

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

| 市区町村名  | 平成29年 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 27年<br>計 | 28年<br>計A | 29年<br>計B | B/A<br>% |     |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-----------|-----------|----------|-----|
|        | 1月    | 2月    | 3月    | 小計    | 4月    | 5月    | 6月    | 小計    | 7月    | 8月    | 9月    | 小計    | 10月   | 11月   | 12月   |          |           |           |          | 小計  |
| 中央区    | 196   | 260   | 704   | 1,160 | 347   | 306   | 292   | 945   | 293   | 276   | 328   | 897   | 295   | 297   | 405   | 997      | 3,989     | 3,641     | 3,999    | 110 |
| 北区     | 169   | 202   | 318   | 689   | 227   | 257   | 280   | 764   | 283   | 237   | 264   | 784   | 310   | 280   | 279   | 869      | 3,384     | 3,178     | 3,106    | 98  |
| 東区     | 134   | 146   | 262   | 542   | 216   | 197   | 258   | 671   | 225   | 201   | 259   | 685   | 281   | 234   | 227   | 742      | 2,574     | 2,344     | 2,640    | 113 |
| 白石区    | 117   | 106   | 189   | 412   | 186   | 171   | 159   | 516   | 172   | 174   | 160   | 506   | 194   | 173   | 163   | 530      | 1,901     | 2,099     | 1,964    | 94  |
| 豊平区    | 126   | 132   | 280   | 538   | 182   | 177   | 208   | 567   | 202   | 194   | 197   | 593   | 198   | 191   | 185   | 574      | 2,282     | 2,215     | 2,272    | 103 |
| 南区     | 88    | 87    | 136   | 311   | 104   | 153   | 153   | 410   | 168   | 148   | 154   | 470   | 178   | 150   | 148   | 476      | 1,504     | 1,553     | 1,667    | 107 |
| 西区     | 94    | 149   | 262   | 505   | 164   | 195   | 183   | 542   | 183   | 156   | 195   | 534   | 202   | 224   | 215   | 641      | 1,990     | 2,136     | 2,222    | 104 |
| 厚別区    | 49    | 49    | 85    | 183   | 75    | 91    | 102   | 268   | 158   | 106   | 93    | 357   | 98    | 84    | 85    | 267      | 866       | 891       | 1,075    | 121 |
| 手稲区    | 65    | 88    | 138   | 291   | 100   | 107   | 123   | 330   | 97    | 134   | 141   | 372   | 111   | 97    | 147   | 355      | 1,148     | 1,304     | 1,348    | 103 |
| 清田区    | 45    | 50    | 112   | 207   | 77    | 103   | 70    | 250   | 94    | 79    | 91    | 264   | 96    | 93    | 107   | 296      | 986       | 1,083     | 1,017    | 94  |
| 札幌市 総計 | 1,083 | 1,269 | 2,486 | 4,838 | 1,678 | 1,757 | 1,828 | 5,263 | 1,875 | 1,705 | 1,882 | 5,462 | 1,963 | 1,823 | 1,961 | 5,747    | 20,624    | 20,444    | 21,310   | 104 |

