

(様式2-1)

土地取引件数(合計)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成28年															26年 計	27年 計A	28年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	209	210	518	937	305	279	354	938	285	288	335	908	291	270	297	858	3,465	3,989	3,641	91
北区	158	202	339	699	274	267	292	833	276	237	303	816	271	268	291	830	3,856	3,384	3,178	94
東区	121	131	241	493	213	184	186	583	200	154	255	609	188	233	238	659	2,319	2,574	2,344	91
白石区	118	126	240	484	192	165	187	544	177	165	199	541	190	168	172	530	1,914	1,901	2,099	110
豊平区	112	144	204	460	192	156	170	518	179	170	227	576	248	204	209	661	2,124	2,282	2,215	97
南区	85	99	134	318	108	137	148	393	140	141	155	436	148	139	119	406	1,381	1,504	1,553	103
西区	116	119	166	401	167	186	195	548	255	181	197	633	197	183	174	554	2,083	1,990	2,136	107
厚別区	49	63	99	211	79	78	67	224	57	84	91	232	73	85	66	224	850	866	891	103
手稲区	59	77	101	237	111	106	105	322	138	108	131	377	111	139	118	368	1,146	1,148	1,304	114
清田区	50	64	101	215	90	75	98	263	99	107	116	322	75	103	105	283	957	986	1,083	110
札幌市 総計	1,077	1,235	2,143	4,455	1,731	1,633	1,802	5,166	1,806	1,635	2,009	5,450	1,792	1,792	1,789	5,373	20,095	20,624	20,444	99

(様式2-1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市

(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成28年															26年 計	27年 計A	28年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	99	85	171	355	98	107	164	369	144	115	157	416	113	113	119	345	1,577	1,573	1,485	94
北区	124	163	245	532	222	217	213	652	216	188	244	648	209	201	185	595	3,112	2,506	2,427	97
東区	109	104	194	407	176	147	158	481	157	122	175	454	154	179	182	515	1,846	1,859	1,857	100
白石区	93	96	146	335	137	128	140	405	149	114	141	404	152	138	139	429	1,310	1,461	1,573	108
豊平区	80	88	124	292	134	107	116	357	122	121	148	391	136	134	142	412	1,291	1,406	1,452	103
南区	72	78	106	256	79	102	107	288	111	116	132	359	121	114	93	328	1,121	1,238	1,231	99
西区	82	85	118	285	117	137	148	402	158	118	155	431	152	156	132	440	1,274	1,419	1,558	110
厚別区	30	40	67	137	43	51	42	136	34	62	59	155	53	66	44	163	525	536	591	110
手稲区	55	60	89	204	104	94	98	296	134	93	120	347	104	126	112	342	1,043	997	1,189	119
清田区	44	60	90	194	84	71	91	246	89	102	101	292	68	90	94	252	860	893	984	110
札幌市 総計	788	859	1,350	2,997	1,194	1,161	1,277	3,632	1,314	1,151	1,432	3,897	1,262	1,317	1,242	3,821	13,959	13,888	14,347	103

(様式2-1)

土地取引件数(マンション等)

札幌市

(単位:件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成28年															26年 計	27年 計A	28年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	110	125	347	582	207	172	190	569	141	173	178	492	178	157	178	513	1,888	2,416	2,156	89
北区	34	39	94	167	52	50	79	181	60	49	59	168	62	67	106	235	744	878	751	86
東区	12	27	47	86	37	37	28	102	43	32	80	155	34	54	56	144	473	715	487	68
白石区	25	30	94	149	55	37	47	139	28	51	58	137	38	30	33	101	604	440	526	120
豊平区	32	56	80	168	58	49	54	161	57	49	79	185	112	70	67	249	833	876	763	87
南区	13	21	28	62	29	35	41	105	29	25	23	77	27	25	26	78	260	266	322	121
西区	34	34	48	116	50	49	47	146	97	63	42	202	45	27	42	114	809	571	578	101
厚別区	19	23	32	74	36	27	25	88	23	22	32	77	20	19	22	61	325	330	300	91
手稲区	4	17	12	33	7	12	7	26	4	15	11	30	7	13	6	26	103	151	115	76
清田区	6	4	11	21	6	4	7	17	10	5	15	30	7	13	11	31	97	93	99	106
札幌市 総計	289	376	793	1,458	537	472	525	1,534	492	484	577	1,553	530	475	547	1,552	6,136	6,736	6,097	91

