

物 件 説 明 書

物件番号	N4	最低売却価格	234,000,000 円		
物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市東区東雁来9条3丁目	1番1	宅地	5,440.04 m ²	5,440.04 m ²
	計			5,440.04 m ²	5,440.04 m ²
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		計画道路	なし	区画整理	なし
		その他制限	なし		
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
		その他地域地区	33m高度地区、準防火地域、第一種小売店舗地区、東雁来第二地区地区計画、出水のおそれのある区域、景観計画区域、居住系市街地		
		接面道路との関係	北側 国道（舗装済・歩道有）幅員	33.00 m	
		南側 市道（舗装済・歩道有）幅員	12.00 m		
その他の法令等	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				
私道負担に関する事項		なし			
公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先		
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央支社	0120-53-5154	
	ガス	配管 無	北海道ガス(株)	011-231-9511	
	上水道	配管 有	札幌市水道局給水課	011-211-7032	
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462	
参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】設置されていません。土地面積が1,000 m²以上の場合は、開発行為となる場合があります。この場合の公共ます設置は、開発業者が工事を行うこととなります。また、開発行為許可不要の場合の公共ます設置費用も自己負担となります。詳細は排水指導課排水指導係（011-818-3422）へお問合せください。</p> <p>【接面道路】電柱4本</p>			
	公共施設等	東区役所（東、北11東7）	約 5,300 m	東雁来すずらん公園（東、東雁来8-4）	約 340 m
		札幌北小学校（東、東苗穂9-3）	約 960 m	地下鉄東豊線 元町駅	約 4,400 m
		札幌北中学校（東、東苗穂10-3）	約 850 m	JR函館本線 苗穂駅	約 5,100 m
		東警察署（東、北16東1）	約 6,100 m		

位置図

札幌市東区東雁来9条3丁目1番1



明細図

1番1	5,440.04 m ²
-----	-------------------------

凡例	
	電柱

