

物 件 説 明 書

物件番号	A1
------	----

物件の表示	所在	地番	地目	面積	
				公簿	実測
		札幌市手稲区西宮の沢1条1丁目	1番1	宅地	1,792.39 m ²
	計			1,792.39 m ²	1,792.35 m ²

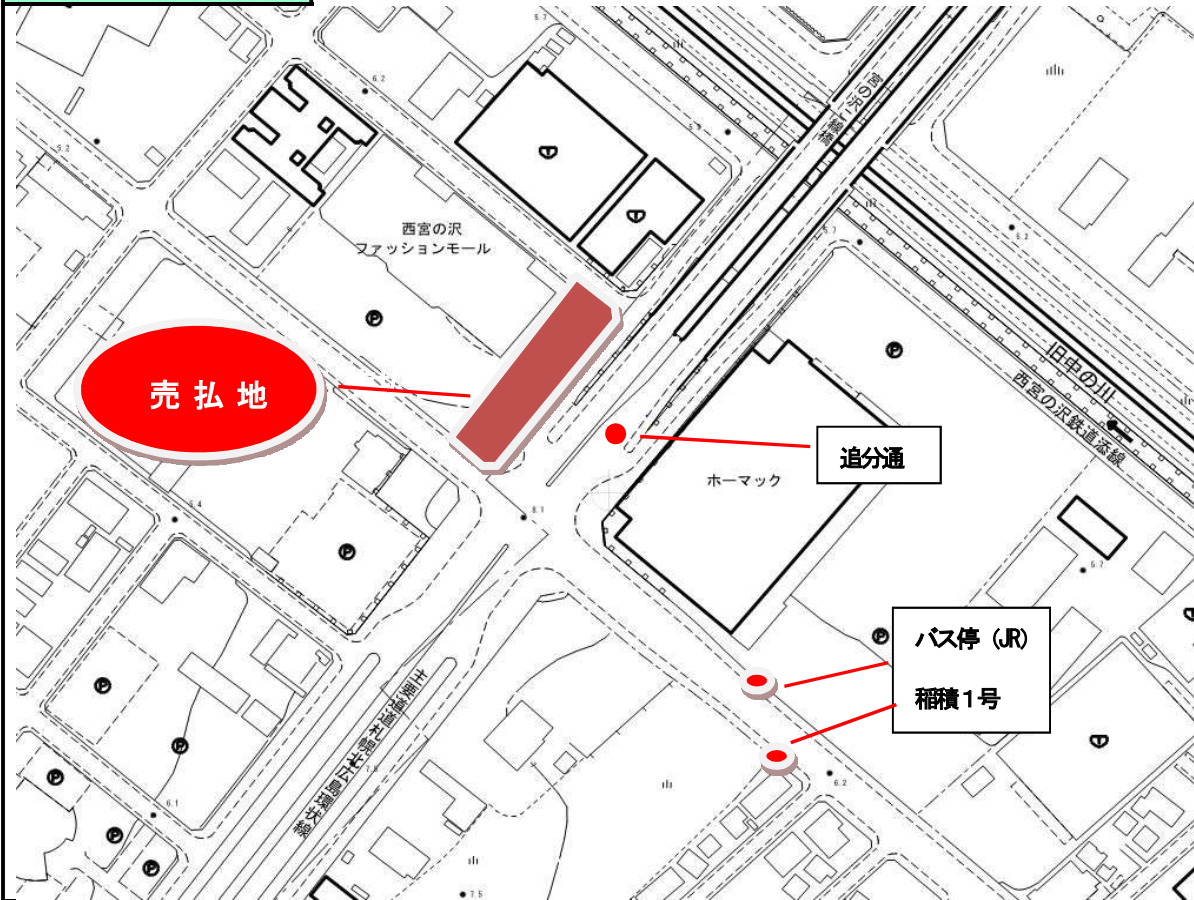
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		計画道路	なし	区画整理	なし	
		その他制限	なし			
	建築基準法	用途地域	準工業地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他地域地区	33m高度地区 出水のおそれのある区域 景観計画区域			
		接面道路との関係	北側	市道（舗装済・歩道有）	幅員	12.00 m
		東側	道道（舗装済・歩道有）	幅員（側道）	9.50 m	
		南側	市道（舗装済・歩道有）	幅員	15.00 m	
	その他の法令	札幌市屋外広告物条例、札幌市緑の保全と創出に関する条例、札幌市立地適正化計画				

私道負担に関する事項	なし
------------	----

公共供給施設	種類	接面道路についての状況	主な問い合わせ先	
	電気	配線 有	北海道電力(株)道央支社	0120-54-5154
	ガス	配管 有	北海道瓦斯株式会社	011-792-8040
	上水道	配管 有	札幌市水道局電話受付センター	011-211-7770
	下水道	配管 有	札幌市下水道河川局事業推進部排水指導課窓口調整担当係	011-818-3462

参考事項	土地の現況	<p>【水道予定栓】水道図面上、1-2との境界付近に1箇所あり。</p> <p>【隣接物】電柱5箇所</p> <p>【その他】土地の一部（地下）が北海道新幹線のトンネル建設予定地となっており、将来的に荷重及び地下利用について一定の制限を設けさせていただく予定です。</p> <p>詳しくは札幌市まちづくり政策局新幹線推進室 ☎011-211-2396 まで問い合わせ願います。</p> <p>【地積】直近の測量成果（世界測地系）によると上記実測値となります。</p>			
	公共施設等	手稲区役所（手稲、前田1-11）	約 2,800 m	西宮の沢三角公園（手稲、西宮の沢2-1）	約 280 m
	西宮の沢小学校（手稲、西宮の沢2-4）	約 950 m	地下鉄東西線 宮の沢駅	約 1,600 m	
	手稲中学校（手稲、富丘3-5）	約 1,900 m	JR 函館本線発寒駅	約 670 m	
	手稲警察署（手稲、富丘1-4）	約 1,500 m	JRバス 稲積1号	約 170 m	

位置図



明細図

1番1 1,792.39㎡ (公簿面積)

凡例

水 水道予定栓

● 電柱

