

(様式2-1)

### 土地取引件数(合計)

札幌市  
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成25年																23年 計	24年 計A	25年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	200	187	528	915	420	264	250	934	346	281	294	921	384	287	440	1,111	3,431	3,749	3,881	104
北区	137	166	347	650	228	216	228	672	281	279	344	904	307	258	272	837	3,038	2,890	3,063	106
東区	101	178	232	511	169	218	197	584	208	172	206	586	186	212	223	621	2,013	2,154	2,302	107
白石区	78	85	230	393	167	145	174	486	149	175	153	477	200	181	168	549	1,745	2,061	1,905	92
豊平区	95	119	334	548	195	155	170	520	184	176	162	522	205	197	165	567	1,802	2,121	2,157	102
南区	53	87	112	252	117	103	157	377	128	114	128	370	129	123	161	413	1,469	1,381	1,412	102
西区	76	102	143	321	154	160	144	458	274	139	208	621	196	269	281	746	1,831	1,692	2,146	127
厚別区	34	66	84	184	61	56	75	192	94	71	97	262	146	70	54	270	850	792	908	115
手稲区	67	53	107	227	92	109	100	301	128	119	89	336	139	127	115	381	1,119	1,234	1,245	101
清田区	38	59	85	182	71	65	79	215	78	93	104	275	103	73	84	260	993	916	932	102
札幌市 総計	879	1,102	2,202	4,183	1,674	1,491	1,574	4,739	1,870	1,619	1,785	5,274	1,995	1,797	1,963	5,755	18,291	18,990	19,951	105

(様式2-1)

### 土地取引件数（一般土地）

札幌市  
(単位：件)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成25年															23年 計	24年 計A	25年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	124	92	142	358	136	120	116	372	126	142	136	404	150	110	145	405	1,342	1,504	1,539	102
北区	110	141	205	456	183	181	182	546	239	220	255	714	234	207	208	649	2,370	2,246	2,365	105
東区	77	102	185	364	137	156	160	453	168	148	176	492	158	186	198	542	1,524	1,730	1,851	107
白石区	58	62	118	238	113	110	148	371	122	137	116	375	139	142	136	417	1,199	1,344	1,401	104
豊平区	55	75	130	260	77	95	108	280	125	128	111	364	135	129	99	363	1,195	1,226	1,267	103
南区	37	67	85	189	88	79	126	293	104	95	107	306	109	91	138	338	1,188	1,101	1,126	102
西区	55	74	103	232	104	115	106	325	114	108	137	359	131	125	135	391	1,210	1,239	1,307	105
厚別区	20	47	52	119	40	44	48	132	68	41	41	150	51	37	37	125	524	526	526	100
手稲区	57	48	97	202	83	99	88	270	113	106	83	302	123	110	102	335	1,018	1,108	1,109	100
清田区	30	48	76	154	61	58	71	190	73	85	98	256	94	68	74	236	875	833	836	100
札幌市 総計	623	756	1,193	2,572	1,022	1,057	1,153	3,232	1,252	1,210	1,260	3,722	1,324	1,205	1,272	3,801	12,445	12,857	13,327	104

(様式2-1)

### 土地取引件数（マンション等）

札幌市  
(単位：件)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	平成25年															23年 計	24年 計A	25年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	76	95	386	557	284	144	134	562	220	139	158	517	234	177	295	706	2,089	2,245	2,342	104
北区	27	25	142	194	45	35	46	126	42	59	89	190	73	51	64	188	668	644	698	108
東区	24	76	47	147	32	62	37	131	40	24	30	94	28	26	25	79	489	424	451	106
白石区	20	23	112	155	54	35	26	115	27	38	37	102	61	39	32	132	546	717	504	70
豊平区	40	44	204	288	118	60	62	240	59	48	51	158	70	68	66	204	607	895	890	99
南区	16	20	27	63	29	24	31	84	24	19	21	64	20	32	23	75	281	280	286	102
西区	21	28	40	89	50	45	38	133	160	31	71	262	65	144	146	355	621	453	839	185
厚別区	14	19	32	65	21	12	27	60	26	30	56	112	95	33	17	145	326	266	382	144
手稲区	10	5	10	25	9	10	12	31	15	13	6	34	16	17	13	46	101	126	136	108
清田区	8	11	9	28	10	7	8	25	5	8	6	19	9	5	10	24	118	83	96	116
札幌市 総計	256	346	1,009	1,611	652	434	421	1,507	618	409	525	1,552	671	592	691	1,954	5,846	6,133	6,624	108