(様式2-1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

| 市区町村名  | 平成29年 |     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 27年<br>計 | 28年<br>計A | 29年<br>計B | B/A<br>% |     |
|--------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-----------|-----------|----------|-----|
|        | 1月    | 2月  | 3月    | 小計    | 4月    | 5月    | 6月    | 小計    | 7月    | 8月    | 9月    | 小計    | 10月   | 11月   | 12月   |          |           |           |          | 小計  |
| 中央区    | 89    | 103 | 160   | 352   | 105   | 119   | 127   | 351   | 129   | 124   | 153   | 406   | 127   | 128   | 164   | 419      | 1,573     | 1,485     | 1,528    | 103 |
| 北区     | 131   | 149 | 220   | 500   | 169   | 185   | 221   | 575   | 236   | 188   | 224   | 648   | 246   | 228   | 237   | 711      | 2,506     | 2,427     | 2,434    | 100 |
| 東区     | 111   | 115 | 212   | 438   | 177   | 166   | 217   | 560   | 193   | 172   | 204   | 569   | 183   | 207   | 187   | 577      | 1,859     | 1,857     | 2,144    | 115 |
| 白石区    | 89    | 80  | 149   | 318   | 129   | 135   | 118   | 382   | 116   | 118   | 130   | 364   | 145   | 135   | 133   | 413      | 1,461     | 1,573     | 1,477    | 94  |
| 豊平区    | 72    | 85  | 173   | 330   | 113   | 118   | 145   | 376   | 125   | 136   | 136   | 397   | 147   | 119   | 128   | 394      | 1,406     | 1,452     | 1,497    | 103 |
| 南区     | 77    | 68  | 111   | 256   | 82    | 135   | 132   | 349   | 148   | 127   | 128   | 403   | 151   | 118   | 125   | 394      | 1,238     | 1,231     | 1,402    | 114 |
| 西区     | 64    | 108 | 143   | 315   | 110   | 120   | 146   | 376   | 128   | 126   | 151   | 405   | 142   | 141   | 160   | 443      | 1,419     | 1,558     | 1,539    | 99  |
| 厚別区    | 39    | 30  | 56    | 125   | 45    | 63    | 55    | 163   | 57    | 45    | 69    | 171   | 57    | 57    | 62    | 176      | 536       | 591       | 635      | 107 |
| 手稲区    | 61    | 80  | 126   | 267   | 92    | 97    | 108   | 297   | 88    | 128   | 133   | 349   | 103   | 90    | 104   | 297      | 997       | 1,189     | 1,210    | 102 |
| 清田区    | 37    | 46  | 98    | 181   | 72    | 86    | 64    | 222   | 81    | 68    | 83    | 232   | 86    | 82    | 102   | 270      | 893       | 984       | 905      | 92  |
| 札幌市 総計 | 770   | 864 | 1,448 | 3,082 | 1,094 | 1,224 | 1,333 | 3,651 | 1,301 | 1,232 | 1,411 | 3,944 | 1,387 | 1,305 | 1,402 | 4,094    | 13,888    | 14,347    | 14,771   | 103 |

(様式2-1)

土地取引件数(マンション等)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

| 市区町村名  | 平成29年 |     |       |       |     |     |     |       |     |     |     |       |     |     |     |       | 27年<br>計 | 28年<br>計A | 29年<br>計B | B/A<br>% |
|--------|-------|-----|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|----------|-----------|-----------|----------|
|        | 1月    | 2月  | 3月    | 小計    | 4月  | 5月  | 6月  | 小計    | 7月  | 8月  | 9月  | 小計    | 10月 | 11月 | 12月 | 小計    |          |           |           |          |
| 中央区    | 107   | 157 | 544   | 808   | 242 | 187 | 165 | 594   | 164 | 152 | 175 | 491   | 168 | 169 | 241 | 578   | 2,416    | 2,156     | 2,471     | 115      |
| 北区     | 38    | 53  | 98    | 189   | 58  | 72  | 59  | 189   | 47  | 49  | 40  | 136   | 64  | 52  | 42  | 158   | 878      | 751       | 672       | 89       |
| 東区     | 23    | 31  | 50    | 104   | 39  | 31  | 41  | 111   | 32  | 29  | 55  | 116   | 98  | 27  | 40  | 165   | 715      | 487       | 496       | 102      |
| 白石区    | 28    | 26  | 40    | 94    | 57  | 36  | 41  | 134   | 56  | 56  | 30  | 142   | 49  | 38  | 30  | 117   | 440      | 526       | 487       | 93       |
| 豊平区    | 54    | 47  | 107   | 208   | 69  | 59  | 63  | 191   | 77  | 58  | 61  | 196   | 51  | 72  | 57  | 180   | 876      | 763       | 775       | 102      |
| 南区     | 11    | 19  | 25    | 55    | 22  | 18  | 21  | 61    | 20  | 21  | 26  | 67    | 27  | 32  | 23  | 82    | 266      | 322       | 265       | 82       |
| 西区     | 30    | 41  | 119   | 190   | 54  | 75  | 37  | 166   | 55  | 30  | 44  | 129   | 60  | 83  | 55  | 198   | 571      | 578       | 683       | 118      |
| 厚別区    | 10    | 19  | 29    | 58    | 30  | 28  | 47  | 105   | 101 | 61  | 24  | 186   | 41  | 27  | 23  | 91    | 330      | 300       | 440       | 147      |
| 手稲区    | 4     | 8   | 12    | 24    | 8   | 10  | 15  | 33    | 9   | 6   | 8   | 23    | 8   | 7   | 43  | 58    | 151      | 115       | 138       | 120      |
| 清田区    | 8     | 4   | 14    | 26    | 5   | 17  | 6   | 28    | 13  | 11  | 8   | 32    | 10  | 11  | 5   | 26    | 93       | 99        | 112       | 113      |
| 札幌市 総計 | 313   | 405 | 1,038 | 1,756 | 584 | 533 | 495 | 1,612 | 574 | 473 | 471 | 1,518 | 576 | 518 | 559 | 1,653 | 6,736    | 6,097     | 6,539     | 107      |

