

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成24年																22年 計	23年 計A	24年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	170	241	598	1,009	258	260	245	763	298	347	366	1,011	272	344	350	966	3,014	3,431	3,749	109
北区	138	156	358	652	211	255	226	692	248	238	265	751	267	270	258	795	2,559	3,038	2,890	95
東区	101	124	250	475	176	179	183	538	184	186	179	549	207	216	169	592	2,030	2,013	2,154	107
白石区	84	144	277	505	151	249	150	550	185	159	157	501	168	186	151	505	1,539	1,745	2,061	118
豊平区	95	108	255	458	217	147	191	555	150	263	158	571	173	188	176	537	1,857	1,802	2,121	118
南区	55	91	163	309	119	111	133	363	116	113	114	343	126	124	116	366	1,327	1,469	1,381	94
西区	66	105	162	333	126	142	141	409	142	156	150	448	193	147	162	502	1,822	1,831	1,692	92
厚別区	23	46	96	165	71	66	67	204	71	68	70	209	83	70	61	214	857	850	792	93
手稲区	66	61	107	234	88	90	112	290	117	106	99	322	125	142	121	388	1,426	1,119	1,234	110
清田区	39	37	113	189	79	76	79	234	85	87	80	252	71	92	78	241	986	993	916	92
札幌市 総計	837	1,113	2,379	4,329	1,496	1,575	1,527	4,598	1,596	1,723	1,638	4,957	1,685	1,779	1,642	5,106	17,417	18,291	18,990	104

(様式2-1)

土地取引件数（一般土地）

札幌市
(単位：件)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成24年															22年 計	23年 計A	24年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	84	106	191	381	92	143	130	365	107	119	108	334	144	135	145	424	1,312	1,342	1,504	112
北区	118	121	213	452	155	203	174	532	205	202	193	600	217	227	218	662	1,986	2,370	2,246	95
東区	83	97	179	359	135	144	163	442	142	154	140	436	173	176	144	493	1,526	1,524	1,730	114
白石区	63	69	143	275	85	127	111	323	131	121	126	378	121	133	114	368	1,057	1,199	1,344	112
豊平区	58	68	118	244	111	96	107	314	104	117	107	328	110	120	110	340	1,165	1,195	1,226	103
南区	42	71	102	215	88	95	113	296	99	101	99	299	93	105	93	291	1,080	1,188	1,101	93
西区	48	69	113	230	82	113	107	302	109	114	121	344	132	106	125	363	1,098	1,210	1,239	102
厚別区	15	29	70	114	41	39	48	128	47	45	46	138	60	50	36	146	456	524	526	100
手稲区	61	56	94	211	73	81	104	258	106	94	90	290	110	130	109	349	1,296	1,018	1,108	109
清田区	38	33	99	170	70	68	73	211	79	81	77	237	64	80	71	215	893	875	833	95
札幌市 総計	610	719	1,322	2,651	932	1,109	1,130	3,171	1,129	1,148	1,107	3,384	1,224	1,262	1,165	3,651	11,869	12,445	12,857	103

(様式2-1)

土地取引件数（マンション等）

札幌市

(単位：件)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	平成24年															22年 計	23年 計A	24年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	86	135	407	628	166	117	115	398	191	228	258	677	128	209	205	542	1,702	2,089	2,245	107
北区	20	35	145	200	56	52	52	160	43	36	72	151	50	43	40	133	573	668	644	96
東区	18	27	71	116	41	35	20	96	42	32	39	113	34	40	25	99	504	489	424	87
白石区	21	75	134	230	66	122	39	227	54	38	31	123	47	53	37	137	482	546	717	131
豊平区	37	40	137	214	106	51	84	241	46	146	51	243	63	68	66	197	692	607	895	147
南区	13	20	61	94	31	16	20	67	17	12	15	44	33	19	23	75	247	281	280	100
西区	18	36	49	103	44	29	34	107	33	42	29	104	61	41	37	139	724	621	453	73
厚別区	8	17	26	51	30	27	19	76	24	23	24	71	23	20	25	68	401	326	266	82
手稲区	5	5	13	23	15	9	8	32	11	12	9	32	15	12	12	39	130	101	126	125
清田区	1	4	14	19	9	8	6	23	6	6	3	15	7	12	7	26	93	118	83	70
札幌市 総計	227	394	1,057	1,678	564	466	397	1,427	467	575	531	1,573	461	517	477	1,455	5,548	5,846	6,133	105