(様式2-2)

### 土地取引面積(合計)

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成25年															23年 計	24年 計A	25年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.2	2.1	5.2	9.4	3.3	3.6	3.2	10.1	4.5	3.5	4.9	12.9	4.5	3.3	7.7	15.5	46.5	49.4	47.9	97
北区	4.1	4.8	11.5	20.4	4.5	4.7	11.1	20.3	6.9	5.4	10.6	22.9	6.8	5.2	9.1	21.1	78.1	85.7	84.7	99
東区	2.6	3.3	6.4	12.3	4.6	5.3	4.5	14.4	8.7	9.0	5.7	23.4	9.6	7.7	10.0	27.3	66.9	72.5	77.4	107
白石区	1.6	1.4	5.5	8.5	4.3	3.1	4.5	11.9	3.5	4.2	2.9	10.5	5.2	6.4	3.7	15.3	41.6	46.9	46.3	99
豊平区	1.3	2.0	4.2	7.5	2.6	2.3	2.9	7.8	3.8	3.9	3.4	11.2	4.4	3.4	2.8	10.7	32.4	35.3	37.2	105
南区	1.4	10.1	4.2	15.6	33.9	2.2	5.7	41.9	47.4	5.8	29.8	83.1	6.2	45.7	38.7	90.6	110.0	64.5	231.1	358
西区	1.1	1.7	4.5	7.3	6.8	4.0	3.2	14.0	3.9	2.5	4.6	10.9	3.4	3.7	4.6	11.6	127.5	39.9	43.8	110
厚別区	1.5	1.7	2.6	5.7	2.2	1.1	1.7	5.0	2.4	2.1	1.7	6.2	1.8	1.0	1.1	3.9	20.0	20.4	20.7	101
手稲区	1.4	1.8	6.5	9.7	2.5	3.4	5.3	11.2	5.1	4.6	2.3	12.1	4.8	2.8	5.9	13.5	38.5	48.5	46.6	96
清田区	0.9	2.2	7.6	10.6	78.2	1.8	2.8	82.8	3.3	2.3	10.5	16.2	2.5	3.6	4.1	10.2	35.8	59.2	119.8	203
札幌市 総計	17.9	31.1	58.2	107.2	143.1	31.4	44.9	219.4	89.5	43.3	76.5	209.3	49.1	82.7	87.7	219.6	597.5	522.2	755.5	145

(様式2-2)

### 土地取引面積（一般土地）

札幌市  
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成25年																23年 計	24年 計A	25年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	2.0	1.8	4.0	7.9	2.5	3.2	2.8	8.6	3.9	3.1	4.4	11.3	3.8	2.7	6.9	13.4	40.1	43.0	41.1	96
北区	4.0	4.7	11.2	19.9	4.3	4.6	11.0	19.9	6.7	5.2	10.3	22.3	6.6	5.1	8.9	20.5	75.9	83.7	82.6	99
東区	2.5	3.1	6.2	11.8	4.5	5.0	4.4	13.9	8.6	8.9	5.6	23.0	9.5	7.6	9.9	27.0	65.0	70.9	75.7	107
白石区	1.5	1.3	5.1	7.9	4.1	2.9	4.4	11.5	3.4	4.0	2.7	10.1	5.1	6.2	3.5	14.8	39.4	44.2	44.4	100
豊平区	1.1	1.8	3.6	6.6	2.3	2.1	2.6	7.0	3.6	3.7	3.2	10.6	4.2	3.1	2.6	9.9	30.0	31.7	34.0	107
南区	1.3	10.0	4.0	15.3	33.8	2.1	5.5	41.4	47.3	5.8	29.7	82.7	6.1	45.5	38.6	90.1	108.5	63.1	229.6	364
西区	1.0	1.6	4.3	6.9	6.7	3.8	3.0	13.5	3.3	2.3	4.3	9.9	3.1	3.2	4.2	10.6	124.9	38.0	40.9	107
厚別区	1.4	1.5	2.4	5.4	2.1	1.0	1.6	4.7	2.2	2.0	1.5	5.7	1.4	0.8	1.0	3.3	18.4	19.2	19.0	99
手稲区	1.3	1.8	6.5	9.6	2.5	3.3	5.3	11.1	5.1	4.6	2.3	12.0	4.8	2.7	5.8	13.3	38.1	47.7	45.9	96
清田区	0.8	2.1	7.6	10.5	78.2	1.8	2.7	82.7	3.3	2.3	10.5	16.0	2.4	3.5	4.1	10.0	35.2	58.7	119.2	203
札幌市 総計	16.9	29.8	55.0	101.7	140.9	29.8	43.4	214.1	87.2	41.8	74.7	203.8	46.9	80.5	85.6	212.9	575.6	500.1	732.6	146