(様式2-2)

## 土地取引面積(合計)

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

| 市区町村名  | 平成29年 |      |      |       |      |      |      |       |      |      |      |       |      |      |      | 27年<br>計 | 28年<br>計A | 29年<br>計B | B/A<br>% |     |
|--------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|----------|-----------|-----------|----------|-----|
|        | 1月    | 2月   | 3月   | 小計    | 4月   | 5月   | 6月   | 小計    | 7月   | 8月   | 9月   | 小計    | 10月  | 11月  | 12月  |          |           |           |          | 小計  |
| 中央区    | 4.7   | 3.6  | 8.7  | 17.0  | 3.6  | 2.8  | 13.3 | 19.7  | 3.9  | 4.5  | 5.2  | 13.6  | 4.0  | 3.9  | 5.8  | 13.7     | 55.0      | 51.9      | 64.0     | 123 |
| 北区     | 7.7   | 4.5  | 6.8  | 18.9  | 4.9  | 7.3  | 9.6  | 21.7  | 6.4  | 4.6  | 6.8  | 17.9  | 7.6  | 4.9  | 9.0  | 21.4     | 87.1      | 93.7      | 80.0     | 85  |
| 東区     | 3.4   | 4.5  | 7.7  | 15.7  | 4.3  | 8.9  | 7.9  | 21.0  | 6.1  | 6.8  | 8.2  | 21.1  | 5.5  | 6.4  | 11.4 | 23.4     | 78.1      | 67.4      | 81.1     | 120 |
| 白石区    | 4.4   | 3.7  | 5.6  | 13.6  | 3.9  | 5.9  | 4.0  | 13.8  | 5.0  | 4.1  | 4.2  | 13.3  | 4.8  | 4.5  | 4.0  | 13.2     | 51.6      | 56.6      | 53.9     | 95  |
| 豊平区    | 2.9   | 4.9  | 5.2  | 13.0  | 2.6  | 2.7  | 4.8  | 10.0  | 4.0  | 7.6  | 5.0  | 16.5  | 3.9  | 2.6  | 3.4  | 9.9      | 43.6      | 42.4      | 49.4     | 117 |
| 南区     | 4.7   | 4.1  | 21.2 | 30.0  | 4.5  | 14.6 | 13.6 | 32.7  | 19.5 | 10.6 | 8.2  | 38.4  | 11.9 | 7.7  | 6.9  | 26.4     | 261.0     | 228.8     | 127.5    | 56  |
| 西区     | 1.6   | 11.0 | 5.5  | 18.2  | 3.1  | 5.2  | 4.8  | 13.1  | 3.7  | 4.2  | 4.2  | 12.1  | 6.3  | 3.8  | 7.0  | 17.1     | 47.5      | 52.8      | 60.4     | 114 |
| 厚別区    | 1.2   | 1.4  | 2.8  | 5.4   | 1.2  | 2.2  | 2.5  | 5.9   | 2.3  | 1.5  | 1.9  | 5.7   | 1.6  | 1.7  | 1.5  | 4.8      | 21.7      | 28.7      | 21.8     | 76  |
| 手稲区    | 1.9   | 2.2  | 3.2  | 7.2   | 3.6  | 3.6  | 3.3  | 10.5  | 3.6  | 4.2  | 3.6  | 11.4  | 2.2  | 2.3  | 2.7  | 7.3      | 44.7      | 210.7     | 36.4     | 17  |
| 清田区    | 1.1   | 3.0  | 2.8  | 6.8   | 1.8  | 2.7  | 1.9  | 6.4   | 2.5  | 3.6  | 2.6  | 8.8   | 6.2  | 7.4  | 6.4  | 19.9     | 102.2     | 47.7      | 41.9     | 88  |
| 札幌市 総計 | 33.5  | 42.7 | 69.5 | 145.8 | 33.3 | 55.8 | 65.6 | 154.7 | 57.1 | 51.6 | 50.0 | 158.7 | 54.1 | 45.2 | 58.1 | 157.4    | 792.5     | 880.5     | 616.6    | 70  |

