

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (合計)

札幌市
(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成27年															25年 計	26年 計A	27年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	185	180	410	775	387	335	288	1,010	373	277	328	978	375	407	444	1,226	3,881	3,465	3,989	115
北区	206	239	326	771	323	258	297	878	302	282	273	857	302	270	306	878	3,063	3,856	3,384	88
東区	123	126	235	484	203	186	205	594	219	201	356	776	295	199	226	720	2,302	2,319	2,574	111
白石区	89	124	198	411	178	134	162	474	183	154	161	498	177	131	210	518	1,905	1,914	1,901	99
豊平区	117	125	269	511	185	185	205	575	196	172	181	549	180	208	259	647	2,157	2,124	2,282	107
南区	73	87	115	275	97	103	157	357	131	128	164	423	172	123	154	449	1,412	1,381	1,504	109
西区	91	118	264	473	196	156	161	513	167	139	163	469	159	188	188	535	2,146	2,083	1,990	96
厚別区	44	53	149	246	64	51	65	180	79	71	90	240	70	53	77	200	908	850	866	102
手稲区	56	54	141	251	93	79	108	280	96	101	98	295	144	78	100	322	1,245	1,146	1,148	100
清田区	53	65	107	225	71	70	87	228	87	68	104	259	93	83	98	274	932	957	986	103
札幌市 総計	1,037	1,171	2,214	4,422	1,797	1,557	1,735	5,089	1,833	1,593	1,918	5,344	1,967	1,740	2,062	5,769	19,951	20,095	20,624	103

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (一般土地)

札幌市
(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 一般土地

市区町村名	平成27年															25年 計	26年 計A	27年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	105	67	166	338	140	118	115	373	134	130	143	407	168	132	155	455	1,539	1,577	1,573	100
北区	169	179	234	582	216	180	233	629	225	231	218	674	223	206	192	621	2,365	3,112	2,506	81
東区	93	99	171	363	158	141	167	466	195	155	157	507	195	139	189	523	1,851	1,846	1,859	101
白石区	69	94	140	303	147	110	127	384	140	134	118	392	138	99	145	382	1,401	1,310	1,461	112
豊平区	79	74	147	300	118	104	129	351	138	108	114	360	109	140	146	395	1,267	1,291	1,406	109
南区	61	68	96	225	76	88	133	297	106	112	147	365	122	101	128	351	1,126	1,121	1,238	110
西区	67	81	135	283	119	113	127	359	130	105	118	353	126	137	161	424	1,307	1,274	1,419	111
厚別区	30	31	54	115	35	35	43	113	59	49	66	174	43	32	59	134	526	525	536	102
手稲区	50	46	81	177	79	68	96	243	90	99	94	283	132	71	91	294	1,109	1,043	997	96
清田区	46	58	97	201	64	62	78	204	79	64	98	241	86	73	88	247	836	860	893	104
札幌市 総計	769	797	1,321	2,887	1,152	1,019	1,248	3,419	1,296	1,187	1,273	3,756	1,342	1,130	1,354	3,826	13,327	13,959	13,888	99

(様式 2 - 1)

土地取引件数 (マンション等)

札幌市
(単位: 件)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成27年															25年 計	26年 計A	27年 計B	B/A %	
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月					小計
中央区	80	113	244	437	247	217	173	637	239	147	185	571	207	275	289	771	2,342	1,888	2,416	128
北区	37	60	92	189	107	78	64	249	77	51	55	183	79	64	114	257	698	744	878	118
東区	30	27	64	121	45	45	38	128	24	46	199	269	100	60	37	197	451	473	715	151
白石区	20	30	58	108	31	24	35	90	43	20	43	106	39	32	65	136	504	604	440	73
豊平区	38	51	122	211	67	81	76	224	58	64	67	189	71	68	113	252	890	833	876	105
南区	12	19	19	50	21	15	24	60	25	16	17	58	50	22	26	98	286	260	266	102
西区	24	37	129	190	77	43	34	154	37	34	45	116	33	51	27	111	839	809	571	71
厚別区	14	22	95	131	29	16	22	67	20	22	24	66	27	21	18	66	382	325	330	102
手稲区	6	8	60	74	14	11	12	37	6	2	4	12	12	7	9	28	136	103	151	147
清田区	7	7	10	24	7	8	9	24	8	4	6	18	7	10	10	27	96	97	93	96
札幌市 総計	268	374	893	1,535	645	538	487	1,670	537	406	645	1,588	625	610	708	1,943	6,624	6,136	6,736	110

