

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市
(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和5年															3年計	4年計A	5年計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	187	231	413	831	342	391	277	1,010	221	246	346	813	399	305	380	1,084	3,553	4,320	3,738	87
北区	131	178	335	644	196	210	276	682	236	241	237	714	288	247	326	861	3,172	2,869	2,901	101
東区	119	125	222	466	195	169	250	614	236	213	201	650	256	188	223	667	2,853	2,386	2,397	100
白石区	112	139	220	471	202	190	185	577	221	154	205	580	208	154	224	586	2,137	2,101	2,214	105
豊平区	118	154	280	552	169	267	192	628	178	183	188	549	218	238	243	699	2,264	2,263	2,428	107
南区	94	99	148	341	126	141	168	435	145	122	145	412	167	161	165	493	1,960	1,788	1,681	94
西区	105	152	311	568	204	183	172	559	153	125	176	454	167	179	242	588	2,045	2,089	2,169	104
厚別区	39	63	71	173	69	69	60	198	173	146	129	448	74	73	105	252	888	867	1,071	124
手稲区	62	60	96	218	74	69	107	250	110	99	98	307	100	99	118	317	1,266	1,266	1,092	86
清田区	55	50	74	179	61	55	82	198	73	61	85	219	80	76	82	238	1,017	906	834	92
札幌市 総計	1,022	1,251	2,170	4,443	1,638	1,744	1,769	5,151	1,746	1,590	1,810	5,146	1,957	1,720	2,108	5,785	21,155	20,855	20,525	98

(様式2-1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	令和5年															3年計	4年計A	5年計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	79	95	123	297	106	112	112	330	78	100	140	318	172	99	187	458	1,334	1,648	1,403	85
北区	106	127	206	439	137	170	227	534	186	191	187	564	246	197	246	689	2,550	2,307	2,226	96
東区	103	94	178	375	152	140	166	458	170	141	164	475	188	152	186	526	2,152	1,954	1,834	94
白石区	91	106	138	335	126	123	147	396	166	114	144	424	145	124	177	446	1,643	1,652	1,601	97
豊平区	76	87	121	284	86	106	110	302	99	113	100	312	107	128	133	368	1,367	1,361	1,266	93
南区	81	84	124	289	102	109	152	363	129	97	110	336	121	111	125	357	1,628	1,512	1,345	89
西区	83	98	131	312	98	120	125	343	113	94	127	334	123	127	144	394	1,453	1,512	1,383	91
厚別区	25	35	44	104	45	39	41	125	42	45	64	151	42	48	71	161	561	563	541	96
手稲区	53	51	84	188	64	63	93	220	100	87	89	276	91	88	98	277	1,153	1,003	961	96
清田区	41	44	64	149	45	50	74	169	67	54	73	194	71	70	74	215	918	805	727	90
札幌市 総計	738	821	1,213	2,772	961	1,032	1,247	3,240	1,150	1,036	1,198	3,384	1,306	1,144	1,441	3,891	14,759	14,317	13,287	93

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	令和5年															3年 計	4年 計A	5年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	108	136	290	534	236	279	165	680	143	146	206	495	227	206	193	626	2,219	2,672	2,335	87
北区	25	51	129	205	59	40	49	148	50	50	50	150	42	50	80	172	622	562	675	120
東区	16	31	44	91	43	29	84	156	66	72	37	175	68	36	37	141	701	432	563	130
白石区	21	33	82	136	76	67	38	181	55	40	61	156	63	30	47	140	494	449	613	137
豊平区	42	67	159	268	83	161	82	326	79	70	88	237	111	110	110	331	897	902	1,162	129
南区	13	15	24	52	24	32	16	72	16	25	35	76	46	50	40	136	332	276	336	122
西区	22	54	180	256	106	63	47	216	40	31	49	120	44	52	98	194	592	577	786	136
厚別区	14	28	27	69	24	30	19	73	131	101	65	297	32	25	34	91	327	304	530	174
手稲区	9	9	12	30	10	6	14	30	10	12	9	31	9	11	20	40	113	263	131	50
清田区	14	6	10	30	16	5	8	29	6	7	12	25	9	6	8	23	99	101	107	106
札幌市 総計	284	430	957	1,671	677	712	522	1,911	596	554	612	1,762	651	576	667	1,894	6,396	6,538	7,238	111

