

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (合計)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成30年																28年 計	29年 計A	30年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	188	257	463	908	349	318	332	999	303	279	247	829	303	291	378	972	3,641	3,999	3,708	93
北区	152	219	347	718	235	215	269	719	285	694	243	1,222	328	362	326	1,016	3,178	3,106	3,675	118
東区	134	437	360	931	234	230	243	707	218	249	202	669	211	235	304	750	2,344	2,640	3,057	116
白石区	100	106	195	401	177	168	204	549	206	167	192	565	198	209	172	579	2,099	1,964	2,094	107
豊平区	91	157	267	515	188	176	183	547	192	163	182	537	249	173	271	693	2,215	2,272	2,292	101
南区	68	85	142	295	119	140	143	402	146	143	129	418	143	159	138	440	1,553	1,667	1,555	93
西区	118	160	278	556	155	163	158	476	198	204	237	639	193	236	190	619	2,136	2,222	2,290	103
厚別区	54	48	199	301	64	92	77	233	71	72	69	212	91	79	72	242	891	1,075	988	92
手稲区	65	80	162	307	109	138	124	371	105	119	105	329	107	125	91	323	1,304	1,348	1,330	99
清田区	52	47	107	206	67	70	88	225	77	91	77	245	77	65	78	220	1,083	1,017	896	88
札幌市 総計	1,022	1,596	2,520	5,138	1,697	1,710	1,821	5,228	1,801	2,181	1,683	5,665	1,900	1,934	2,020	5,854	20,444	21,310	21,885	103

(様式2-1)

土地取引件数(一般土地)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成30年																28年 計	29年 計A	30年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	95	84	155	334	121	135	144	400	131	112	111	354	118	126	136	380	1,485	1,528	1,468	96
北区	118	171	220	509	177	166	216	559	239	638	192	1,069	257	255	228	740	2,427	2,434	2,877	118
東区	120	411	310	841	190	208	210	608	189	216	178	583	190	179	193	562	1,857	2,144	2,594	121
白石区	75	79	142	296	114	122	154	390	143	123	133	399	127	147	140	414	1,573	1,477	1,499	101
豊平区	54	107	142	303	121	117	124	362	136	108	107	351	133	106	133	372	1,452	1,497	1,388	93
南区	57	67	102	226	99	118	122	339	128	118	114	360	127	133	111	371	1,231	1,402	1,296	92
西区	94	116	146	356	97	104	115	316	112	147	141	400	130	174	152	456	1,558	1,539	1,528	99
厚別区	32	30	50	112	42	64	56	162	37	52	44	133	61	64	47	172	591	635	579	91
手稲区	56	69	133	258	83	102	108	293	93	111	96	300	100	112	81	293	1,189	1,210	1,144	95
清田区	50	40	98	188	61	60	81	202	71	84	68	223	68	58	71	197	984	905	810	90
札幌市 総計	751	1,174	1,498	3,423	1,105	1,196	1,330	3,631	1,279	1,709	1,184	4,172	1,311	1,354	1,292	3,957	14,347	14,771	15,183	103

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成30年															28年 計	29年 計A	30年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	93	173	308	574	228	183	188	599	172	167	136	475	185	165	242	592	2,156	2,471	2,240	91
北区	34	48	127	209	58	49	53	160	46	56	51	153	71	107	98	276	751	672	798	119
東区	14	26	50	90	44	22	33	99	29	33	24	86	21	56	111	188	487	496	463	93
白石区	25	27	53	105	63	46	50	159	63	44	59	166	71	62	32	165	526	487	595	122
豊平区	37	50	125	212	67	59	59	185	56	55	75	186	116	67	138	321	763	775	904	117
南区	11	18	40	69	20	22	21	63	18	25	15	58	16	26	27	69	322	265	259	98
西区	24	44	132	200	58	59	43	160	86	57	96	239	63	62	38	163	578	683	762	112
厚別区	22	18	149	189	22	28	21	71	34	20	25	79	30	15	25	70	300	440	409	93
手稲区	9	11	29	49	26	36	16	78	12	8	9	29	7	13	10	30	115	138	186	135
清田区	2	7	9	18	6	10	7	23	6	7	9	22	9	7	7	23	99	112	86	77
札幌市 総計	271	422	1,022	1,715	592	514	491	1,597	522	472	499	1,493	589	580	728	1,897	6,097	6,539	6,702	102

