

物件説明書

物件番号	N14	最低売却価格	10,900,000円
------	-----	--------	-------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市手稲区前田1条1丁目	1番24	宅地	97.24 m ²	97.24 m ²
札幌市手稲区前田1条1丁目	1番50	宅地	94.98 m ²	94.98 m ²	
計			192.22 m ²	192.22 m ²	

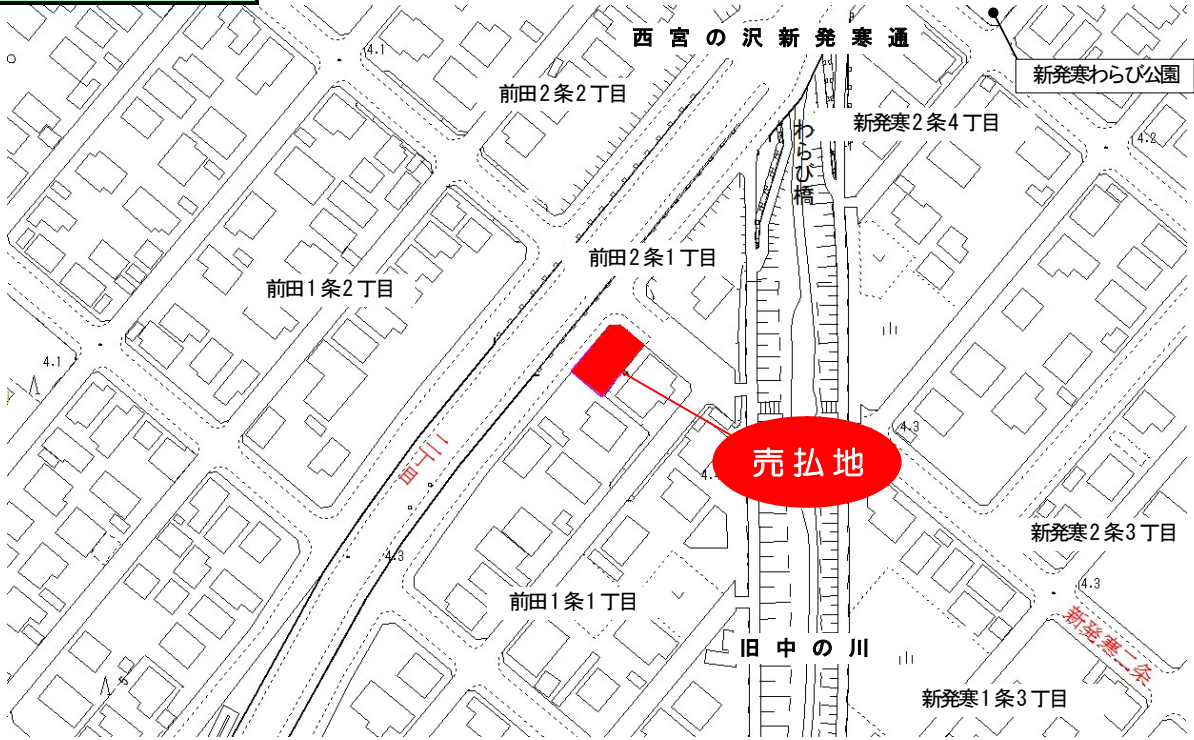
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他地域地区	18m高度地区、出水のおそれのある区域、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	北西側 市道 (舗装済・歩道有) 幅員	29.50	m	
		北東側 市道 (舗装済・歩道有) 幅員	10.91	m		
	その他の法令	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央支社	0120-54-5154
	ガス	配管 無		
	上水道	配管 有	札幌市水道局北部配水管理課(八軒分室)	011-618-7300
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】 設置されていません。住宅等新築される場合は公共ます設置の申込をしてください。(受付期間：施工前年度の3月初旬から施工年度の10月中旬まで)</p> <p>又、公共ますの設置には、申込をしてから2~3ヶ月程度の期間が必要となります。</p> <p>【接面道路】 北西側接面道路の幅員は29.50mですが、敷地との接面道路は副道で南西向一方通行です。北西側接面道路歩道上に、共架柱1本、点字ブロックがあります。北東側接面道路歩道上に共架柱1本、支線1本、規制標識1本があります。</p> <p>【敷地内】 隣接地から一部屏の越境がありますが、取り扱いについての覚書を締結しています。</p>			
	公共施設等	手稲区役所 (手、前田1-11)	約 2,200 m	新発寒わらび公園 (手、新発寒2-4)	約 200 m
	新発寒小学校 (手、新発寒2-2)	約 400 m	地下鉄東西線 宮の沢駅	約 2,400 m	
	稲積中学校 (手、前田4-5)	約 1,000 m	JR函館本線 稲積公園駅	約 800 m	
	手稲警察署 (手、富丘1-4)	約 1,000 m	JRバス 新発寒3条4丁目	約 200 m	

位置図



明細図

1番24 97.24m ² 1番50 94.98m ²
凡例
 共架柱
 支線
 一方通行の方向
 点字ブロック
 規制標識