(様式2-2)

土地取引面積(合計)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: 全て対象

市区町村名	平成27年																25年 計	26年 計A	27年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	3.4	2.4	5.9	11.7	4.8	4.2	3.8	12.9	4.2	3.3	5.6	13.1	4.5	4.4	8.5	17.3	47.9	76.1	55.0	72
北区	7.2	3.4	6.5	17.2	15.9	7.3	8.1	31.2	7.0	5.2	9.3	21.6	5.1	5.2	6.8	17.2	84.7	88.6	87.1	98
東区	2.9	3.6	6.2	12.7	9.1	9.3	9.4	27.7	8.1	5.0	5.4	18.5	8.8	4.4	5.9	19.1	77.4	65.8	78.1	119
白石区	1.9	4.2	5.4	11.6	3.9	5.0	3.4	12.2	3.9	3.5	3.6	11.0	4.8	3.1	8.9	16.8	46.3	49.5	51.6	104
豊平区	1.9	1.8	5.7	9.3	3.9	3.0	3.9	10.8	3.9	3.3	3.5	10.8	3.1	3.1	6.5	12.7	37.2	37.9	43.6	115
南区	6.6	140.1	4.4	151.2	4.7	4.5	6.1	15.3	6.9	20.0	10.7	37.6	13.7	15.5	27.7	56.9	231.1	93.8	261.0	278
西区	2.4	1.8	6.5	10.8	3.5	4.4	3.3	11.2	5.3	3.2	4.5	12.9	3.8	4.1	4.8	12.6	43.8	45.2	47.5	105
厚別区	1.1	0.9	2.5	4.5	1.0	2.2	1.4	4.6	3.7	1.7	1.8	7.2	2.6	1.2	1.7	5.5	20.7	22.5	21.7	97
手稲区	1.5	1.7	2.3	5.5	7.1	2.1	2.7	12.0	2.4	3.2	2.4	8.0	10.4	6.2	2.7	19.2	46.6	46.4	44.7	96
清田区	2.4	1.6	34.3	38.3	6.3	2.1	1.9	10.3	8.4	4.8	2.9	16.1	3.1	1.9	32.5	37.5	119.8	108.1	102.2	95
札幌市 総計	31.3	161.4	79.9	272.7	60.1	44.0	44.1	148.3	53.8	53.2	49.7	156.7	59.9	49.0	106.0	214.9	755.5	633.9	792.5	125

(様式2-2)

土地取引面積（一般土地）

札幌市
(単位：ha)

対象原因：3原因を対象 対象取引：一般土地

市区町村名	平成27年																25年 計	26年 計A	27年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	3.2	2.0	5.1	10.3	4.1	3.6	3.3	11.0	3.4	2.9	5.0	11.4	3.9	3.7	7.5	15.1	41.1	70.6	47.8	68
北区	7.1	3.2	6.2	16.6	15.5	7.0	7.8	30.3	6.8	5.1	9.1	21.0	4.9	5.0	6.3	16.2	82.6	86.3	84.1	97
東区	2.8	3.5	6.0	12.3	8.9	9.1	9.3	27.3	8.1	4.8	5.1	18.0	8.6	4.2	5.7	18.6	75.7	64.1	76.2	119
白石区	1.9	4.1	5.2	11.2	3.7	4.9	3.3	11.9	3.7	3.4	3.5	10.6	4.7	3.0	8.8	16.4	44.4	47.3	50.0	106
豊平区	1.7	1.6	5.0	8.3	3.7	2.6	3.6	9.9	3.7	3.1	3.3	10.1	2.8	2.9	6.1	11.8	34.0	34.9	40.1	115
南区	6.5	140.0	4.4	150.9	4.6	4.4	6.0	15.0	6.7	19.9	10.7	37.3	13.5	15.4	27.6	56.4	229.6	92.5	259.6	281
西区	2.3	1.7	6.1	10.1	3.3	4.3	3.2	10.7	5.1	3.0	4.3	12.4	3.6	3.9	4.7	12.2	40.9	42.2	45.4	108
厚別区	1.0	0.8	2.2	4.0	0.9	2.1	1.4	4.3	3.6	1.6	1.7	6.9	2.4	1.1	1.6	5.1	19.0	21.0	20.3	97
手稲区	1.5	1.7	2.2	5.3	7.0	2.1	2.7	11.8	2.3	3.2	2.4	7.9	10.3	6.2	2.6	19.1	45.9	45.9	44.1	96
清田区	2.3	1.6	34.2	38.1	6.2	2.1	1.9	10.2	8.4	4.8	2.8	16.0	3.1	1.8	32.5	37.3	119.2	107.5	101.7	95
札幌市 総計	30.4	160.1	76.7	267.1	58.0	42.1	42.3	142.4	51.9	51.8	47.8	151.5	57.9	47.0	103.4	208.3	732.6	612.3	769.3	126