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市  
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

| 市区町村名  | 平成29年 |      |      |       |      |      |      |       |      |      |      |       |      |      |      | 27年<br>計 | 28年<br>計A | 29年<br>計B | B/A<br>% |     |
|--------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|----------|-----------|-----------|----------|-----|
|        | 1月    | 2月   | 3月   | 小計    | 4月   | 5月   | 6月   | 小計    | 7月   | 8月   | 9月   | 小計    | 10月  | 11月  | 12月  |          |           |           |          | 小計  |
| 中央区    | 4.4   | 3.2  | 7.4  | 14.9  | 2.9  | 2.3  | 12.9 | 18.2  | 3.5  | 4.1  | 4.6  | 12.2  | 3.6  | 3.4  | 5.1  | 12.1     | 47.8      | 46.1      | 57.4     | 125 |
| 北区     | 7.5   | 4.3  | 6.5  | 18.3  | 4.8  | 7.0  | 9.4  | 21.1  | 6.3  | 4.4  | 6.7  | 17.4  | 7.4  | 4.7  | 8.8  | 20.9     | 84.1      | 91.3      | 77.8     | 85  |
| 東区     | 3.4   | 4.4  | 7.6  | 15.3  | 4.1  | 8.7  | 7.7  | 20.6  | 6.0  | 6.7  | 8.1  | 20.7  | 5.3  | 6.3  | 11.3 | 22.8     | 76.2      | 65.8      | 79.4     | 121 |
| 白石区    | 4.3   | 3.6  | 5.4  | 13.3  | 3.7  | 5.8  | 3.8  | 13.3  | 4.7  | 3.9  | 4.1  | 12.8  | 4.6  | 4.4  | 3.9  | 12.8     | 50.0      | 54.8      | 52.2     | 95  |
| 豊平区    | 2.7   | 4.7  | 4.8  | 12.3  | 2.3  | 2.4  | 4.5  | 9.2   | 3.7  | 7.3  | 4.8  | 15.8  | 3.8  | 2.3  | 3.2  | 9.2      | 40.1      | 39.4      | 46.5     | 118 |
| 南区     | 4.7   | 4.0  | 21.1 | 29.7  | 4.4  | 14.5 | 13.5 | 32.4  | 19.4 | 10.5 | 8.1  | 38.0  | 11.7 | 7.5  | 6.7  | 26.0     | 259.6     | 227.2     | 126.1    | 56  |
| 西区     | 1.5   | 10.9 | 5.0  | 17.4  | 2.8  | 4.9  | 4.7  | 12.4  | 3.5  | 4.0  | 4.0  | 11.6  | 6.1  | 3.4  | 6.8  | 16.4     | 45.4      | 50.4      | 57.8     | 115 |
| 厚別区    | 1.1   | 1.3  | 2.7  | 5.1   | 1.1  | 2.0  | 2.3  | 5.4   | 2.0  | 1.3  | 1.8  | 5.0   | 1.5  | 1.6  | 1.4  | 4.4      | 20.3      | 27.2      | 20.0     | 73  |
| 手稲区    | 1.9   | 2.1  | 3.1  | 7.1   | 3.5  | 3.6  | 3.2  | 10.3  | 3.6  | 4.1  | 3.5  | 11.2  | 2.2  | 2.3  | 2.6  | 7.1      | 44.1      | 210.2     | 35.7     | 17  |
| 清田区    | 1.0   | 2.9  | 2.7  | 6.7   | 1.7  | 2.6  | 1.9  | 6.2   | 2.5  | 3.5  | 2.6  | 8.6   | 6.1  | 7.3  | 6.4  | 19.8     | 101.7     | 47.1      | 41.3     | 88  |
| 札幌市 総計 | 32.5  | 41.4 | 66.3 | 140.2 | 31.3 | 53.9 | 63.9 | 149.2 | 55.0 | 50.0 | 48.3 | 153.3 | 52.2 | 43.3 | 56.1 | 151.6    | 769.3     | 859.5     | 594.3    | 69  |