(様式2-2)

### 土地取引面積（マンション等）

札幌市  
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	平成25年															23年 計	24年 計A	25年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	0.2	0.2	1.1	1.6	0.8	0.4	0.4	1.6	0.7	0.4	0.5	1.5	0.7	0.6	0.8	2.1	6.3	6.4	6.8	105
北区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.2	0.3	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6	2.3	2.1	2.0	98
東区	0.1	0.3	0.2	0.5	0.1	0.2	0.2	0.5	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	2.0	1.6	1.7	104
白石区	0.1	0.1	0.5	0.6	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.1	0.4	2.2	2.6	1.9	71
豊平区	0.2	0.2	0.6	0.9	0.4	0.2	0.2	0.8	0.2	0.2	0.2	0.6	0.3	0.3	0.2	0.8	2.4	3.6	3.2	89
南区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.1	0.4	1.5	1.4	1.5	108
西区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5	0.6	0.1	0.2	1.0	0.2	0.5	0.4	1.1	2.6	1.9	2.9	157
厚別区	0.1	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.2	0.5	0.3	0.1	0.1	0.6	1.6	1.3	1.7	131
手稲区	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2	0.5	0.8	0.6	86
清田区	0.1	0.1	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2	0.7	0.5	0.6	125
札幌市 総計	0.9	1.3	3.3	5.5	2.2	1.5	1.6	5.3	2.3	1.5	1.8	5.5	2.3	2.2	2.1	6.6	21.9	22.1	22.9	104

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区別別土地取引件数・面積（合計）

札幌市  
平成 25 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	879	17.9	595	9.3	234	8.3	50	0.3	0	0.0
2月	1,102	31.1	776	15.1	310	15.8	15	0.2	1	0.0
3月	2,202	58.2	1,697	20.2	482	37.5	22	0.5	1	0.0
小計	4,183	107.2	3,068	44.6	1,026	61.6	87	1.0	2	0.1
4月	1,674	143.1	1,225	17.5	400	123.2	49	2.4	0	0.0
5月	1,491	31.4	1,083	17.5	396	12.9	11	0.9	1	0.0
6月	1,574	44.9	1,051	19.6	515	25.2	6	0.1	2	0.0
小計	4,739	219.4	3,359	54.6	1,311	161.4	66	3.4	3	0.0
7月	1,870	89.5	1,370	67.1	495	22.3	4	0.1	1	0.0
8月	1,619	43.3	1,114	18.7	471	22.7	25	0.1	9	1.8
9月	1,785	76.5	1,271	26.0	509	44.6	4	5.8	1	0.0
小計	5,274	209.3	3,755	111.9	1,475	89.6	33	5.9	11	1.8
10月	1,995	49.1	1,461	24.3	524	24.5	10	0.3	0	0.0
11月	1,797	82.7	1,311	61.4	469	18.8	14	1.6	3	1.1
12月	1,963	87.7	1,371	25.2	573	32.3	13	29.9	6	0.2
小計	5,755	219.6	4,143	110.8	1,566	75.6	37	31.8	9	1.3
年計	19,951	755.5	14,325	322.0	5,378	388.2	223	42.1	25	3.2