(様式2-2)

土地取引面積(合計)

札幌市

(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和5年																3年計	4年計A	5年計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	2.0	5.4	4.5	12.0	5.4	4.1	3.0	12.4	2.6	6.3	3.6	12.5	2.7	3.0	2.9	8.7	87.9	69.7	45.6	65
北区	2.7	3.4	8.7	14.8	5.8	4.7	9.5	20.1	8.4	5.8	8.3	22.5	14.6	7.3	7.0	28.9	89.2	81.4	86.2	106
東区	3.2	3.1	4.5	10.8	6.2	4.0	5.8	15.9	6.0	6.4	4.5	16.9	7.2	4.0	6.8	17.9	76.9	70.3	61.6	88
白石区	2.8	4.3	4.6	11.7	3.5	4.1	5.9	13.4	5.4	3.8	5.8	15.0	4.1	3.2	5.5	12.8	57.2	64.2	52.9	82
豊平区	5.3	2.0	3.6	11.0	2.3	3.0	2.6	7.9	2.4	2.4	2.7	7.5	2.9	3.2	4.0	10.1	35.0	36.3	36.5	101
南区	4.1	4.1	12.9	21.1	4.0	9.1	21.5	34.6	12.5	15.3	4.2	32.1	4.5	28.1	30.6	63.1	177.7	128.6	151.0	117
西区	2.0	2.2	3.9	8.1	3.3	3.4	6.1	12.7	4.0	2.6	3.1	9.8	4.3	3.1	3.9	11.3	51.7	56.7	41.9	74
厚別区	0.8	3.6	1.3	5.8	1.4	1.3	1.1	3.7	2.3	1.8	2.4	6.5	1.3	1.5	2.2	5.1	24.0	21.0	21.1	100
手稲区	1.2	1.4	2.4	5.1	1.4	1.2	2.4	5.1	2.4	4.3	4.1	10.8	2.3	2.3	2.5	7.2	41.7	42.5	28.1	66
清田区	0.9	1.1	2.5	4.4	2.9	3.0	3.2	9.1	8.5	11.8	2.7	23.0	7.3	2.0	4.3	13.5	38.5	31.0	50.1	161
札幌市 総計	25.1	30.7	49.0	104.7	36.2	37.9	61.0	135.1	54.6	60.6	41.3	156.6	51.3	57.6	69.8	178.6	679.8	601.9	575.0	96

(様式 2 - 2)

土地取引面積 (一般土地)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	令和5年																3年計	4年計A	5年計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	1.7	5.0	3.8	10.5	4.8	3.5	2.5	10.9	2.3	5.9	3.1	11.2	2.2	2.5	2.5	7.2	81.9	62.6	39.8	64
北区	2.6	3.2	8.4	14.3	5.6	4.6	9.3	19.6	8.3	5.6	8.1	22.0	14.5	7.2	6.8	28.4	87.3	79.6	84.2	106
東区	3.2	3.0	4.4	10.5	6.0	3.9	5.5	15.4	5.8	6.3	4.4	16.5	6.9	3.8	6.7	17.4	74.6	68.8	59.8	87
白石区	2.7	4.1	4.3	11.1	3.3	3.9	5.7	12.8	5.2	3.7	5.6	14.4	3.9	3.1	5.3	12.3	55.4	62.6	50.7	81
豊平区	5.1	1.8	3.1	10.0	2.0	2.5	2.3	6.8	2.1	2.1	2.4	6.6	2.5	2.8	3.7	9.0	31.8	33.0	32.4	98
南区	4.0	4.0	12.8	20.9	3.9	8.9	21.5	34.3	12.5	15.2	4.0	31.7	4.3	27.9	30.4	62.6	176.3	127.3	149.5	117
西区	1.9	2.1	3.4	7.4	3.0	3.1	5.9	12.0	3.9	2.5	2.9	9.3	4.2	2.9	3.6	10.6	49.6	54.6	39.3	72
厚別区	0.8	3.5	1.2	5.5	1.3	1.1	1.0	3.4	2.0	1.6	2.2	5.7	1.2	1.4	2.1	4.7	22.5	19.6	19.3	98
手稲区	1.2	1.3	2.4	4.9	1.4	1.2	2.3	5.0	2.4	4.2	4.0	10.6	2.3	2.3	2.4	7.0	41.1	41.8	27.5	66
清田区	0.8	1.0	2.4	4.3	2.8	2.9	3.2	8.9	8.4	11.8	2.6	22.8	7.2	1.9	4.3	13.4	37.8	30.4	49.4	163
札幌市 総計	24.1	29.1	46.2	99.4	34.1	35.6	59.3	129.0	52.8	58.8	39.2	150.8	49.2	55.8	67.7	172.7	658.4	580.2	551.9	95