(様式2-2)

土地取引面積（合計）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

市区町村名	平成24年															22年 計	23年 計A	24年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	3.2	3.0	7.2	13.3	2.3	4.1	3.8	10.2	3.4	4.6	3.6	11.7	4.2	5.2	4.8	14.3	54.3	46.5	49.4	106
北区	2.8	4.4	13.6	20.8	4.7	6.8	6.1	17.7	7.1	4.8	12.3	24.2	9.8	6.2	7.0	23.0	74.3	78.1	85.7	110
東区	3.8	4.1	9.5	17.4	5.2	8.8	5.0	18.9	4.2	5.3	5.0	14.5	9.1	8.1	4.5	21.8	51.1	66.9	72.5	108
白石区	2.0	1.8	7.7	11.5	2.7	3.6	3.9	10.3	3.7	3.9	4.6	12.2	4.3	4.5	4.0	12.8	37.3	41.6	46.9	113
豊平区	1.9	1.6	5.5	8.9	2.8	2.8	3.4	9.1	3.5	3.4	2.4	9.3	2.5	2.6	2.9	8.0	33.4	32.4	35.3	109
南区	1.6	4.2	4.2	10.0	6.8	6.9	6.3	20.0	3.3	8.2	3.5	15.0	11.9	3.4	4.2	19.5	116.3	110.0	64.5	59
西区	1.1	1.8	3.7	6.6	4.8	5.1	2.9	12.8	4.1	3.6	3.3	11.0	3.1	3.0	3.5	9.6	44.1	127.5	39.9	31
厚別区	0.6	1.2	1.7	3.5	2.9	1.5	3.0	7.3	1.2	2.5	1.5	5.2	1.4	1.3	1.6	4.4	21.4	20.0	20.4	102
手稲区	1.8	2.5	3.4	7.7	2.0	2.0	3.7	7.7	2.9	3.5	12.9	19.3	5.4	4.5	3.9	13.8	50.8	38.5	48.5	126
清田区	0.9	0.7	28.7	30.3	2.3	1.7	2.8	6.8	2.7	1.9	2.8	7.4	1.8	2.1	10.8	14.6	50.5	35.8	59.2	165
札幌市 総計	19.7	25.2	85.0	130.0	36.5	43.4	40.8	120.7	36.0	41.8	51.9	129.7	53.5	41.0	47.2	141.8	533.4	597.5	522.2	87

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市

(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成24年																22年 計	23年 計A	24年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	2.9	2.5	6.1	11.5	1.8	3.8	3.4	9.1	3.0	3.9	2.9	9.8	3.9	4.5	4.2	12.6	49.0	40.1	43.0	107
北区	2.8	4.3	13.2	20.2	4.5	6.6	5.9	17.1	6.9	4.7	12.1	23.8	9.7	6.0	6.8	22.6	72.1	75.9	83.7	110
東区	3.7	4.0	9.2	16.9	5.0	8.6	4.9	18.5	4.0	5.2	4.9	14.1	9.0	8.0	4.4	21.4	49.0	65.0	70.9	109
白石区	1.9	1.6	7.1	10.6	2.5	3.3	3.8	9.6	3.5	3.8	4.5	11.8	4.1	4.3	3.8	12.3	35.5	39.4	44.2	112
豊平区	1.8	1.4	4.9	8.1	2.4	2.6	3.1	8.2	3.3	2.8	2.2	8.3	2.2	2.3	2.6	7.2	30.5	30.0	31.7	105
南区	1.6	4.0	3.9	9.5	6.6	6.8	6.2	19.6	3.2	8.2	3.4	14.8	11.7	3.3	4.1	19.2	115.0	108.5	63.1	58
西区	1.0	1.7	3.5	6.1	4.6	5.0	2.8	12.3	4.0	3.4	3.2	10.6	2.8	2.8	3.4	9.0	41.2	124.9	38.0	30
厚別区	0.6	1.2	1.6	3.3	2.7	1.3	2.9	6.9	1.1	2.4	1.4	4.9	1.3	1.3	1.5	4.1	19.3	18.4	19.2	104
手稲区	1.8	2.4	3.3	7.6	1.9	2.0	3.7	7.6	2.8	3.4	12.8	19.1	5.3	4.4	3.8	13.5	50.1	38.1	47.7	125
清田区	0.9	0.7	28.6	30.2	2.3	1.7	2.8	6.7	2.6	1.8	2.8	7.3	1.7	2.0	10.7	14.5	50.0	35.2	58.7	167
札幌市 総計	18.9	23.8	81.3	124.0	34.3	41.8	39.4	115.5	34.5	39.7	50.1	124.3	51.9	39.0	45.4	136.3	511.5	575.6	500.1	87