(様式2-2)

土地取引面積 (マンション等)

札幌市
(単位: ha)

対象原因: 3原因を対象 対象取引: マンション等

市区町村名	平成27年																25年 計	26年 計A	27年 計B	B/A %
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計				
中央区	0.2	0.4	0.8	1.4	0.7	0.7	0.5	1.9	0.7	0.4	0.6	1.7	0.5	0.7	0.9	2.2	6.8	5.5	7.2	130
北区	0.1	0.2	0.3	0.6	0.4	0.3	0.2	0.9	0.3	0.2	0.2	0.6	0.3	0.2	0.5	1.0	2.0	2.3	3.0	134
東区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4	0.1	0.1	0.4	0.6	0.2	0.2	0.1	0.5	1.7	1.7	1.9	113
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.1	0.2	0.4	0.1	0.1	0.1	0.4	1.9	2.3	1.5	67
豊平区	0.1	0.2	0.7	1.0	0.3	0.3	0.3	0.8	0.2	0.2	0.2	0.7	0.2	0.3	0.5	0.9	3.2	3.0	3.5	116
南区	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.3	0.1	0.1	0.5	1.5	1.3	1.4	109
西区	0.1	0.1	0.5	0.7	0.2	0.2	0.1	0.5	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4	2.9	3.0	2.1	71
厚別区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	1.7	1.4	1.4	96
手稲区	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.6	0.5	0.6	119
清田区	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.6	0.6	0.6	98
札幌市 総計	0.9	1.3	3.3	5.5	2.2	1.9	1.7	5.8	1.9	1.4	1.9	5.2	2.0	2.0	2.6	6.6	22.9	21.6	23.2	108

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（合計）

札幌市
平成 27 年

対象原因：3原因を対象 対象取引：全て対象

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	1,037	31.3	656	11.3	319	19.2	61	0.8	1	0.0
2月	1,171	161.4	750	11.1	359	149.4	58	0.4	4	0.6
3月	2,214	79.9	1,558	19.3	600	58.9	50	0.3	6	1.4
小計	4,422	272.7	2,964	41.7	1,278	227.5	169	1.5	11	2.0
4月	1,797	60.1	1,257	19.3	523	40.4	17	0.4	0	0.0
5月	1,557	44.0	1,048	19.1	492	24.7	10	0.1	7	0.1
6月	1,735	44.1	1,111	20.9	598	22.1	13	1.0	13	0.0
小計	5,089	148.3	3,416	59.3	1,613	87.2	40	1.6	20	0.1
7月	1,833	53.8	1,207	23.2	617	30.4	7	0.0	2	0.2
8月	1,593	53.2	1,017	16.6	517	36.6	57	0.0	2	0.0
9月	1,918	49.7	1,328	19.4	582	30.3	8	0.1	0	0.0
小計	5,344	156.7	3,552	59.1	1,716	97.3	72	0.1	4	0.2
10月	1,967	59.9	1,343	22.7	616	36.9	8	0.3	0	0.0
11月	1,740	49.0	1,213	20.3	521	28.6	6	0.0	0	0.0
12月	2,062	106.0	1,327	28.5	719	76.8	15	0.7	1	0.0
小計	5,769	214.9	3,883	71.6	1,856	142.3	29	1.0	1	0.0
年計	20,624	792.5	13,815	231.7	6,463	554.3	310	4.2	36	2.3

