

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和2年															30年 計	31年 計A	2年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	232	340	473	1,045	301	229	234	764	263	248	290	801	334	276	367	977	3,708	3,925	3,587	91
北区	224	191	275	690	226	212	241	679	237	226	309	772	290	293	367	950	3,675	3,199	3,091	97
東区	168	146	213	527	200	179	170	549	205	174	206	585	244	239	241	724	3,057	2,575	2,385	93
白石区	127	126	186	439	187	140	150	477	199	169	209	577	213	177	296	686	2,094	2,211	2,179	99
豊平区	114	158	201	473	231	127	187	545	181	173	164	518	218	184	205	607	2,292	2,308	2,143	93
南区	82	87	143	312	123	131	137	391	130	135	174	439	179	136	175	490	1,555	1,580	1,632	103
西区	113	155	218	486	182	132	159	473	201	187	199	587	145	190	295	630	2,290	2,520	2,176	86
厚別区	46	62	63	171	55	74	76	205	69	66	70	205	70	77	113	260	988	912	841	92
手稲区	78	69	118	265	90	92	112	294	123	102	121	346	137	123	133	393	1,330	1,272	1,298	102
清田区	35	57	76	168	70	51	83	204	81	95	96	272	82	97	102	281	896	827	925	112
札幌市 総計	1,219	1,391	1,966	4,576	1,665	1,367	1,549	4,581	1,689	1,575	1,838	5,102	1,912	1,792	2,294	5,998	21,885	21,329	20,257	95

(様式2-1)

土地取引件数（一般土地）

札幌市
(単位：件)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	令和2年															30年 計	31年 計A	2年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	88	86	136	310	120	89	113	322	101	116	123	340	172	116	144	432	1,468	1,395	1,404	101
北区	158	152	198	508	182	183	203	568	197	189	203	589	229	245	240	714	2,877	2,488	2,379	96
東区	127	118	181	426	168	153	150	471	182	151	179	512	209	196	183	588	2,594	2,091	1,997	96
白石区	102	95	124	321	132	102	113	347	160	137	164	461	167	126	147	440	1,499	1,618	1,569	97
豊平区	77	97	135	309	107	76	137	320	133	108	113	354	145	118	137	400	1,388	1,367	1,383	101
南区	61	79	111	251	100	103	115	318	109	119	157	385	157	115	154	426	1,296	1,269	1,380	109
西区	73	86	144	303	117	97	125	339	114	113	141	368	106	133	174	413	1,528	1,513	1,423	94
厚別区	27	39	35	101	31	51	57	139	48	52	41	141	50	49	44	143	579	580	524	90
手稲区	69	64	103	236	83	85	106	274	113	94	113	320	126	109	118	353	1,144	1,153	1,183	103
清田区	30	53	69	152	65	44	73	182	67	89	91	247	72	88	95	255	810	747	836	112
札幌市 総計	812	869	1,236	2,917	1,105	983	1,192	3,280	1,224	1,168	1,325	3,717	1,433	1,295	1,436	4,164	15,183	14,221	14,078	99

(様式2-1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市
(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	令和2年															30年 計	31年 計A	2年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	144	254	337	735	181	140	121	442	162	132	167	461	162	160	223	545	2,240	2,530	2,183	86
北区	66	39	77	182	44	29	38	111	40	37	106	183	61	48	127	236	798	711	712	100
東区	41	28	32	101	32	26	20	78	23	23	27	73	35	43	58	136	463	484	388	80
白石区	25	31	62	118	55	38	37	130	39	32	45	116	46	51	149	246	595	593	610	103
豊平区	37	61	66	164	124	51	50	225	48	65	51	164	73	66	68	207	904	941	760	81
南区	21	8	32	61	23	28	22	73	21	16	17	54	22	21	21	64	259	311	252	81
西区	40	69	74	183	65	35	34	134	87	74	58	219	39	57	121	217	762	1,007	753	75
厚別区	19	23	28	70	24	23	19	66	21	14	29	64	20	28	69	117	409	332	317	95
手稲区	9	5	15	29	7	7	6	20	10	8	8	26	11	14	15	40	186	119	115	97
清田区	5	4	7	16	5	7	10	22	14	6	5	25	10	9	7	26	86	80	89	111
札幌市 総計	407	522	730	1,659	560	384	357	1,301	465	407	513	1,385	479	497	858	1,834	6,702	7,108	6,179	87