(様式2-2)

## 土地取引面積(合計)

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成28年															26年 計	27年 計A	28年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	3.2	2.7	6.7	12.6	5.5	3.2	3.9	12.6	4.3	3.8	4.5	12.7	3.7	3.3	7.0	14.0	76.1	55.0	51.9	94
北区	7.7	11.9	8.4	28.1	8.7	5.9	6.5	21.0	7.9	6.4	7.7	22.0	5.8	8.7	8.1	22.5	88.6	87.1	93.7	108
東区	4.1	4.7	5.6	14.4	7.0	8.5	5.1	20.6	6.9	4.3	4.7	16.0	4.8	5.9	5.7	16.4	65.8	78.1	67.4	86
白石区	2.9	3.6	6.7	13.2	5.5	5.3	4.4	15.2	6.1	3.3	4.3	13.7	4.9	5.3	4.2	14.4	49.5	51.6	56.6	110
豊平区	2.9	3.0	4.9	10.8	3.3	2.9	3.3	9.5	3.4	2.9	4.7	11.0	3.5	3.8	3.7	11.0	37.9	43.6	42.4	97
南区	18.7	8.3	14.3	41.3	2.6	4.2	3.8	10.7	13.2	4.9	14.3	32.4	3.9	49.1	91.4	144.4	93.8	261.0	228.8	88
西区	3.3	5.6	4.0	13.0	2.9	3.5	7.8	14.1	4.7	3.5	4.2	12.4	5.4	3.9	3.9	13.2	45.2	47.5	52.8	111
厚別区	1.3	1.3	4.6	7.2	2.1	2.7	1.3	6.1	1.2	7.1	2.4	10.7	1.6	1.9	1.1	4.7	22.5	21.7	28.7	132
手稲区	2.8	1.9	5.4	10.1	3.6	5.0	2.4	11.0	6.0	2.9	4.1	13.0	3.6	3.7	169.2	176.6	46.4	44.7	210.7	471
清田区	4.8	4.3	8.7	17.7	6.3	2.9	2.6	11.8	2.5	4.1	3.7	10.4	2.1	3.0	2.7	7.8	108.1	102.2	47.7	47
札幌市 総計	51.8	47.2	69.5	168.5	47.4	44.2	41.1	132.7	56.3	43.3	54.7	154.3	39.3	88.6	297.1	425.0	633.9	792.5	880.5	111

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市

(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成28年															26年 計	27年 計A	28年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	2.8	2.3	5.8	10.9	4.9	2.6	3.4	11.0	3.9	3.4	4.1	11.4	3.2	2.9	6.6	12.7	70.6	47.8	46.1	96
北区	7.6	11.7	8.1	27.5	8.5	5.7	6.3	20.4	7.7	6.3	7.5	21.5	5.6	8.5	7.9	21.9	86.3	84.1	91.3	109
東区	4.1	4.6	5.5	14.1	6.8	8.4	5.0	20.3	6.8	4.2	4.5	15.5	4.7	5.7	5.5	15.9	64.1	76.2	65.8	86
白石区	2.8	3.5	6.4	12.7	5.3	5.1	4.3	14.7	6.0	3.1	4.1	13.3	4.7	5.2	4.1	14.0	47.3	50.0	54.8	109
豊平区	2.8	2.8	4.6	10.2	3.1	2.8	3.1	8.9	3.2	2.7	4.4	10.3	3.1	3.6	3.4	10.0	34.9	40.1	39.4	98
南区	18.7	8.1	14.2	41.0	2.5	4.1	3.6	10.2	13.1	4.7	14.2	32.0	3.8	49.0	91.3	144.1	92.5	259.6	227.2	88
西区	3.2	5.5	3.9	12.6	2.6	3.3	7.6	13.5	4.3	3.3	4.0	11.6	5.3	3.8	3.7	12.7	42.2	45.4	50.4	111
厚別区	1.2	1.2	4.5	6.8	2.0	2.6	1.1	5.7	1.1	6.9	2.3	10.3	1.5	1.8	1.0	4.4	21.0	20.3	27.2	134
手稲区	2.8	1.8	5.4	9.9	3.6	5.0	2.4	10.9	6.0	2.8	4.0	12.9	3.6	3.7	169.2	176.4	45.9	44.1	210.2	476
清田区	4.7	4.3	8.6	17.6	6.3	2.9	2.5	11.7	2.5	4.1	3.6	10.2	2.1	2.9	2.6	7.6	107.5	101.7	47.1	46
札幌市 総計	50.8	45.8	66.8	163.4	45.6	42.5	39.3	127.4	54.5	41.7	52.8	148.9	37.5	87.0	295.3	419.9	612.3	769.3	859.5	112