(様式2-2)

土地取引面積（マンション等）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	平成24年																22年 計	23年 計A	24年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.2	0.5	1.1	1.8	0.5	0.3	0.3	1.1	0.4	0.7	0.7	1.9	0.4	0.7	0.6	1.7	5.3	6.3	6.4	102
北区	0.1	0.1	0.4	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.1	0.2	0.5	0.1	0.2	0.1	0.4	2.2	2.3	2.1	91
東区	0.1	0.1	0.3	0.4	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4	2.1	2.0	1.6	82
白石区	0.1	0.3	0.6	0.9	0.3	0.3	0.1	0.7	0.2	0.1	0.1	0.4	0.2	0.2	0.1	0.6	1.9	2.2	2.6	120
豊平区	0.1	0.1	0.6	0.9	0.4	0.2	0.3	0.9	0.2	0.6	0.2	1.0	0.3	0.3	0.3	0.8	2.9	2.4	3.6	148
南区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.3	1.2	1.5	1.4	94
西区	0.1	0.2	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4	0.2	0.2	0.1	0.6	2.9	2.6	1.9	72
厚別区	0.0	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	2.1	1.6	1.3	82
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.3	0.6	0.5	0.8	156
清田区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.6	0.7	0.5	73
札幌市 総計	0.8	1.5	3.7	6.0	2.1	1.6	1.4	5.2	1.6	2.1	1.8	5.5	1.6	2.0	1.8	5.5	21.8	21.9	22.1	101

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
平成 24 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	837	19.7	589	9.9	230	9.3	12	0.1	6	0.4
2月	1,113	25.2	825	14.5	258	9.9	24	0.6	6	0.2
3月	2,379	85.0	1,837	24.5	485	55.6	46	4.3	11	0.7
小計	4,329	130.0	3,251	48.9	973	74.7	82	5.0	23	1.3
4月	1,496	36.5	1,103	20.8	371	15.2	22	0.4	0	0.0
5月	1,575	43.4	1,105	20.2	419	22.5	47	0.5	4	0.2
6月	1,527	40.8	1,125	19.3	393	21.4	6	0.0	3	0.1
小計	4,598	120.7	3,333	60.4	1,183	59.1	75	1.0	7	0.3
7月	1,596	36.0	1,167	17.6	420	17.8	4	0.1	5	0.5
8月	1,723	41.8	1,311	25.1	401	16.5	5	0.1	6	0.2
9月	1,638	51.9	1,156	20.4	478	31.4	4	0.1	0	0.0
小計	4,957	129.7	3,634	63.1	1,299	65.7	13	0.2	11	0.7
10月	1,685	53.5	1,193	25.8	476	19.3	14	7.8	2	0.6
11月	1,779	41.0	1,267	21.3	495	18.5	11	0.2	6	1.1
12月	1,642	47.2	1,166	19.2	454	27.9	15	0.1	7	0.0
小計	5,106	141.8	3,626	66.3	1,425	65.7	40	8.1	15	1.8
年計	18,990	522.2	13,844	238.6	4,880	265.2	210	14.3	56	4.1