(様式2-2)

土地取引面積(合計)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和2年															30年 計	31年 計A	2年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.3	2.9	4.0	9.2	4.1	3.1	3.5	10.8	3.3	3.2	17.4	23.9	3.2	3.4	5.4	11.9	70.9	65.7	55.9	85
北区	3.5	4.3	5.8	13.5	6.3	4.9	5.4	16.6	7.7	7.2	6.0	20.9	6.6	7.2	6.5	20.3	82.6	85.8	71.2	83
東区	5.5	3.6	6.7	15.7	4.5	4.4	5.1	14.0	7.6	5.2	6.1	18.9	5.0	10.7	5.2	20.9	100.3	74.2	69.5	94
白石区	7.1	6.6	3.0	16.7	4.8	3.2	3.6	11.6	5.7	5.9	5.9	17.6	4.7	3.9	4.9	13.6	52.3	57.7	59.5	103
豊平区	2.1	2.0	9.0	13.1	3.0	2.0	4.1	9.2	3.8	4.8	2.9	11.5	3.4	2.6	3.4	9.4	49.9	47.9	43.1	90
南区	1.7	7.1	15.0	23.7	3.8	4.2	5.6	13.6	10.7	4.4	12.4	27.5	11.1	6.7	5.6	23.4	107.6	183.0	88.2	48
西区	1.6	2.6	4.0	8.3	3.8	2.8	3.6	10.2	3.9	8.9	3.8	16.6	2.7	3.6	4.4	10.7	60.5	64.6	45.7	71
厚別区	0.8	1.0	1.8	3.6	0.9	1.4	2.6	4.9	1.6	1.9	1.1	4.6	1.5	1.8	1.5	4.8	21.2	30.9	17.9	58
手稲区	1.7	1.8	8.7	12.2	2.1	2.6	5.6	10.4	4.5	2.4	5.0	12.0	3.4	3.6	3.5	10.6	50.7	38.2	45.2	118
清田区	0.8	1.5	4.7	7.0	5.7	1.2	9.3	16.1	2.8	2.6	4.8	10.2	1.9	3.6	6.7	12.2	41.5	33.3	45.5	137
札幌市 総計	27.1	33.3	62.7	123.0	38.9	30.0	48.4	117.3	51.7	46.6	65.4	163.7	43.6	47.0	47.2	137.8	637.3	681.3	541.7	80

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	令和2年															30年 計	31年 計A	2年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	1.9	2.3	3.1	7.3	3.6	2.8	3.1	9.5	2.8	2.8	16.9	22.5	2.7	2.9	4.7	10.4	64.7	58.4	49.8	85
北区	3.3	4.1	5.5	13.0	6.1	4.8	5.2	16.2	7.6	7.0	5.8	20.4	6.4	7.0	6.2	19.6	80.1	83.4	69.2	83
東区	5.2	3.5	6.5	15.2	4.3	4.3	5.0	13.7	7.5	5.1	6.0	18.6	4.9	10.5	5.1	20.5	98.8	72.4	67.9	94
白石区	7.0	6.5	2.8	16.3	4.6	3.1	3.5	11.1	5.6	5.8	5.8	17.2	4.5	3.8	4.4	12.7	50.2	55.5	57.3	103
豊平区	2.0	1.8	8.7	12.5	2.7	1.8	3.9	8.4	3.6	4.6	2.7	10.9	3.1	2.4	3.1	8.6	46.4	44.4	40.4	91
南区	1.5	7.0	14.8	23.4	3.6	4.1	5.5	13.2	10.6	4.3	12.3	27.2	11.0	6.5	5.5	23.0	106.4	181.4	86.8	48
西区	1.5	2.4	3.7	7.6	3.5	2.7	3.4	9.6	3.6	8.7	3.5	15.8	2.6	3.3	4.0	9.9	57.8	60.8	42.9	71
厚別区	0.8	0.9	1.6	3.3	0.8	1.3	2.5	4.6	1.5	1.8	0.9	4.3	1.4	1.6	1.2	4.2	19.4	29.4	16.4	56
手稲区	1.7	1.8	8.6	12.1	2.1	2.6	5.6	10.3	4.5	2.4	5.0	11.8	3.4	3.6	3.4	10.4	49.8	37.6	44.6	119
清田区	0.7	1.5	4.7	6.9	5.7	1.1	9.2	16.0	2.7	2.5	4.8	10.0	1.9	3.5	6.7	12.1	41.0	32.9	44.9	137
札幌市 総計	25.6	31.6	60.2	117.4	37.1	28.6	47.0	112.7	50.0	45.1	63.7	158.7	41.8	45.2	44.4	131.4	614.6	656.3	520.2	79