(様式2-2)

土地取引面積(合計)

札幌市

(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成30年															28年 計	29年 計A	30年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.9	3.0	6.0	11.8	3.6	4.0	14.0	21.7	4.0	6.0	13.6	23.6	4.7	3.6	5.5	13.7	51.9	64.0	70.9	111
北区	3.5	5.4	6.7	15.6	5.0	5.7	6.2	16.9	6.9	7.2	6.7	20.7	13.8	9.7	5.9	29.5	93.7	80.0	82.6	103
東区	3.6	27.2	14.4	45.1	6.5	6.8	7.2	20.5	4.9	8.1	4.4	17.4	4.5	6.7	6.0	17.3	67.4	81.1	100.3	124
白石区	2.6	2.3	5.2	10.1	6.7	3.4	5.6	15.7	4.3	3.9	4.7	12.9	5.2	4.5	3.9	13.6	56.6	53.9	52.3	97
豊平区	1.3	11.9	5.8	19.1	3.2	3.2	3.1	9.5	3.7	3.5	2.6	9.7	4.0	4.4	3.2	11.6	42.4	49.4	49.9	101
南区	3.7	3.3	3.6	10.6	4.0	19.7	5.9	29.6	7.0	32.1	5.8	44.9	13.3	3.8	5.4	22.5	228.8	127.5	107.6	84
西区	2.8	5.2	5.2	13.2	3.8	3.5	3.7	10.9	3.1	5.0	3.8	11.9	3.2	11.0	10.3	24.5	52.8	60.4	60.5	100
厚別区	0.9	0.9	1.9	3.7	1.5	1.5	2.0	5.0	1.4	2.1	1.3	4.8	2.7	3.3	1.7	7.7	28.7	21.8	21.2	97
手稲区	2.3	1.8	6.0	10.1	3.5	3.3	5.8	12.6	2.6	6.5	5.1	14.2	2.4	5.1	6.2	13.8	210.7	36.4	50.7	139
清田区	1.8	6.7	5.9	14.4	1.5	2.3	6.8	10.6	2.3	3.1	3.1	8.6	2.9	3.1	1.8	7.9	47.7	41.9	41.5	99
札幌市 総計	25.3	67.5	60.7	153.6	39.3	53.5	60.2	153.0	40.2	77.5	51.1	168.8	56.8	55.3	50.0	162.0	880.5	616.6	637.3	103

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成30年															28年 計	29年 計A	30年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.6	2.5	5.3	10.4	3.0	3.5	13.5	20.1	3.5	5.5	13.2	22.2	4.2	3.0	4.8	12.0	46.1	57.4	64.7	113
北区	3.3	5.2	6.3	14.9	4.8	5.6	6.0	16.4	6.7	7.0	6.5	20.2	13.6	9.4	5.7	28.7	91.3	77.8	80.1	103
東区	3.5	27.0	14.3	44.8	6.3	6.7	7.1	20.1	4.8	8.0	4.3	17.1	4.4	6.6	5.7	16.7	65.8	79.4	98.8	124
白石区	2.5	2.2	5.0	9.7	6.5	3.2	5.4	15.1	4.1	3.7	4.5	12.3	4.9	4.3	3.8	13.1	54.8	52.2	50.2	96
豊平区	1.2	11.7	5.3	18.2	2.9	3.0	2.8	8.7	3.5	3.3	2.3	9.1	3.6	4.2	2.6	10.4	39.4	46.5	46.4	100
南区	3.6	3.2	3.4	10.2	3.9	19.6	5.8	29.3	6.9	31.9	5.8	44.6	13.2	3.7	5.3	22.2	227.2	126.1	106.4	84
西区	2.7	5.1	4.7	12.5	3.5	3.2	3.5	10.3	2.8	4.8	3.5	11.1	3.0	10.8	10.1	23.9	50.4	57.8	57.8	100
厚別区	0.8	0.8	1.3	2.9	1.4	1.4	1.9	4.7	1.3	2.0	1.1	4.4	2.6	3.2	1.6	7.4	27.2	20.0	19.4	97
手稲区	2.3	1.7	5.9	9.9	3.4	3.2	5.7	12.3	2.5	6.5	5.1	14.1	2.4	5.1	6.2	13.6	210.2	35.7	49.8	139
清田区	1.8	6.7	5.9	14.3	1.5	2.2	6.8	10.5	2.3	3.1	3.1	8.5	2.8	3.1	1.8	7.7	47.1	41.3	41.0	99
札幌市 総計	24.3	66.1	57.4	147.8	37.3	51.7	58.5	147.5	38.4	75.8	49.4	163.6	54.8	53.3	47.6	155.7	859.5	594.3	614.6	103

