

物 件 説 明 書

物件番号	N10	最低売却価格	9,020,000円
------	-----	--------	------------

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
	札幌市東区東苗穂12条4丁目	662番3	宅地	187.82 m ²	187.82 m ²
	計			187.82 m ²	187.82 m ²

法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	第2種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容積率	80%	
		その他地域地区	外壁の後退距離1m、建築物の高さの制限10m、北側斜線高度地区、出水のおそれのある区域、景観計画区域、居住系市街地			
		接面道路との関係	北東側 市道 (舗装済 ・ 歩道有)	幅員	20.00	m
		北西側 市道 (舗装済 ・ 歩道無)	幅員	10.60	m	
	その他の法令	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央支社 0120-53-5154
	ガス	配管 無	
	上水道	配管 有	札幌市水道局北部配水管理課 011-762-7300
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局排水指導課窓口調整担当 011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【公共ます】 設置されていません。住宅等新築される場合は公共ます設置の申込をしてください。(受付期間：施工前年度の3月初旬から施工年度の10月中旬まで)</p> <p>又、公共ますの設置には、申込をしてから2~3ヶ月程度の期間が必要となります。</p> <p>【接面道路】 北東側接面道路歩道上に共架柱1本、支線1本、市設街路灯1本、植樹帯1箇所、街路樹4本、消火栓1本、点字ブロック、ゴミステーションがあります。</p>			
	公共施設等	東区役所 (東、北11東7)	約 6,000 m	東苗穂13条こすもす公園(東、東苗穂13-4)	約 100 m
		札幌緑小学校 (東、東苗穂13-4)	約 300 m	地下鉄東豊線 新道東駅	約 5,700 m
		札幌北中学校 (東、東苗穂10-3)	約 600 m	JR函館本線 苗穂駅	約 5,600 m
		東警察署 (東、北16東1)	約 6,500 m	中央バス 東苗穂12条3丁目	約 400 m

位置図



明細図

662番3 187.82㎡	
凡 例	
	共架柱
	支線
	市設街路灯
	街路樹
	植樹帯
	消火栓
	点字ブロック
	ゴミステーション