(様式2-2)

土地取引面積（マンション等）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	令和2年															30年 計	31年 計A	2年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	0.4	0.6	0.9	1.9	0.5	0.4	0.4	1.2	2.8	0.4	0.5	3.7	0.5	0.5	0.6	1.6	6.2	7.3	8.5	117
北区	0.2	0.1	0.3	0.5	0.2	0.1	0.1	0.4	7.6	0.1	0.2	7.9	0.2	0.2	0.3	0.7	2.5	2.4	9.5	405
東区	0.3	0.1	0.1	0.5	0.1	0.1	0.1	0.3	7.5	0.1	0.1	7.7	0.1	0.2	0.2	0.5	1.5	1.8	8.9	488
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.1	0.4	5.6	0.1	0.2	5.9	0.2	0.2	0.5	0.9	2.1	2.1	7.6	360
豊平区	0.2	0.2	0.3	0.7	0.4	0.2	0.2	0.7	3.6	0.2	0.2	4.0	0.3	0.3	0.3	0.8	3.5	3.5	6.2	177
南区	0.1	0.0	0.2	0.3	0.1	0.2	0.1	0.4	10.6	0.1	0.1	10.8	0.1	0.1	0.1	0.4	1.2	1.6	11.9	746
西区	0.1	0.3	0.3	0.7	0.3	0.1	0.1	0.5	3.6	0.3	0.2	4.0	0.1	0.2	0.3	0.7	2.7	3.9	6.0	155
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	1.5	0.1	0.2	1.8	0.1	0.1	0.3	0.5	1.7	1.5	2.9	194
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	4.5	0.0	0.0	4.6	0.1	0.1	0.1	0.2	0.8	0.6	5.0	879
清田区	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	2.7	0.0	0.0	2.7	0.1	0.1	0.0	0.2	0.5	0.5	3.1	667
札幌市 総計	1.5	1.7	2.5	5.6	1.9	1.4	1.3	4.6	50.0	1.5	1.7	53.2	1.8	1.8	2.8	6.4	22.7	25.1	69.8	278

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
令和 2 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,219	27.1	704	10.5	501	16.3	14	0.3	0	0.0
2月	1,391	33.3	922	17.1	457	16.0	11	0.2	1	0.0
3月	1,966	62.7	1,220	15.4	717	46.5	24	0.5	5	0.2
小計	4,576	123.0	2,846	43.1	1,675	78.8	49	0.9	6	0.2
4月	1,665	38.9	1,062	14.0	570	24.7	33	0.1	0	0.0
5月	1,367	30.0	844	12.2	483	17.6	40	0.2	0	0.0
6月	1,549	48.4	985	22.9	556	25.3	8	0.1	0	0.0
小計	4,581	117.3	2,891	49.1	1,609	67.7	81	0.4	0	0.0
7月	1,689	51.7	1,028	16.9	638	34.6	22	0.0	1	0.2
8月	1,575	46.6	1,019	17.3	546	29.1	10	0.1	0	0.0
9月	1,838	65.4	1,127	17.4	697	47.5	14	0.5	0	0.0
小計	5,102	163.7	3,174	51.5	1,881	111.2	46	0.7	1	0.2
10月	1,912	43.6	1,136	19.8	720	23.7	56	0.0	0	0.0
11月	1,792	47.0	1,115	20.8	669	25.7	6	0.4	2	0.2
12月	2,294	47.2	1,465	21.3	815	25.7	14	0.2	0	0.0
小計	5,998	137.8	3,716	61.8	2,204	75.1	76	0.6	2	0.2
年計	20,257	541.7	12,627	205.6	7,369	332.9	252	2.7	9	0.6