(様式2-2)

土地取引面積（マンション等）

札幌市

(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

市区町村名	平成30年																28年 計	29年 計A	30年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.3	0.4	0.7	1.4	0.6	0.5	0.5	1.6	0.5	0.5	0.4	1.4	0.5	0.5	0.7	1.8	5.8	6.6	6.2	94
北区	0.1	0.1	0.4	0.7	0.2	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.5	0.2	0.3	0.2	0.8	2.3	2.2	2.5	111
東区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.3	0.5	1.6	1.7	1.5	89
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.1	0.5	1.8	1.7	2.1	120
豊平区	0.1	0.2	0.5	0.9	0.3	0.2	0.3	0.7	0.2	0.2	0.3	0.7	0.4	0.2	0.6	1.2	3.0	2.9	3.5	119
南区	0.1	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.3	1.5	1.3	1.2	89
西区	0.1	0.2	0.4	0.7	0.2	0.2	0.2	0.6	0.3	0.2	0.3	0.8	0.2	0.2	0.2	0.6	2.3	2.6	2.7	103
厚別区	0.1	0.1	0.6	0.7	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	1.5	1.8	1.7	97
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.4	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.6	0.7	0.8	129
清田区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.7	0.5	79
札幌市 総計	1.0	1.4	3.4	5.7	2.0	1.8	1.7	5.5	1.8	1.7	1.7	5.1	2.0	2.0	2.4	6.3	21.0	22.2	22.7	102

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
平成30年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,022	25.3	601	9.7	404	14.5	13	0.9	4	0.3
2月	1,596	67.5	1,104	25.1	480	40.7	8	1.7	4	0.1
3月	2,520	60.7	1,710	23.9	753	35.6	48	0.8	9	0.4
小計	5,138	153.6	3,415	58.7	1,637	90.7	69	3.4	17	0.8
4月	1,697	39.3	1,072	14.2	609	24.3	11	0.5	5	0.4
5月	1,710	53.5	1,074	29.6	631	23.7	4	0.3	1	0.0
6月	1,821	60.2	1,083	15.7	734	44.3	2	0.0	2	0.2
小計	5,228	153.0	3,229	59.4	1,974	92.2	17	0.8	8	0.6
7月	1,801	40.2	1,119	18.5	678	21.6	4	0.1	0	0.0
8月	2,181	77.5	1,091	38.2	668	39.1	420	0.1	2	0.1
9月	1,683	51.1	1,044	17.4	627	33.6	11	0.0	1	0.0
小計	5,665	168.8	3,254	74.1	1,973	94.3	435	0.2	3	0.1
10月	1,900	56.8	1,165	17.9	725	38.7	9	0.1	1	0.0
11月	1,934	55.3	1,217	18.6	690	34.9	22	0.2	5	1.5
12月	2,020	50.0	1,314	20.6	690	28.8	13	0.3	3	0.3
小計	5,854	162.0	3,696	57.1	2,105	102.4	44	0.7	9	1.8
年計	21,885	637.3	13,594	249.3	7,689	379.7	565	5.0	37	3.3