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市
平成 27 年

対象原因：3 原因を対象 対象取引：一般土地

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	769	30.4	456	10.6	251	18.9	61	0.8	1	0.0
2月	797	160.1	480	10.1	255	149.0	58	0.4	4	0.6
3月	1,321	76.7	812	16.6	453	58.4	50	0.3	6	1.4
小計	2,887	267.1	1,748	37.3	959	226.4	169	1.5	11	2.0
4月	1,152	58.0	727	17.5	408	40.0	17	0.4	0	0.0
5月	1,019	42.1	617	17.5	385	24.4	10	0.1	7	0.1
6月	1,248	42.3	766	19.7	456	21.6	13	1.0	13	0.0
小計	3,419	142.4	2,110	54.8	1,249	85.9	40	1.6	20	0.1
7月	1,296	51.9	809	21.7	478	29.9	7	0.0	2	0.2
8月	1,187	51.8	704	15.5	424	36.2	57	0.0	2	0.0
9月	1,273	47.8	792	17.8	473	30.0	8	0.1	0	0.0
小計	3,756	151.5	2,305	55.0	1,375	96.1	72	0.1	4	0.2
10月	1,342	57.9	852	21.1	482	36.5	8	0.3	0	0.0
11月	1,130	47.0	721	18.8	403	28.2	6	0.0	0	0.0
12月	1,354	103.4	844	26.8	494	75.9	15	0.7	1	0.0
小計	3,826	208.3	2,417	66.7	1,379	140.6	29	1.0	1	0.0
年計	13,888	769.3	8,580	213.7	4,962	549.1	310	4.2	36	2.3

(様式 2 - 2 - 2)

買主の区別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市
平成27年

対象原因：3原因を対象 対象取引：マンション等

区分 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)	件数 (件)	面積 (ha)
1月	268	0.9	200	0.7	68	0.2	0	0.0	0	0.0
2月	374	1.3	270	1.0	104	0.3	0	0.0	0	0.0
3月	893	3.3	746	2.7	147	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,535	5.5	1,216	4.5	319	1.1	0	0.0	0	0.0
4月	645	2.2	530	1.8	115	0.4	0	0.0	0	0.0
5月	538	1.9	431	1.6	107	0.4	0	0.0	0	0.0
6月	487	1.7	345	1.2	142	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,670	5.8	1,306	4.5	364	1.3	0	0.0	0	0.0
7月	537	1.9	398	1.4	139	0.5	0	0.0	0	0.0
8月	406	1.4	313	1.1	93	0.3	0	0.0	0	0.0
9月	645	1.9	536	1.6	109	0.3	0	0.0	0	0.0
小計	1,588	5.2	1,247	4.1	341	1.1	0	0.0	0	0.0
10月	625	2.0	491	1.6	134	0.4	0	0.0	0	0.0
11月	610	2.0	492	1.6	118	0.5	0	0.0	0	0.0
12月	708	2.6	483	1.7	225	0.8	0	0.0	0	0.0
小計	1,943	6.6	1,466	4.9	477	1.7	0	0.0	0	0.0
年計	6,736	23.2	5,235	18.0	1,501	5.2	0	0.0	0	0.0

(様式2-2-3)

面積規模別土地取引件数

札幌市
平成27年

対象原因：3原因を対象

区分 月別	面積規模									一般の土地 取引件数 (件)	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 (件)	総土地取引 件数 (件)
	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	500㎡ 以上 1,000㎡ 未満	1,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上			
1月	141	253	194	100	39	28	8	1	5	769	268	1,037
2月	154	263	227	94	26	17	7	2	7	797	374	1,171
3月	217	466	329	168	75	36	22	3	5	1,321	893	2,214
小計	512	982	750	362	140	81	37	6	17	2,887	1,535	4,422
4月	169	421	289	158	67	28	7	4	9	1,152	645	1,797
5月	116	370	282	146	59	23	13	6	4	1,019	538	1,557
6月	154	467	336	163	86	28	6	5	3	1,248	487	1,735
小計	439	1,258	907	467	212	79	26	15	16	3,419	1,670	5,089
7月	146	502	362	173	63	27	9	6	8	1,296	537	1,833
8月	195	447	309	140	46	28	11	2	9	1,187	406	1,593
9月	146	462	343	184	80	32	20	4	2	1,273	645	1,918
小計	487	1,411	1,014	497	189	87	40	12	19	3,756	1,588	5,344
10月	149	515	378	185	59	28	15	3	10	1,342	625	1,967
11月	130	454	302	146	58	26	9	1	4	1,130	610	1,740
12月	161	493	353	212	70	31	20	4	10	1,354	708	2,062
小計	440	1,462	1,033	543	187	85	44	8	24	3,826	1,943	5,769
年計	1,878	5,113	3,704	1,869	728	332	147	41	76	13,888	6,736	20,624