(様式2-2)

土地取引面積 (マンション等)

札幌市  
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成28年																26年 計	27年 計A	28年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.3	0.4	0.9	1.7	0.5	0.5	0.5	1.6	0.4	0.4	0.4	1.3	0.4	0.4	0.5	1.3	5.5	7.2	5.8	81
北区	0.1	0.1	0.3	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.1	0.2	0.6	0.2	0.2	0.3	0.6	2.3	3.0	2.3	78
東区	0.0	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5	0.1	0.2	0.2	0.5	1.7	1.9	1.6	84
白石区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.1	0.2	0.5	0.1	0.2	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	2.3	1.5	1.8	118
豊平区	0.1	0.2	0.3	0.6	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.3	0.8	0.4	0.3	0.3	1.0	3.0	3.5	3.0	84
南区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.2	0.5	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	1.3	1.4	1.5	110
西区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.2	0.6	0.4	0.3	0.2	0.8	0.2	0.1	0.2	0.4	3.0	2.1	2.3	109
厚別区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	1.4	1.4	1.5	106
手稲区	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.5	0.6	0.6	96
清田区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2	0.0	0.1	0.1	0.2	0.6	0.6	0.6	100
札幌市 総計	1.0	1.4	2.7	5.1	1.9	1.7	1.9	5.4	1.8	1.6	1.9	5.4	1.8	1.6	1.8	5.2	21.6	23.2	21.0	90

(様式 2 - 2 - 2)

## 買主の区分別土地取引件数・面積（合計）

札幌市  
平成 28 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,077	51.8	682	14.3	383	34.5	11	2.9	1	0.0
2月	1,235	47.2	825	25.5	365	21.5	41	0.2	4	0.1
3月	2,143	69.5	1,438	27.6	646	38.1	50	0.9	9	2.9
小計	4,455	168.5	2,945	67.4	1,394	94.1	102	4.0	14	3.0
4月	1,731	47.4	1,153	17.7	543	28.0	34	1.7	1	0.0
5月	1,633	44.2	1,043	18.7	568	25.2	21	0.2	1	0.0
6月	1,802	41.2	1,153	20.5	597	20.3	52	0.3	0	0.0
小計	5,166	132.8	3,349	57.0	1,708	73.4	107	2.2	2	0.1
7月	1,806	56.3	1,201	22.3	591	25.4	13	8.6	1	0.1
8月	1,635	43.3	1,057	18.7	567	24.4	4	0.0	7	0.1
9月	2,009	54.7	1,280	19.9	713	34.4	16	0.4	0	0.0
小計	5,450	154.3	3,538	60.9	1,871	84.2	33	9.0	8	0.2
10月	1,792	39.3	1,167	18.8	611	19.7	14	0.7	0	0.0
11月	1,792	88.6	1,124	20.0	651	67.9	15	0.6	2	0.0
12月	1,789	297.1	1,133	19.0	641	277.0	14	1.1	1	0.0
小計	5,373	425.0	3,424	57.8	1,903	364.6	43	2.5	3	0.0
年計	20,444	880.5	13,256	243.1	6,876	616.4	285	17.8	27	3.2