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
平成30年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	751	24.3	426	9.0	308	14.2	13	0.9	4	0.3
2月	1,174	66.1	785	24.0	377	40.3	8	1.7	4	0.1
3月	1,498	57.4	903	21.3	538	34.8	48	0.8	9	0.4
小計	3,423	147.8	2,114	54.4	1,223	89.3	69	3.4	17	0.8
4月	1,105	37.3	615	12.7	474	23.8	11	0.5	5	0.4
5月	1,196	51.7	698	28.2	493	23.2	4	0.3	1	0.0
6月	1,330	58.5	725	14.5	601	43.8	2	0.0	2	0.2
小計	3,631	147.5	2,038	55.3	1,568	90.8	17	0.8	8	0.6
7月	1,279	38.4	738	17.2	537	21.1	4	0.1	0	0.0
8月	1,709	75.8	743	36.9	544	38.7	420	0.1	2	0.1
9月	1,184	49.4	664	16.1	508	33.2	11	0.0	1	0.0
小計	4,172	163.6	2,145	70.3	1,589	93.0	435	0.2	3	0.1
10月	1,311	54.8	749	16.5	552	38.1	9	0.1	1	0.0
11月	1,354	53.3	782	17.1	545	34.4	22	0.2	5	1.5
12月	1,292	47.6	722	18.7	554	28.3	13	0.3	3	0.3
小計	3,957	155.7	2,253	52.3	1,651	100.9	44	0.7	9	1.8
年計	15,183	614.6	8,550	232.3	6,031	374.0	565	5.0	37	3.3

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
平成30年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	271	1.0	175	0.7	96	0.3	0	0.0	0	0.0
2月	422	1.4	319	1.1	103	0.3	0	0.0	0	0.0
3月	1,022	3.4	807	2.6	215	0.7	0	0.0	0	0.0
小計	1,715	5.7	1,301	4.3	414	1.4	0	0.0	0	0.0
4月	592	2.0	457	1.5	135	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	514	1.8	376	1.4	138	0.5	0	0.0	0	0.0
6月	491	1.7	358	1.2	133	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,597	5.5	1,191	4.1	406	1.4	0	0.0	0	0.0
7月	522	1.8	381	1.3	141	0.5	0	0.0	0	0.0
8月	472	1.7	348	1.2	124	0.4	0	0.0	0	0.0
9月	499	1.7	380	1.3	119	0.4	0	0.0	0	0.0
小計	1,493	5.1	1,109	3.8	384	1.3	0	0.0	0	0.0
10月	589	2.0	416	1.4	173	0.6	0	0.0	0	0.0
11月	580	2.0	435	1.5	145	0.5	0	0.0	0	0.0
12月	728	2.4	592	1.9	136	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,897	6.3	1,443	4.8	454	1.6	0	0.0	0	0.0
年計	6,702	22.7	5,044	17.0	1,658	5.7	0	0.0	0	0.0

(様式2-2-3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
平成30年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	103	257	201	121	41	15	9	3	1	751	271
2月	140	417	376	137	50	29	8	6	11	1,174	422	1,596
3月	212	555	411	157	94	38	18	8	5	1,498	1,022	2,520
小計	455	1,229	988	415	185	82	35	17	17	3,423	1,715	5,138
4月	127	440	282	159	51	26	14	3	3	1,105	592	1,697
5月	131	465	326	159	65	28	13	6	3	1,196	514	1,710
6月	160	538	319	198	70	21	15	4	5	1,330	491	1,821
小計	418	1,443	927	516	186	75	42	13	11	3,631	1,597	5,228
7月	147	540	332	161	57	23	13	6	0	1,279	522	1,801
8月	542	537	352	161	57	28	17	7	8	1,709	472	2,181
9月	140	484	311	162	50	18	11	2	6	1,184	499	1,683
小計	829	1,561	995	484	164	69	41	15	14	4,172	1,493	5,665
10月	164	544	336	159	68	18	12	7	3	1,311	589	1,900
11月	169	572	329	161	70	25	11	10	7	1,354	580	1,934
12月	173	518	326	167	68	26	9	1	4	1,292	728	2,020
小計	506	1,634	991	487	206	69	32	18	14	3,957	1,897	5,854
年計	2,208	5,867	3,901	1,902	741	295	150	63	56	15,183	6,702	21,885