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
平成 24 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	610	18.9	390	9.2	202	9.2	12	0.1	6	0.4
2月	719	23.8	474	13.2	215	9.7	24	0.6	6	0.2
3月	1,322	81.3	881	21.1	384	55.2	46	4.3	11	0.7
小計	2,651	124.0	1,745	43.5	801	74.1	82	5.0	23	1.3
4月	932	34.3	613	19.0	297	14.9	22	0.4	0	0.0
5月	1,109	41.8	716	18.8	342	22.2	47	0.5	4	0.2
6月	1,130	39.4	791	18.1	330	21.2	6	0.0	3	0.1
小計	3,171	115.5	2,120	55.9	969	58.3	75	1.0	7	0.3
7月	1,129	34.5	774	16.2	346	17.6	4	0.1	5	0.5
8月	1,148	39.7	806	23.2	331	16.2	5	0.1	6	0.2
9月	1,107	50.1	725	18.9	378	31.1	4	0.1	0	0.0
小計	3,384	124.3	2,305	58.4	1,055	65.0	13	0.2	11	0.7
10月	1,224	51.9	841	24.4	367	19.0	14	7.8	2	0.6
11月	1,262	39.0	853	19.7	392	18.1	11	0.2	6	1.1
12月	1,165	45.4	754	17.6	389	27.7	15	0.1	7	0.0
小計	3,651	136.3	2,448	61.7	1,148	64.8	40	8.1	15	1.8
年計	12,857	500.1	8,618	219.5	3,973	262.2	210	14.3	56	4.1

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
平成24年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	227	0.8	199	0.7	28	0.1	0	0.0	0	0.0
2月	394	1.5	351	1.3	43	0.2	0	0.0	0	0.0
3月	1,057	3.7	956	3.4	101	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,678	6.0	1,506	5.4	172	0.6	0	0.0	0	0.0
4月	564	2.1	490	1.9	74	0.3	0	0.0	0	0.0
5月	466	1.6	389	1.4	77	0.3	0	0.0	0	0.0
6月	397	1.4	334	1.2	63	0.2	0	0.0	0	0.0
小計	1,427	5.2	1,213	4.5	214	0.8	0	0.0	0	0.0
7月	467	1.6	393	1.3	74	0.2	0	0.0	0	0.0
8月	575	2.1	505	1.9	70	0.3	0	0.0	0	0.0
9月	531	1.8	431	1.5	100	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,573	5.5	1,329	4.7	244	0.8	0	0.0	0	0.0
10月	461	1.6	352	1.4	109	0.3	0	0.0	0	0.0
11月	517	2.0	414	1.6	103	0.4	0	0.0	0	0.0
12月	477	1.8	412	1.6	65	0.2	0	0.0	0	0.0
小計	1,455	5.5	1,178	4.6	277	0.9	0	0.0	0	0.0
年計	6,133	22.1	5,226	19.1	907	3.0	0	0.0	0	0.0

(様式2-2-3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
平成24年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	面積規模									一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上			
1月	92	227	172	61	39	9	7	2	1	610	227	837
2月	107	282	194	86	32	5	6	4	3	719	394	1,113
3月	197	471	374	131	73	35	19	13	9	1,322	1,057	2,379
小計	396	980	740	278	144	49	32	19	13	2,651	1,678	4,329
4月	134	365	258	92	46	19	12	3	3	932	564	1,496
5月	186	400	302	129	49	28	8	3	4	1,109	466	1,575
6月	152	413	346	119	59	19	12	7	3	1,130	397	1,527
小計	472	1,178	906	340	154	66	32	13	10	3,171	1,427	4,598
7月	133	425	347	116	68	27	9	3	1	1,129	467	1,596
8月	124	423	358	153	57	21	5	4	3	1,148	575	1,723
9月	134	401	335	131	59	22	14	5	6	1,107	531	1,638
小計	391	1,249	1,040	400	184	70	28	12	10	3,384	1,573	4,957
10月	156	483	357	146	38	22	12	3	7	1,224	461	1,685
11月	168	484	364	149	56	22	16	2	1	1,262	517	1,779
12月	170	413	329	133	61	34	20	3	2	1,165	477	1,642
小計	494	1,380	1,050	428	155	78	48	8	10	3,651	1,455	5,106
年計	1,753	4,787	3,736	1,446	637	263	140	52	43	12,857	6,133	18,990