(様式2-2)

## 土地取引面積（マンション等）

札幌市  
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

| 市区町村名  | 平成29年 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 27年<br>計 | 28年<br>計A | 29年<br>計B | B/A<br>% |     |
|--------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-----------|-----------|----------|-----|
|        | 1月    | 2月  | 3月  | 小計  | 4月  | 5月  | 6月  | 小計  | 7月  | 8月  | 9月  | 小計  | 10月 | 11月 | 12月 |          |           |           |          | 小計  |
| 中央区    | 0.3   | 0.4 | 1.3 | 2.0 | 0.6 | 0.5 | 0.5 | 1.6 | 0.5 | 0.4 | 0.5 | 1.4 | 0.5 | 0.5 | 0.7 | 1.6      | 7.2       | 5.8       | 6.6      | 113 |
| 北区     | 0.1   | 0.2 | 0.3 | 0.6 | 0.2 | 0.3 | 0.2 | 0.6 | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.5 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.5      | 3.0       | 2.3       | 2.2      | 95  |
| 東区     | 0.1   | 0.1 | 0.2 | 0.4 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.4 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.4 | 0.3 | 0.1 | 0.2 | 0.5      | 1.9       | 1.6       | 1.7      | 107 |
| 白石区    | 0.1   | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.2 | 0.1 | 0.2 | 0.5 | 0.2 | 0.2 | 0.1 | 0.5 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.4      | 1.5       | 1.8       | 1.7      | 97  |
| 豊平区    | 0.2   | 0.2 | 0.4 | 0.7 | 0.3 | 0.2 | 0.3 | 0.8 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.7 | 0.2 | 0.3 | 0.2 | 0.7      | 3.5       | 3.0       | 2.9      | 98  |
| 南区     | 0.0   | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.5      | 1.4       | 1.5       | 1.3      | 87  |
| 西区     | 0.1   | 0.1 | 0.5 | 0.7 | 0.2 | 0.3 | 0.1 | 0.7 | 0.2 | 0.1 | 0.2 | 0.5 | 0.2 | 0.3 | 0.2 | 0.7      | 2.1       | 2.3       | 2.6      | 113 |
| 厚別区    | 0.1   | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.5 | 0.4 | 0.2 | 0.1 | 0.7 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.4      | 1.4       | 1.5       | 1.8      | 124 |
| 手稲区    | 0.0   | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.3      | 0.6       | 0.6       | 0.7      | 118 |
| 清田区    | 0.0   | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.2      | 0.6       | 0.6       | 0.7      | 112 |
| 札幌市 総計 | 1.0   | 1.3 | 3.2 | 5.6 | 1.9 | 1.9 | 1.8 | 5.5 | 2.0 | 1.7 | 1.6 | 5.3 | 1.9 | 1.9 | 2.0 | 5.8      | 23.2      | 21.0      | 22.2     | 106 |