(様式2-2)

土地取引面積 (マンション等)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	令和5年																3年計	4年計A	5年計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.3	0.4	0.7	1.5	0.6	0.6	0.4	1.6	0.4	0.4	0.5	1.3	0.5	0.5	0.5	1.5	6.0	7.2	5.8	81
北区	0.1	0.2	0.3	0.5	0.2	0.1	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.5	0.1	0.2	0.2	0.5	1.9	1.7	2.0	118
東区	0.1	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.2	0.1	0.5	0.2	0.1	0.1	0.5	2.4	1.5	1.8	120
白石区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.1	0.2	0.5	0.2	0.1	0.2	0.5	1.8	1.6	2.1	130
豊平区	0.2	0.2	0.5	0.9	0.3	0.6	0.3	1.1	0.3	0.3	0.3	0.9	0.4	0.4	0.4	1.1	3.2	3.3	4.1	122
南区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.2	0.5	1.6	1.4	1.5	111
西区	0.1	0.2	0.5	0.7	0.3	0.2	0.2	0.7	0.2	0.1	0.2	0.5	0.2	0.2	0.3	0.7	2.2	2.2	2.6	122
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.3	0.3	0.2	0.8	0.1	0.1	0.1	0.4	1.5	1.4	1.8	132
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2	0.5	0.8	0.6	81
清田区	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.6	0.6	0.7	105
札幌市 総計	1.0	1.6	2.8	5.4	2.1	2.2	1.8	6.1	1.9	1.8	2.1	5.7	2.0	1.8	2.1	5.9	21.7	21.7	23.2	107

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
令和 5 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,022	25.1	600	10.2	414	14.6	6	0.2	2	0.1
2月	1,251	30.7	728	9.4	507	21.2	10	0.1	6	0.0
3月	2,170	49.0	1,422	14.0	734	34.3	13	0.6	1	0.0
小計	4,443	104.7	2,750	33.6	1,655	70.1	29	0.9	9	0.1
4月	1,638	36.2	1,053	12.0	574	24.2	10	0.0	1	0.0
5月	1,744	37.9	1,120	13.4	616	24.4	8	0.1	0	0.0
6月	1,769	61.0	1,041	21.8	711	35.2	14	0.2	3	3.9
小計	5,151	135.1	3,214	47.2	1,901	83.8	32	0.3	4	3.9
7月	1,746	54.6	1,056	13.9	685	40.7	5	0.0	0	0.0
8月	1,590	60.6	999	18.5	579	41.9	11	0.2	1	0.0
9月	1,810	41.3	1,046	20.0	728	21.3	36	0.0	0	0.0
小計	5,146	156.6	3,101	52.4	1,992	103.9	52	0.3	1	0.0
10月	1,957	51.3	1,141	23.3	753	27.9	61	0.0	2	0.1
11月	1,720	57.6	1,069	19.4	649	38.2	2	0.0	0	0.0
12月	2,108	69.8	1,291	44.6	741	25.0	75	0.2	1	0.0
小計	5,785	178.6	3,501	87.2	2,143	91.1	138	0.2	3	0.1
年計	20,525	575.0	12,566	220.3	7,691	348.9	251	1.7	17	4.1

