

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和4年															2年計	3年計A	4年計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	224	437	490	1,151	294	272	409	975	328	313	342	983	345	349	517	1,211	3,587	3,553	4,320	122
北区	145	177	226	548	229	222	253	704	260	272	268	800	272	274	271	817	3,091	3,172	2,869	90
東区	159	149	240	548	160	181	209	550	208	230	230	668	205	205	210	620	2,385	2,853	2,386	84
白石区	119	115	190	424	169	150	224	543	199	180	195	574	201	165	194	560	2,179	2,137	2,101	98
豊平区	105	141	180	426	202	198	225	625	175	173	204	552	222	214	224	660	2,143	2,264	2,263	100
南区	90	113	139	342	148	135	182	465	168	145	172	485	160	169	167	496	1,632	1,960	1,788	91
西区	106	124	274	504	172	169	158	499	193	197	175	565	166	181	174	521	2,176	2,045	2,089	102
厚別区	51	62	75	188	65	78	88	231	78	61	79	218	86	58	86	230	841	888	867	98
手稲区	73	63	119	255	114	92	108	314	97	97	105	299	129	128	141	398	1,298	1,266	1,266	100
清田区	39	57	90	186	68	81	79	228	81	85	82	248	78	78	88	244	925	1,017	906	89
札幌市 総計	1,111	1,438	2,023	4,572	1,621	1,578	1,935	5,134	1,787	1,753	1,852	5,392	1,864	1,821	2,072	5,757	20,257	21,155	20,855	99

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	令和4年															2年 計	3年 計A	4年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	105	184	141	430	114	113	88	315	146	139	125	410	173	174	146	493	1,404	1,334	1,648	124
北区	109	138	175	422	160	190	202	552	215	215	215	645	228	237	223	688	2,379	2,550	2,307	90
東区	133	121	162	416	123	151	172	446	167	200	194	561	171	168	192	531	1,997	2,152	1,954	91
白石区	90	78	133	301	130	110	190	430	160	148	158	466	171	131	153	455	1,569	1,643	1,652	101
豊平区	68	75	113	256	109	115	100	324	101	105	118	324	162	134	161	457	1,383	1,367	1,361	100
南区	73	92	114	279	123	110	162	395	147	118	155	420	133	142	143	418	1,380	1,628	1,512	93
西区	76	82	138	296	134	130	116	380	148	156	136	440	124	143	129	396	1,423	1,453	1,512	104
厚別区	33	47	42	122	39	48	57	144	56	34	51	141	55	38	63	156	524	561	563	100
手稲区	65	60	73	198	86	78	92	256	87	89	93	269	114	90	76	280	1,183	1,153	1,003	87
清田区	35	50	77	162	57	72	69	198	72	80	74	226	68	72	79	219	836	918	805	88
札幌市 総計	787	927	1,168	2,882	1,075	1,117	1,248	3,440	1,299	1,284	1,319	3,902	1,399	1,329	1,365	4,093	14,078	14,759	14,317	97

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	令和4年															2年 計	3年 計A	4年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	119	253	349	721	180	159	321	660	182	174	217	573	172	175	371	718	2,183	2,219	2,672	120
北区	36	39	51	126	69	32	51	152	45	57	53	155	44	37	48	129	712	622	562	90
東区	26	28	78	132	37	30	37	104	41	30	36	107	34	37	18	89	388	701	432	62
白石区	29	37	57	123	39	40	34	113	39	32	37	108	30	34	41	105	610	494	449	91
豊平区	37	66	67	170	93	83	125	301	74	68	86	228	60	80	63	203	760	897	902	101
南区	17	21	25	63	25	25	20	70	21	27	17	65	27	27	24	78	252	332	276	83
西区	30	42	136	208	38	39	42	119	45	41	39	125	42	38	45	125	753	592	577	97
厚別区	18	15	33	66	26	30	31	87	22	27	28	77	31	20	23	74	317	327	304	93
手稲区	8	3	46	57	28	14	16	58	10	8	12	30	15	38	65	118	115	113	263	233
清田区	4	7	13	24	11	9	10	30	9	5	8	22	10	6	9	25	89	99	101	102
札幌市 総計	324	511	855	1,690	546	461	687	1,694	488	469	533	1,490	465	492	707	1,664	6,179	6,396	6,538	102