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
令和 2 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	812	25.6	453	9.6	345	15.6	14	0.3	0	0.0
2月	1,244	20.9	847	10.2	386	10.6	10	0.0	1	0.0
3月	1,236	60.2	705	13.7	502	45.8	24	0.5	5	0.2
小計	3,292	106.7	2,005	33.6	1,233	72.1	48	0.8	6	0.2
4月	1,105	37.1	610	12.6	462	24.3	33	0.1	0	0.0
5月	983	28.6	563	11.2	380	17.2	40	0.2	0	0.0
6月	1,192	47.0	718	21.9	466	25.0	8	0.1	0	0.0
小計	3,280	112.7	1,891	45.6	1,308	66.6	81	0.4	0	0.0
7月	1,224	50.0	678	15.5	523	34.2	22	0.0	1	0.2
8月	1,168	45.1	715	16.2	443	28.8	10	0.1	0	0.0
9月	1,325	63.7	742	16.1	569	47.1	14	0.5	0	0.0
小計	3,717	158.7	2,135	47.8	1,535	110.1	46	0.7	1	0.2
10月	1,433	41.8	799	18.5	578	23.2	56	0.0	0	0.0
11月	1,295	45.2	771	19.5	516	25.1	6	0.4	2	0.2
12月	2,144	35.7	1,394	15.5	739	20.2	11	0.1	0	0.0
小計	4,872	122.7	2,964	53.5	1,833	68.5	73	0.5	2	0.2
年計	15,161	500.9	8,995	180.5	5,909	317.3	248	2.4	9	0.6

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
令和 2 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	407	1.5	251	0.9	156	0.6	0	0.0	0	0.0
2月	145	12.2	74	6.9	70	5.2	1	0.1	0	0.0
3月	730	2.5	515	1.7	215	0.7	0	0.0	0	0.0
小計	1,281	16.1	840	9.5	441	6.6	0	0.0	0	0.0
4月	560	1.9	452	1.4	108	0.4	0	0.0	0	0.0
5月	384	1.4	281	1.0	103	0.4	0	0.0	0	0.0
6月	357	1.3	267	1.0	90	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,301	4.6	1,000	3.5	301	1.1	0	0.0	0	0.0
7月	465	1.7	350	1.4	115	0.4	0	0.0	0	0.0
8月	407	1.5	304	1.1	103	0.3	0	0.0	0	0.0
9月	513	1.7	385	1.2	128	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,385	4.9	1,039	3.8	346	1.2	0	0.0	0	0.0
10月	479	1.8	337	1.3	142	0.5	0	0.0	0	0.0
11月	497	1.8	344	1.2	153	0.6	0	0.0	0	0.0
12月	149	11.4	71	5.8	75	5.4	3	0.1	0	0.0
小計	1,125	15.0	752	8.3	370	6.6	3	0.1	0	0.0
年計	5,092	40.6	3,631	25.0	1,458	15.4	3	0.1	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
令和 2 年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	99	356	202	88	38	20	6	1	2	812	407
2月	112	353	239	99	34	16	11	2	3	869	522	1,391
3月	154	518	307	149	60	24	15	2	7	1,236	730	1,966
小計	365	1,227	748	336	132	60	32	5	12	2,917	1,659	4,576
4月	142	444	281	140	57	21	14	5	1	1,105	560	1,665
5月	139	402	228	124	53	28	7	1	1	983	384	1,367
6月	144	504	311	125	63	26	12	4	3	1,192	357	1,549
小計	425	1,350	820	389	173	75	33	10	5	3,280	1,301	4,581
7月	174	468	298	147	76	28	22	6	5	1,224	465	1,689
8月	138	496	295	132	58	31	8	5	5	1,168	407	1,575
9月	160	517	347	168	83	25	14	3	8	1,325	513	1,838
小計	472	1,481	940	447	217	84	44	14	18	3,717	1,385	5,102
10月	220	580	351	178	60	27	12	3	2	1,433	479	1,912
11月	144	565	323	155	62	21	15	5	5	1,295	497	1,792
12月	197	538	357	189	82	21	12	3	2	1,401	850	2,251
小計	561	1,683	1,031	522	204	69	39	11	9	4,129	1,826	5,955
年計	1,823	5,741	3,539	1,694	726	288	148	40	44	14,043	6,171	20,214