(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市  
平成 28 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	788	50.8	473	13.6	303	34.3	11	2.9	1	0.0
2月	859	45.8	551	24.4	263	21.1	41	0.2	4	0.1
3月	1,350	66.8	774	25.4	517	37.7	50	0.9	9	2.9
小計	2,997	163.4	1,798	63.4	1,083	93.1	102	4.0	14	3.0
4月	1,194	45.6	732	16.2	427	27.6	34	1.7	1	0.0
5月	1,161	42.5	709	17.6	430	24.7	21	0.2	1	0.0
6月	1,277	39.3	761	19.2	464	19.8	52	0.3	0	0.0
小計	3,632	127.4	2,202	52.9	1,321	72.1	107	2.2	2	0.1
7月	1,314	54.5	809	20.8	491	25.1	13	8.6	1	0.1
8月	1,151	41.7	716	17.5	424	24.0	4	0.0	7	0.1
9月	1,432	52.8	851	18.4	565	33.9	16	0.4	0	0.0
小計	3,897	148.9	2,376	56.7	1,480	83.0	33	9.0	8	0.2
10月	1,262	37.5	782	17.5	466	19.3	14	0.7	0	0.0
11月	1,317	87.0	795	18.9	505	67.5	15	0.6	2	0.0
12月	1,242	295.3	735	17.7	492	276.5	14	1.1	1	0.0
小計	3,821	419.9	2,312	54.0	1,463	363.3	43	2.5	3	0.0
年計	14,347	859.5	8,688	227.1	5,347	611.4	285	17.8	27	3.2



(様式 2 - 2 - 2)

### 買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市  
平成 28 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	289	1.0	209	0.7	80	0.3	0	0.0	0	0.0
2月	376	1.4	274	1.1	102	0.3	0	0.0	0	0.0
3月	793	2.7	664	2.2	129	0.4	0	0.0	0	0.0
小計	1,458	5.1	1,147	4.1	311	1.0	0	0.0	0	0.0
4月	537	1.9	421	1.5	116	0.4	0	0.0	0	0.0
5月	472	1.7	334	1.2	138	0.5	0	0.0	0	0.0
6月	525	1.9	392	1.4	133	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,534	5.4	1,147	4.1	387	1.3	0	0.0	0	0.0
7月	492	1.8	392	1.5	100	0.4	0	0.0	0	0.0
8月	484	1.6	341	1.2	143	0.4	0	0.0	0	0.0
9月	577	1.9	429	1.4	148	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,553	5.4	1,162	4.1	391	1.3	0	0.0	0	0.0
10月	530	1.8	385	1.4	145	0.4	0	0.0	0	0.0
11月	475	1.6	329	1.2	146	0.4	0	0.0	0	0.0
12月	547	1.8	398	1.3	149	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,552	5.2	1,112	3.8	440	1.3	0	0.0	0	0.0
年計	6,097	21.0	4,568	16.1	1,529	4.9	0	0.0	0	0.0

(様式 2 - 2 - 3)

## 面積規模別土地取引件数

札幌市  
平成 28 年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	1月	103	260	212	119	52	19	13	5	5	788	289
2月	137	304	233	88	49	17	18	4	9	859	376	1,235
3月	186	490	358	181	72	30	17	8	8	1,350	793	2,143
小計	426	1,054	803	388	173	66	48	17	22	2,997	1,458	4,455
4月	137	478	323	159	49	27	14	2	5	1,194	537	1,731
5月	134	449	307	151	73	22	16	7	2	1,161	472	1,633
6月	166	458	354	200	60	23	12	2	2	1,277	525	1,802
小計	437	1,385	984	510	182	72	42	11	9	3,632	1,534	5,166
7月	134	464	400	183	87	25	12	4	5	1,314	492	1,806
8月	114	473	305	154	63	16	17	6	3	1,151	484	1,635
9月	183	525	376	207	82	41	13	3	2	1,432	577	2,009
小計	431	1,462	1,081	544	232	82	42	13	10	3,897	1,553	5,450
10月	137	515	339	175	61	20	10	5	0	1,262	530	1,792
11月	146	507	361	174	77	36	9	4	3	1,317	475	1,792
12月	163	468	333	162	59	35	12	4	6	1,242	547	1,789
小計	446	1,490	1,033	511	197	91	31	13	9	3,821	1,552	5,373
年計	1,740	5,391	3,901	1,953	784	311	163	54	50	14,347	6,097	20,444