(様式 2 - 2)

土地取引面積 (合計)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	令和 4 年															2年 計	3年 計A	4年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.7	3.4	9.2	15.3	3.0	4.0	2.7	9.8	14.1	2.9	5.4	22.4	2.8	13.9	5.5	22.2	55.9	87.9	69.7	79
北区	4.4	3.6	7.4	15.4	5.2	9.0	6.7	20.9	7.7	6.2	5.3	19.3	7.9	8.0	9.9	25.8	71.2	89.2	81.4	91
東区	4.5	3.2	6.3	13.9	3.0	7.5	6.4	16.9	4.4	6.2	13.0	23.6	5.1	5.8	5.1	15.9	69.5	76.9	70.3	91
白石区	4.2	2.8	5.5	12.5	5.6	3.4	6.0	15.0	8.2	7.3	5.2	20.7	5.2	5.8	4.9	15.9	59.5	57.2	64.2	112
豊平区	1.8	2.2	3.8	7.8	3.5	3.2	2.5	9.3	2.5	2.4	3.5	8.3	3.5	3.3	4.2	11.0	43.1	35.0	36.3	104
南区	4.5	5.5	10.5	20.4	6.9	9.5	11.5	28.0	6.9	22.5	9.9	39.3	14.2	7.4	19.4	40.9	88.2	177.7	128.6	72
西区	2.0	1.8	4.7	8.5	7.5	4.8	5.0	17.3	4.4	8.3	6.8	19.5	3.2	4.6	3.6	11.4	45.7	51.7	56.7	110
厚別区	0.9	1.2	1.4	3.6	1.0	1.7	1.6	4.3	3.8	1.8	1.7	7.4	2.8	1.1	1.9	5.8	17.9	24.0	21.0	88
手稲区	1.8	2.5	2.3	6.6	2.1	3.6	2.8	8.5	2.8	2.8	2.0	7.6	3.2	8.5	8.1	19.8	45.2	41.7	42.5	102
清田区	1.1	2.0	5.4	8.5	1.7	1.8	3.6	7.1	2.8	1.7	1.7	6.2	1.9	4.0	3.4	9.3	45.5	38.5	31.0	81
札幌市 総計	27.8	28.1	56.6	112.5	39.5	48.6	48.8	137.0	57.6	62.3	54.4	174.3	49.8	62.3	66.0	178.1	541.7	679.8	601.9	89

(様式 2 - 2)

土地取引面積 (一般土地)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	令和4年															2年 計	3年 計A	4年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.4	2.8	8.2	13.4	2.5	3.6	1.9	7.9	13.7	2.5	4.8	20.9	2.3	13.4	4.7	20.4	49.8	81.9	62.6	76
北区	4.3	3.5	7.3	15.0	5.0	8.9	6.5	20.4	7.6	6.1	5.1	18.8	7.8	7.8	9.8	25.4	69.2	87.3	79.6	91
東区	4.4	3.1	6.0	13.5	2.9	7.4	6.3	16.5	4.3	6.1	12.9	23.3	4.9	5.7	5.0	15.6	67.9	74.6	68.8	92
白石区	4.1	2.7	5.3	12.1	5.5	3.3	5.9	14.6	8.0	7.2	5.1	20.3	5.1	5.7	4.8	15.6	57.3	55.4	62.6	113
豊平区	1.6	1.9	3.6	7.1	3.2	2.9	2.1	8.3	2.2	2.1	3.1	7.4	3.3	3.0	3.9	10.2	40.4	31.8	33.0	104
南区	4.4	5.4	10.3	20.1	6.8	9.4	11.4	27.6	6.8	22.4	9.8	39.0	14.0	7.2	19.3	40.5	86.8	176.3	127.3	72
西区	1.9	1.6	4.3	7.8	7.4	4.6	4.8	16.8	4.2	8.2	6.6	19.0	3.1	4.4	3.4	10.9	42.9	49.6	54.6	110
厚別区	0.8	1.2	1.3	3.3	0.9	1.6	1.4	3.9	3.7	1.7	1.6	7.0	2.7	1.0	1.8	5.5	16.4	22.5	19.6	87
手稲区	1.8	2.5	2.2	6.4	2.0	3.6	2.8	8.4	2.8	2.8	2.0	7.5	3.1	8.4	7.9	19.5	44.6	41.1	41.8	101
清田区	1.1	1.9	5.3	8.3	1.6	1.7	3.6	7.0	2.7	1.7	1.7	6.0	1.8	4.0	3.3	9.1	44.9	37.8	30.4	80
札幌市 総計	26.7	26.4	53.8	107.0	37.7	47.0	46.7	131.4	56.0	60.6	52.6	169.2	48.2	60.6	63.9	172.7	520.2	658.4	580.2	88