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
令和 5 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	738	24.1	406	9.5	324	14.3	6	0.2	2	0.1
2月	821	29.1	434	8.4	371	20.6	10	0.1	6	0.0
3月	1,213	46.2	628	11.7	571	33.8	13	0.6	1	0.0
小計	2,772	99.4	1,468	29.7	1,266	68.7	29	0.9	9	0.1
4月	961	34.1	527	10.4	423	23.7	10	0.0	1	0.0
5月	1,032	35.6	563	11.6	461	23.9	8	0.1	0	0.0
6月	1,247	59.3	671	20.6	559	34.7	14	0.2	3	3.9
小計	3,240	129.0	1,761	42.6	1,443	82.2	32	0.3	4	3.9
7月	1,150	52.8	616	12.6	529	40.2	5	0.0	0	0.0
8月	1,036	58.8	566	17.1	458	41.4	11	0.2	1	0.0
9月	1,198	39.2	634	18.6	528	20.7	36	0.0	0	0.0
小計	3,384	150.8	1,816	48.3	1,515	102.2	52	0.3	1	0.0
10月	1,306	49.2	688	21.8	555	27.3	61	0.0	2	0.1
11月	1,144	55.8	659	18.0	483	37.7	2	0.0	0	0.0
12月	1,441	67.7	782	43.0	583	24.5	75	0.2	1	0.0
小計	3,891	172.7	2,129	82.9	1,621	89.5	138	0.2	3	0.1
年計	13,287	551.9	7,174	203.4	5,845	342.7	251	1.7	17	4.1

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
令和 5 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	284	1.0	194	0.7	90	0.3	0	0.0	0	0.0
2月	430	1.6	294	1.0	136	0.6	0	0.0	0	0.0
3月	957	2.8	794	2.3	163	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,671	5.4	1,282	3.9	389	1.4	0	0.0	0	0.0
4月	677	2.1	526	1.6	151	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	712	2.2	557	1.7	155	0.5	0	0.0	0	0.0
6月	522	1.8	370	1.2	152	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,911	6.1	1,453	4.5	458	1.6	0	0.0	0	0.0
7月	596	1.9	440	1.3	156	0.6	0	0.0	0	0.0
8月	554	1.8	433	1.3	121	0.5	0	0.0	0	0.0
9月	612	2.1	412	1.4	200	0.7	0	0.0	0	0.0
小計	1,762	5.7	1,285	4.1	477	1.7	0	0.0	0	0.0
10月	651	2.0	453	1.5	198	0.6	0	0.0	0	0.0
11月	576	1.8	410	1.4	166	0.4	0	0.0	0	0.0
12月	667	2.1	509	1.5	158	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,894	5.9	1,372	4.4	522	1.6	0	0.0	0	0.0
年計	7,238	23.2	5,392	16.9	1,846	6.3	0	0.0	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
令和 5 年

対象原因：3 原因を対象

区分 月別	面積規模別									一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上			
1月	114	299	172	88	40	14	6	3	2	738	284	1,022
2月	143	337	203	70	37	16	8	5	2	821	430	1,251
3月	158	473	309	151	70	35	10	5	2	1,213	957	2,170
小計	415	1,109	684	309	147	65	24	13	6	2,772	1,671	4,443
4月	127	373	235	123	59	24	7	5	3	956	670	1,626
5月	141	409	244	148	54	20	9	4	3	1,032	712	1,744
6月	143	496	322	174	69	14	14	7	8	1,247	522	1,769
小計	411	1,278	801	445	182	58	30	16	14	3,235	1,904	5,139
7月	146	458	277	161	64	23	13	4	4	4	596	600
8月	137	401	278	126	54	21	9	2	8	1,036	554	1,590
9月	168	485	298	162	49	15	16	2	3	1,198	612	1,810
小計	451	1,344	853	449	167	59	38	8	15	2,238	1,762	4,000
10月	206	477	339	162	80	22	10	4	6	1,306	651	1,957
11月	135	472	325	125	52	21	8	4	2	1,144	576	1,720
12月	224	541	330	163	60	20	15	1	2	1,356	620	1,976
小計	565	1,490	994	450	192	63	33	9	10	3,806	1,847	5,653
年計	1,842	5,221	3,332	1,653	688	245	125	46	45	12,051	7,184	19,235