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区別土地取引件数・面積（合計）

札幌市  
平成 29 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：全て対象

| 区分<br>月別 | 総土地取引     |            | 個人        |            | 民間法人      |            | 地方公共団体等   |            | 国等        |            |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
|          | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) |
| 1月       | 1,083     | 33.5       | 697       | 13.4       | 367       | 18.8       | 18        | 0.7        | 1         | 0.6        |
| 2月       | 1,269     | 42.7       | 835       | 15.8       | 420       | 25.7       | 14        | 1.2        | 0         | 0.0        |
| 3月       | 2,486     | 69.5       | 1,689     | 20.2       | 756       | 48.2       | 41        | 1.1        | 0         | 0.0        |
| 小計       | 4,838     | 145.8      | 3,221     | 49.3       | 1,543     | 92.7       | 73        | 3.1        | 1         | 0.6        |
| 4月       | 1,678     | 33.3       | 1,096     | 15.8       | 550       | 15.2       | 29        | 1.4        | 3         | 0.9        |
| 5月       | 1,757     | 55.8       | 1,122     | 22.6       | 621       | 32.4       | 14        | 0.7        | 0         | 0.0        |
| 6月       | 1,828     | 65.6       | 1,168     | 24.7       | 656       | 40.9       | 2         | 0.0        | 2         | 0.1        |
| 小計       | 5,263     | 154.7      | 3,386     | 63.2       | 1,827     | 88.4       | 45        | 2.1        | 5         | 1.0        |
| 7月       | 1,875     | 57.1       | 1,199     | 18.3       | 662       | 38.6       | 12        | 0.1        | 2         | 0.1        |
| 8月       | 1,705     | 51.6       | 1,033     | 19.7       | 661       | 31.0       | 9         | 0.5        | 2         | 0.4        |
| 9月       | 1,882     | 50.0       | 1,148     | 20.7       | 722       | 29.1       | 11        | 0.2        | 1         | 0.0        |
| 小計       | 5,462     | 158.7      | 3,380     | 58.7       | 2,045     | 98.7       | 32        | 0.8        | 5         | 0.4        |
| 10月      | 1,963     | 54.1       | 1,264     | 21.3       | 685       | 32.3       | 11        | 0.4        | 3         | 0.0        |
| 11月      | 1,823     | 45.2       | 1,155     | 18.1       | 655       | 27.0       | 9         | 0.1        | 4         | 0.1        |
| 12月      | 1,961     | 58.1       | 1,220     | 22.0       | 703       | 34.8       | 37        | 1.3        | 1         | 0.0        |
| 小計       | 5,747     | 157.4      | 3,639     | 61.4       | 2,043     | 94.1       | 57        | 1.8        | 8         | 0.1        |
| 年計       | 21,310    | 616.5      | 13,626    | 232.6      | 7,458     | 374.1      | 207       | 7.8        | 19        | 2.1        |

