件数・面積

札幌市
平成21年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,081	33.4	843	13.5	192	17.3	38	1.3	8	1.3
2月	1,300	30.6	1,072	14.5	190	11.6	34	4.4	4	0.1
3月	2,167	54.5	1,701	20.3	401	29.7	55	4.0	10	0.5
小計	4,548	118.5	3,616	48.3	783	58.6	127	9.7	22	1.9
4月	1,610	44.3	1,331	16.8	259	27.3	20	0.1	0	0.0
5月	1,303	28.7	1,049	17.9	222	9.9	23	0.2	9	0.7
6月	1,591	35.5	1,218	18.4	355	16.6	17	0.2	1	0.2
小計	4,504	108.4	3,598	53.2	836	53.8	60	0.6	10	0.9
7月	1,623	39.4	1,319	22.4	291	16.7	9	0.0	4	0.3
8月	1,352	47.6	1,033	26.6	291	19.8	27	1.1	1	0.0
9月	1,460	37.2	1,076	20.3	358	16.8	26	0.1	0	0.0
小計	4,435	124.1	3,428	69.3	940	53.3	62	1.2	5	0.3
10月	1,716	69.5	1,277	40.3	420	27.9	17	0.2	2	1.0
11月	1,551	56.1	1,239	32.8	291	20.2	17	0.7	4	2.4
12月	1,907	83.5	1,417	36.3	450	39.9	38	7.3	2	0.0
小計	5,174	209.1	3,933	109.3	1,161	88.0	72	8.3	8	3.5
年計	18,661	560.2	14,575	280.1	3,720	253.7	321	19.7	45	6.6

(様式2-2-2)

買主の区分別土地取引件数・面積

札幌市
平成21年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	736	32.1	560	12.4	130	17.1	38	1.3	8	1.3
2月	734	28.6	536	12.6	160	11.5	34	4.4	4	0.1
3月	1,148	50.2	803	16.5	280	29.2	55	4.0	10	0.5
小計	2,618	110.9	1,899	41.5	570	57.8	127	9.7	22	1.9
4月	865	41.4	636	14.1	209	27.2	20	0.1	0	0.0
5月	828	26.8	612	16.2	184	9.7	23	0.2	9	0.7
6月	1,018	33.4	717	16.6	283	16.4	17	0.2	1	0.2
小計	2,711	101.6	1,965	46.9	676	53.3	60	0.6	10	0.9
7月	1,101	37.3	828	20.4	260	16.6	9	0.0	4	0.3
8月	959	46.0	686	25.2	245	19.7	27	1.1	1	0.0
9月	946	35.2	634	18.6	286	16.5	26	0.1	0	0.0
小計	3,006	118.5	2,148	64.2	791	52.8	62	1.2	5	0.3
10月	1,197	67.4	802	38.3	376	27.8	17	0.2	2	1.0
11月	1,007	53.9	744	30.8	242	20.1	17	0.7	4	2.4
12月	1,136	80.9	786	34.0	310	39.5	38	7.3	2	0.0
小計	3,340	202.3	2,332	103.2	928	87.4	72	8.3	8	3.5
年計	11,675	533.3	8,344	255.7	2,965	251.3	321	19.7	45	6.6

(様式2-2-2)

買主の区別土地取引件数・面積

札幌市
平成21年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	345	1.3	283	1.0	62	0.2	0	0.0	0	0.0
2月	566	2.1	536	2.0	30	0.1	0	0.0	0	0.0
3月	1,019	4.3	898	3.9	121	0.4	0	0.0	0	0.0
小計	1,930	7.6	1,717	6.9	213	0.8	0	0.0	0	0.0
4月	745	2.9	695	2.7	50	0.2	0	0.0	0	0.0
5月	475	1.9	437	1.7	38	0.1	0	0.0	0	0.0
6月	573	2.0	501	1.9	72	0.2	0	0.0	0	0.0
小計	1,793	6.8	1,633	6.3	160	0.5	0	0.0	0	0.0
7月	522	2.1	491	2.0	31	0.1	0	0.0	0	0.0
8月	393	1.6	347	1.4	46	0.2	0	0.0	0	0.0
9月	514	2.0	442	1.7	72	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,429	5.7	1,280	5.1	149	0.6	0	0.0	0	0.0
10月	519	2.1	475	1.9	44	0.1	0	0.0	0	0.0
11月	544	2.1	495	2.0	49	0.2	0	0.0	0	0.0
12月	771	2.6	631	2.3	140	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,834	6.8	1,601	6.2	233	0.6	0	0.0	0	0.0
年計	6,986	26.9	6,231	24.5	755	2.4	0	0.0	0	0.0

(様式2-2-3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
平成21年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	86	219	303	65	36	14	6	5	2	736	345
2月	91	260	239	81	34	17	8	1	3	734	566	1,300
3月	161	435	330	115	59	29	12	3	4	1,148	1,019	2,167
小計	338	914	872	261	129	60	26	9	9	2,618	1,930	4,548
4月	121	326	250	94	39	12	12	7	4	865	745	1,610
5月	113	300	245	105	28	22	11	3	1	828	475	1,303
6月	155	362	311	115	39	15	12	7	2	1,018	573	1,591
小計	389	988	806	314	106	49	35	17	7	2,711	1,793	4,504
7月	143	430	331	96	58	26	11	3	3	1,101	522	1,623
8月	123	360	291	92	53	19	15	2	4	959	393	1,352
9月	115	365	265	118	47	23	6	2	5	946	514	1,460
小計	381	1,155	887	306	158	68	32	7	12	3,006	1,429	4,435
10月	140	462	362	144	46	22	12	0	9	1,197	519	1,716
11月	152	382	296	114	38	10	5	5	5	1,007	544	1,551
12月	167	431	302	105	69	26	22	4	10	1,136	771	1,907
小計	459	1,275	960	363	153	58	39	9	24	3,340	1,834	5,174
年計	1,567	4,332	3,525	1,244	546	235	132	42	52	11,675	6,986	18,661