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市  
平成 25 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	623	16.9	395	8.6	178	8.0	50	0.3	0	0.0
2月	756	29.8	486	14.1	254	15.6	15	0.2	1	0.0
3月	1,193	55.0	770	17.2	400	37.3	22	0.5	1	0.0
小計	2,572	101.7	1,651	39.8	832	60.9	87	1.0	2	0.1
4月	1,022	140.9	651	15.6	322	123.0	49	2.4	0	0.0
5月	1,057	29.8	723	16.2	322	12.7	11	0.9	1	0.0
6月	1,153	43.4	709	18.3	436	25.0	6	0.1	2	0.0
小計	3,232	214.1	2,083	50.1	1,080	160.7	66	3.4	3	0.0
7月	1,252	87.2	840	65.1	407	22.0	4	0.1	1	0.0
8月	1,210	41.8	794	17.5	382	22.5	25	0.1	9	1.8
9月	1,260	74.7	833	24.5	422	44.4	4	5.8	1	0.0
小計	3,722	203.8	2,467	107.2	1,211	88.8	33	5.9	11	1.8
10月	1,324	46.9	882	22.3	432	24.2	10	0.3	0	0.0
11月	1,205	80.5	811	59.5	377	18.4	14	1.6	3	1.1
12月	1,272	85.6	819	23.4	434	32.0	13	29.9	6	0.2
小計	3,801	212.9	2,512	105.2	1,243	74.6	37	31.8	9	1.3
年計	13,327	732.6	8,713	302.3	4,366	385.0	223	42.1	25	3.2



(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市  
平成25年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	256	0.9	200	0.7	56	0.2	0	0.0	0	0.0
2月	346	1.3	290	1.1	56	0.2	0	0.0	0	0.0
3月	1,009	3.3	927	3.0	82	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,611	5.5	1,417	4.8	194	0.7	0	0.0	0	0.0
4月	652	2.2	574	1.9	78	0.2	0	0.0	0	0.0
5月	434	1.5	360	1.3	74	0.2	0	0.0	0	0.0
6月	421	1.6	342	1.3	79	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,507	5.3	1,276	4.5	231	0.7	0	0.0	0	0.0
7月	618	2.3	530	2.0	88	0.3	0	0.0	0	0.0
8月	409	1.5	320	1.2	89	0.3	0	0.0	0	0.0
9月	525	1.8	438	1.5	87	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,552	5.5	1,288	4.7	264	0.8	0	0.0	0	0.0
10月	671	2.3	579	2.0	92	0.3	0	0.0	0	0.0
11月	592	2.2	500	1.9	92	0.3	0	0.0	0	0.0
12月	691	2.1	552	1.8	139	0.4	0	0.0	0	0.0
小計	1,954	6.6	1,631	5.6	323	1.0	0	0.0	0	0.0
年計	6,624	22.9	5,612	19.7	1,012	3.2	0	0.0	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

## 面積規模別土地取引件数

札幌市  
平成 25 年

対象原因：3 原因を対象

区分 月別	面積規模									一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上			
1月	133	204	179	63	27	9	6	1	1	623	256	879
2月	120	283	198	95	29	17	10	1	3	756	346	1,102
3月	153	425	335	148	68	32	16	7	9	1,193	1,009	2,202
小計	406	912	712	306	124	58	32	9	13	2,572	1,611	4,183
4月	165	368	275	115	45	25	17	4	8	1,022	652	1,674
5月	121	394	319	133	60	22	6	2	0	1,057	434	1,491
6月	137	425	322	148	68	30	12	7	4	1,153	421	1,574
小計	423	1,187	916	396	173	77	35	13	12	3,232	1,507	4,739
7月	139	461	375	150	79	24	14	7	3	1,252	618	1,870
8月	145	469	331	156	65	20	19	2	3	1,210	409	1,619
9月	136	502	342	167	63	21	18	3	8	1,260	525	1,785
小計	420	1,432	1,048	473	207	65	51	12	14	3,722	1,552	5,274
10月	165	497	388	168	49	34	15	6	2	1,324	671	1,995
11月	142	479	350	132	61	28	6	3	4	1,205	592	1,797
12月	156	459	341	182	72	27	20	4	11	1,272	691	1,963
小計	463	1,435	1,079	482	182	89	41	13	17	3,801	1,954	5,755
年計	1,712	4,966	3,755	1,657	686	289	159	47	56	13,327	6,624	19,951