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市  
平成 29 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

| 区分<br>月別 | 総土地取引     |            | 個人        |            | 民間法人      |            | 地方公共団体等   |            | 国等        |            |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
|          | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) |
| 1月       | 770       | 32.5       | 472       | 12.6       | 279       | 18.5       | 18        | 0.7        | 1         | 0.6        |
| 2月       | 864       | 41.4       | 539       | 14.8       | 311       | 25.4       | 14        | 1.2        | 0         | 0.0        |
| 3月       | 1,448     | 66.3       | 846       | 17.5       | 561       | 47.6       | 41        | 1.1        | 0         | 0.0        |
| 小計       | 3,082     | 140.2      | 1,857     | 44.9       | 1,151     | 91.6       | 73        | 3.1        | 1         | 0.6        |
| 4月       | 1,094     | 31.3       | 637       | 14.3       | 425       | 14.7       | 29        | 1.4        | 3         | 0.9        |
| 5月       | 1,224     | 53.9       | 704       | 21.2       | 506       | 32.0       | 14        | 0.7        | 0         | 0.0        |
| 6月       | 1,333     | 63.9       | 804       | 23.4       | 525       | 40.4       | 2         | 0.0        | 2         | 0.1        |
| 小計       | 3,651     | 149.2      | 2,145     | 58.9       | 1,456     | 87.1       | 45        | 2.1        | 5         | 1.0        |
| 7月       | 1,301     | 55.0       | 758       | 16.7       | 529       | 38.1       | 12        | 0.1        | 2         | 0.1        |
| 8月       | 1,232     | 50.0       | 706       | 18.6       | 515       | 30.5       | 9         | 0.5        | 2         | 0.4        |
| 9月       | 1,411     | 48.3       | 797       | 19.5       | 602       | 28.7       | 11        | 0.2        | 1         | 0.0        |
| 小計       | 3,944     | 153.3      | 2,261     | 54.8       | 1,646     | 97.3       | 32        | 0.8        | 5         | 0.4        |
| 10月      | 1,387     | 52.2       | 830       | 19.9       | 543       | 31.9       | 11        | 0.4        | 3         | 0.0        |
| 11月      | 1,305     | 43.3       | 769       | 16.6       | 523       | 26.5       | 9         | 0.1        | 4         | 0.1        |
| 12月      | 1,402     | 56.1       | 781       | 20.5       | 583       | 34.4       | 37        | 1.3        | 1         | 0.0        |
| 小計       | 4,094     | 151.6      | 2,380     | 57.0       | 1,649     | 92.8       | 57        | 1.8        | 8         | 0.1        |
| 年計       | 14,771    | 594.3      | 8,643     | 215.6      | 5,902     | 368.8      | 207       | 7.8        | 19        | 2.1        |



(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市  
平成29年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

| 区分<br>月別 | 総土地取引     |            | 個人        |            | 民間法人      |            | 地方公共団体等   |            | 国等        |            |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
|          | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) | 件数<br>(件) | 面積<br>(ha) |
| 1月       | 313       | 1.0        | 225       | 0.7        | 88        | 0.3        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 2月       | 405       | 1.3        | 296       | 1.0        | 109       | 0.3        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 3月       | 1,038     | 3.2        | 843       | 2.7        | 195       | 0.6        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 小計       | 1,756     | 5.6        | 1,364     | 4.4        | 392       | 1.2        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 4月       | 584       | 1.9        | 459       | 1.5        | 125       | 0.4        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 5月       | 533       | 1.9        | 418       | 1.4        | 115       | 0.4        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 6月       | 495       | 1.8        | 364       | 1.3        | 131       | 0.5        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 小計       | 1,612     | 5.5        | 1,241     | 4.3        | 371       | 1.3        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 7月       | 574       | 2.0        | 441       | 1.6        | 133       | 0.5        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 8月       | 473       | 1.7        | 327       | 1.2        | 146       | 0.5        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 9月       | 471       | 1.6        | 351       | 1.2        | 120       | 0.4        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 小計       | 1,518     | 5.3        | 1,119     | 3.9        | 399       | 1.4        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 10月      | 576       | 1.9        | 434       | 1.4        | 142       | 0.5        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 11月      | 518       | 1.9        | 386       | 1.4        | 132       | 0.5        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 12月      | 559       | 2.0        | 439       | 1.5        | 120       | 0.5        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 小計       | 1,653     | 5.8        | 1,259     | 4.4        | 394       | 1.4        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |
| 年計       | 6,539     | 22.2       | 4,983     | 17.0       | 1,556     | 5.3        | 0         | 0.0        | 0         | 0.0        |