(様式 2 - 2)

土地取引面積 (マンション等)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	令和4年																2年計	3年計A	4年計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.3	0.6	1.0	1.9	0.5	0.5	0.8	1.8	0.5	0.5	0.6	1.5	0.5	0.5	0.9	1.9	8.5	6.0	7.2	120
北区	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.1	0.5	0.1	0.2	0.2	0.5	0.1	0.1	0.1	0.4	9.5	1.9	1.7	90
東区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	8.9	2.4	1.5	62
白石区	0.1	0.1	0.2	0.5	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2	0.4	7.6	1.8	1.6	94
豊平区	0.1	0.2	0.3	0.6	0.3	0.3	0.4	1.0	0.3	0.3	0.3	0.9	0.2	0.3	0.2	0.8	6.2	3.2	3.3	104
南区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	11.9	1.6	1.4	88
西区	0.1	0.2	0.4	0.7	0.1	0.2	0.1	0.5	0.2	0.2	0.1	0.5	0.2	0.2	0.2	0.5	6.0	2.2	2.2	98
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	2.9	1.5	1.4	93
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	5.0	0.5	0.8	154
清田区	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2	3.1	0.6	0.6	109
札幌市 総計	1.1	1.6	2.8	5.5	1.8	1.7	2.1	5.6	1.7	1.7	1.8	5.2	1.6	1.7	2.1	5.4	69.8	21.7	21.7	100

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
令和 4 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,111	27.9	568	11.2	508	16.2	31	0.4	4	0.1
2月	1,438	28.1	791	9.6	563	17.2	82	0.1	2	1.2
3月	2,023	56.6	1,292	15.8	718	40.6	12	0.2	1	0.0
小計	4,572	112.5	2,651	36.6	1,789	73.9	125	0.7	7	1.2
4月	1,554	39.5	898	12.3	640	26.9	14	0.2	2	0.1
5月	1,578	48.6	892	20.3	674	27.7	11	0.2	1	0.5
6月	1,935	48.8	1,126	15.9	795	30.3	12	0.2	2	2.4
小計	5,067	137.0	2,916	48.5	2,109	84.9	37	0.6	5	3.0
7月	1,787	57.6	976	19.4	746	38.1	64	0.0	1	0.1
8月	1,753	62.3	926	15.2	770	46.8	54	0.1	3	0.1
9月	1,852	54.4	979	19.1	868	35.2	3	0.0	2	0.2
小計	5,392	174.3	2,881	53.8	2,384	120.0	121	0.2	6	0.4
10月	1,864	49.8	952	15.6	838	34.1	74	0.1	0	0.0
11月	1,821	62.3	993	18.2	764	43.3	62	0.1	2	0.7
12月	2,072	66.0	1,258	17.2	805	48.5	8	0.3	1	0.0
小計	5,757	178.1	3,203	51.1	2,407	126.0	144	0.4	3	0.7
年計	20,788	601.9	11,651	189.9	8,689	404.8	427	1.9	21	5.3

