

■清掃業務（告示番号第237号及び238号）に係る質問及び回答

No.	質問日	回答日	調達案件名称	質問	回答	回答作成
1	1/22	2/7	清掃業務（全件共通）	入札説明書中において、「4 入札資格（9）上記3（1）に掲げる案件ごと、仕様書に掲げる延床面積以上の施設における清掃業務の履行実績を有すること。」とありますが、これは「単1施設の延床面積」と「1契約の延床面積」の、どちらを意味しているのでしょうか？	1 契約の延床面積を意味しております。	財政局管財部 契約管理課
2	1/31	2/7	清掃業務（全件共通）	日常清掃の作業日数の表記で「土曜日、日曜日、国民の祝日及び年末年始の休日（12月29日～1月31日）を除く毎日」となっている場合、作業日数は240日でよろしいか。	お見込みのとおりです。	財政局管財部 契約管理課
3	1/31	2/7	白石清掃工場清掃業務、 発寒清掃工場清掃業務	(ア)仕様書中の「タオル交換」は、どう積算すればよろしいか。 (イ)仕様書中の「洗面台清掃」は建築保全業務共通仕様書に基づくところがあるが、共通仕様書中では面積で積算しているが、仕様書では台数が記載されており、どのように積算すればよろしいか。	(ア)見積りにより積算しております。 (イ)洗面台清掃については、建築保全業務共通仕様書に基づくところの記載はございません。なお、建築保全業務共通仕様書に合致する作業内容等ではないため、見積りにより積算しております。	財政局管財部 契約管理課
4	1/31	2/7	中央健康づくりセンター清掃業務	定期清掃作業内容の「換気扇」の分解洗浄は、何の数字に基づき積算すればよろしいか	見積りにより積算しております。	財政局管財部 契約管理課
5	1/31	2/7	中央保健センター及び中央区役所分庁舎清掃業務	定期清掃作業内容の「栄養実習室」のレンジフード洗浄と「換気扇」の分解洗浄は、何の数字に基づき積算すればよろしいか。	見積りにより積算しております。	財政局管財部 契約管理課
6	1/31	2/7	北区民センター及び北保健センター庁舎清掃業務 北区役所庁舎清掃業務	日常清掃作業内容と定期清掃作業内容の「ゴミ集積所」の床以外の歩掛の数字は、何に基づき積算すればよろしいか。	ごみ集積所の床以外につきましては、下記の歩掛にて積算しております。 ●北区民センター及び北保健センター 日常：会議室什器備品拭きの歩掛を準用 定期：床の定期清掃（ごみ集積所）の歩掛×0.2 ●北区役所 日常：会議室什器備品拭きの歩掛を準用 定期：床の定期清掃（ごみ集積所）歩掛×0.14	財政局管財部 契約管理課

7	1/31	2/7	のぞみ分校清掃業務	<p>①今までと同じ業務要領にて迷惑をかけずに履行するために、現在就業されている清掃員の人数、作業時間など教えてください。</p> <p>②仕様において日常清掃作業は8:15から17:00までとなっていますが、執務が始まる前に作業を終了させなければならない箇所などありましたら教えてください。</p> <p>③学生の登下校、学習などで清掃不可能な箇所と時間帯があると思いますが、教えていただけますでしょうか。</p> <p>④ごみの排出量、分別の有無について教えてください。</p> <p>⑤定期清掃の実施月の前年実績など教えてください。</p> <p>⑥窓ガラス及び高所作業について教えてください。 窓ガラスは仮設足場不要とありますが、脚立使用もしくは乗り出し作業、梯子作業なのでしょうか。 また、落下防止の策などの設置の有無を教えてください。壁面高所清掃の高さ、照明器具清掃における天井の高さを教えてください。</p> <p>⑦現地視察は可能でしょうか。</p>	<p>①現業者は11時30分から14時30分の間に2名で作業しております。</p> <p>②特にございません。</p> <p>③授業で使用中の教室等については清掃不可能です。なお、授業は8時55分から15時30分までの間のいずれかで行われていますが、昼休み時間（12時15分から13時15分）の作業は可能です。</p> <p>④仕様書に記載のとおり、分別は一般ごみ、資源化ごみ、その他産業廃棄物としており、一般・資源化ごみの1日当たりの排出量は0.04㎡となっております。</p> <p>⑤定期清掃の前年実績は、毎月行う玄関やトイレ床洗浄等、8月に窓ガラス洗浄等、8月及び1月に教室等の床洗浄等行っております。</p> <p>⑥基本的に梯子作業となっております。 落下防止の策ですが2階のテラスには落下防止の鉄の柵（1.6m）がございます。 他の部屋や屋上等には落下防止の策はございません。 また、壁面高所及び照明器具についても3.5m前後のため梯子により作業しております。</p> <p>⑦学校運営上、原則、不可としております。</p>	<p>教育委員会生涯学習部学校施設課</p>
---	------	-----	-----------	---	---	------------------------