(様式2-2-3)

## 面積規模別土地取引件数

札幌市  
平成29年

対象原因：3原因を対象

| 区分<br>月別 | 100㎡未満 | 100㎡以上<br>200㎡未満 | 200㎡以上<br>300㎡未満 | 300㎡以上<br>500㎡未満 | 500㎡以上<br>1,000㎡未満 | 1,000㎡以上<br>2,000㎡未満 | 2,000㎡以上<br>5,000㎡未満 | 5,000㎡以上<br>10,000㎡未満 | 10,000㎡以上 | 一般の土地<br>取引件数<br>(件) | マンション等の<br>区分所有権の<br>移転に係る<br>土地取引件数<br>(件) | 総土地取引<br>件数<br>(件) |
|----------|--------|------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------|----------------------|---|--------------------|
|          | 1月     | 92               | 268              | 209              | 108                | 49                   | 23                   | 16                    | 2         | 3                    | 770   | 313                |
| 2月       | 121    | 333              | 221              | 108              | 40                 | 17                   | 15                   | 4                     | 5         | 864                  | 405   | 1,269              |
| 3月       | 218    | 543              | 349              | 192              | 79                 | 41                   | 13                   | 8                     | 5         | 1,448                | 1,038                                       | 2,486              |
| 小計       | 431    | 1,144            | 779              | 408              | 168                | 81                   | 44                   | 14                    | 13        | 3,082                | 1,756                                       | 4,838              |
| 4月       | 143    | 422              | 298              | 158              | 51                 | 10                   | 8                    | 3                     | 1         | 1,094                | 584   | 1,678              |
| 5月       | 145    | 447              | 331              | 163              | 73                 | 34                   | 18                   | 7                     | 6         | 1,224                | 533   | 1,757              |
| 6月       | 147    | 496              | 397              | 167              | 68                 | 28                   | 20                   | 3                     | 7         | 1,333                | 495   | 1,828              |
| 小計       | 435    | 1,365            | 1,026            | 488              | 192                | 72                   | 46                   | 13                    | 14        | 3,651                | 1,612                                       | 5,263              |
| 7月       | 152    | 488              | 358              | 188              | 67                 | 24                   | 15                   | 4                     | 5         | 1,301                | 574   | 1,875              |
| 8月       | 150    | 452              | 347              | 161              | 71                 | 27                   | 12                   | 6                     | 6         | 1,232                | 473   | 1,705              |
| 9月       | 155    | 554              | 372              | 191              | 90                 | 25                   | 19                   | 2                     | 3         | 1,411                | 471   | 1,882              |
| 小計       | 457    | 1,494            | 1,077            | 540              | 228                | 76                   | 46                   | 12                    | 14        | 3,944                | 1,518                                       | 5,462              |
| 10月      | 141    | 553              | 399              | 184              | 66                 | 24                   | 12                   | 5                     | 3         | 1,387                | 576   | 1,963              |
| 11月      | 151    | 518              | 350              | 202              | 51                 | 18                   | 12                   | 1                     | 2         | 1,305                | 518   | 1,823              |
| 12月      | 198    | 505              | 350              | 211              | 67                 | 36                   | 18                   | 13                    | 4         | 1,402                | 559   | 1,961              |
| 小計       | 490    | 1,576            | 1,099            | 597              | 184                | 78                   | 42                   | 19                    | 9         | 4,094                | 1,653                                       | 5,747              |
| 年計       | 1,813  | 5,579            | 3,981            | 2,033            | 772                | 307                  | 178                  | 58                    | 50        | 14,771               | 6,539                                       | 21,310             |