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
令和 4 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	787	26.7	358	10.5	394	15.8	31	0.4	4	0.1
2月	927	26.4	432	8.5	411	16.7	82	0.1	2	1.2
3月	1,168	53.8	604	13.6	551	40.0	12	0.2	1	0.0
小計	2,882	107.0	1,394	32.6	1,356	72.4	125	0.7	7	1.2
4月	1,025	37.7	511	11.0	498	26.4	14	0.2	2	0.1
5月	1,117	47.0	563	19.1	542	27.1	11	0.2	1	0.5
6月	1,248	46.7	637	14.4	597	29.7	12	0.2	2	2.4
小計	3,390	131.4	1,711	44.5	1,637	83.3	37	0.6	5	3.0
7月	1,299	56.0	626	18.3	608	37.5	64	0.0	1	0.1
8月	1,284	60.6	630	14.1	597	46.2	54	0.1	3	0.1
9月	1,319	52.6	641	18.0	673	34.4	3	0.0	2	0.2
小計	3,902	169.2	1,897	50.4	1,878	118.2	121	0.2	6	0.4
10月	1,399	48.2	649	14.6	676	33.5	74	0.1	0	0.0
11月	1,329	60.6	655	17.1	610	42.7	62	0.1	2	0.7
12月	1,365	63.9	713	15.8	643	47.9	8	0.3	1	0.0
小計	4,093	172.7	2,017	47.4	1,929	124.2	144	0.4	3	0.7
年計	14,267	580.2	7,019	174.9	6,800	398.1	427	1.9	21	5.3

(様式2-2-2)

買主の区別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
令和4年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	324	1.1	210	0.7	114	0.4	0	0.0	0	0.0
2月	511	1.6	359	1.1	152	0.5	0	0.0	0	0.0
3月	855	2.8	688	2.2	167	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,690	5.5	1,257	4.0	433	1.5	0	0.0	0	0.0
4月	529	1.8	387	1.3	142	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	461	1.7	329	1.1	132	0.5	0	0.0	0	0.0
6月	687	2.1	489	1.5	198	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,677	5.6	1,205	3.9	472	1.7	0	0.0	0	0.0
7月	488	1.7	350	1.2	138	0.5	0	0.0	0	0.0
8月	469	1.7	296	1.1	173	0.6	0	0.0	0	0.0
9月	533	1.8	338	1.1	195	0.7	0	0.0	0	0.0
小計	1,490	5.2	984	3.3	506	1.9	0	0.0	0	0.0
10月	465	1.6	303	1.0	162	0.6	0	0.0	0	0.0
11月	492	1.7	338	1.2	154	0.6	0	0.0	0	0.0
12月	707	2.1	545	1.5	162	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,664	5.4	1,186	3.7	478	1.8	0	0.0	0	0.0
年計	6,521	21.7	4,632	14.9	1,889	6.8	0	0.0	0	0.0

(様式2-2-3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
令和4年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	129	291	182	102	46	23	9	4	1	787	324
2月	208	348	202	112	25	21	7	2	2	927	511	1,438
3月	127	476	289	156	61	28	17	8	6	1,168	855	2,023
小計	464	1,115	673	370	132	72	33	14	9	2,882	1,690	4,572
4月	125	445	274	145	57	13	9	2	5	1,075	546	1,621
5月	127	405	313	157	61	33	12	5	4	1,117	461	1,578
6月	155	488	326	165	65	19	18	8	4	1,248	687	1,935
小計	407	1,338	913	467	183	65	39	15	13	3,440	1,694	5,134
7月	195	514	318	159	70	22	13	4	4	1,299	488	1,787
8月	203	521	309	147	67	16	9	6	6	1,284	469	1,753
9月	160	488	305	171	63	17	10	3	8	1,225	515	1,740
小計	558	1,523	932	477	200	55	32	13	18	3,808	1,472	5,280
10月	219	562	342	162	65	24	12	5	3	1,394	465	1,859
11月	216	498	326	159	78	22	15	7	8	1,329	492	1,821
12月	190	528	336	186	61	34	19	2	9	1,365	691	2,056
小計	625	1,588	1,004	507	204	80	46	14	20	4,088	1,648	5,736
年計	2,054	5,564	3,522	1,821	719	272	150	56	60	14,218	6,504	20,722