

| スコアシート | | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 | | | | | | | |
|-----------------------|--------|---------------------------------|---|--------------|-----------|------|-------------|------|------------|
| 配慮項目 | 重点評価項目 | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
| | W | G | S | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質・性能 | | | | | | | | | 2.9 |
| Q-1 室内環境 | | | | | | | 0.40 | | 3.3 |
| 1 音環境 | | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.2 |
| 1.1 騒音 | | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 |
| 1 暗騒音レベル | | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 2 設備騒音対策 | | | | | | | - | - | - |
| 1.2 遮音 | | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.6 |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | | 3.0 | 1.00 | 5.0 |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | | - | - | 3.0 |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | | - | - | 3.0 |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | | - | - | 3.0 |
| 1.3 吸音 | | | | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 |
| 2 温熱環境 | | | | | | | 3.0 | 0.35 | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 1 室温設定 | | | | | | | - | - | - |
| 2 換気・加湿・除湿制御性 | | | | | | | - | - | - |
| 3 外皮性能 | | | | | W | | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 4 ゾーン別制御性 | | | | | | | - | - | - |
| 5 湿度・湿度制御 | | | | | | | - | - | - |
| 6 温度制御 | | | | | | | - | - | - |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | | | | | | - | - | - |
| 8 監視システム | | | | | | | - | - | - |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | - | - | 3.0 |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | - | - | - |
| 3 光・視環境 | | | | | | | 2.7 | 0.25 | 3.5 |
| 3.1 屋光利用 | | | | | | | 3.0 | 0.30 | 4.0 |
| 1 屋光率 | | | | | | | 3.0 | 0.60 | 5.0 |
| 2 方位別開口 | | | | | | | - | - | 3.0 |
| 3 屋光利用設備 | | | | | W | | 3.0 | 0.40 | 3.0 |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | 2.0 | 0.30 | 3.0 |
| 1 遮断器具のグレア | | | | | | | - | - | - |
| 2 屋光制御 | | | | | W | | 2.0 | 1.00 | 3.0 |
| 3.3 照度 | | | | | | | 3.0 | 0.15 | - |
| 1 照度 | | | | | | | 3.0 | 1.00 | - |
| 2 照度対策 | | | | | | | - | - | - |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | 3.0 | 0.25 | - |
| 4 空気質環境 | | | | | | | 3.6 | 0.25 | 3.7 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | 4.0 | 0.60 | 4.0 |
| 1 化学物質汚染 | | | | | | | 4.0 | 1.00 | 4.0 |
| 2 アスベスト対策 | | | | | | | - | - | - |
| 3 タンク・バルコニー等 | | | | | | | - | - | - |
| 4 レジオ対策 | | | | | | | - | - | - |
| 4.2 換気 | | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.3 |
| 1 換気量 | | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 |
| 2 自然換気性能 | | | | | | | - | - | 4.0 |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 |
| 4 給気計画 | | | | | | | - | - | - |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | - | - | - |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | | - | - | - |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | | - | - | - |
| Q-2 サービス性能 | | | | | | | - | 0.30 | - |
| 1 機能性 | | | | | | | 2.2 | 0.40 | 2.6 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | | - | - | - |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | | - | - | 3.0 |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | | 3.0 | 1.00 | - |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | 1.0 | 0.40 | 2.0 |
| 1 広さ感・景観 | | | | | | | - | - | 3.0 |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | | - | - | - |
| 3 内装計画 | | | | | | | 1.0 | 1.00 | 1.0 |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | 2.9 | 0.31 | - |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | | | 3.0 | 0.48 | - |
| 1 耐震性 | | | | | | | 3.0 | 0.80 | - |
| 2 免震・制振性能 | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | 3.0 | 0.33 | - |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | W | | 3.0 | 0.29 | - |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | W | | 3.0 | 0.12 | - |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔 | | | | | W | | 3.0 | 0.29 | - |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | W | | 3.0 | 0.29 | - |
| 2.3 適切な更新 | | | | | | | - | - | - |
| 1 壁・屋根・外壁仕上げ材の更新 | | | | | | | - | - | - |
| 2 配管・配線材の更新 | | | | | | | - | - | - |
| 3 主要設備機器の更新 | | | | | | | - | - | - |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | 2.6 | 0.19 | - |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - |
| 3 電気設備 | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | | 1.0 | 0.20 | - |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | | 3.0 | 0.20 | - |

| スコアシート | | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 | | | | | | | |
|-----------------------|--------|---------------------------------|---|-----------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目 | 重点評価項目 | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
| | W | G | S | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | 3.0 | 0.29 | 3.3 | 1.00 | 3.2 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | | | | |
| 1 階高のゆとり | | | | 最大限の階高を確保 | | | 3.6 | 0.50 | |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | | | | 4.0 | 0.60 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | | 3.0 | 0.40 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | | 3.0 | 0.50 | |
| 1 空調配管の更新性 | | | | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 2 給排水管の更新性 | | | | | 3.0 | 0.17 | | | |
| 3 電気配線の更新性 | | | | | 3.0 | 0.17 | | | |
| 4 通信配線の更新性 | | | | | 3.0 | 0.11 | | | |
| 5 設備機器の更新性 | | | | | 3.0 | 0.11 | | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | | 3.0 | 0.22 | | | |
| 6 3.0 | | | | | 3.0 | 0.22 | | | |
| Q-3 室外環境(敷地内) | | | | | | 0.30 | | | 2.6 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | G | | | 2.0 | 0.40 | | | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | G | | | 3.0 | 0.20 | | | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | | 3.0 | 0.40 | | | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | S | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | W | G | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | | | 3.1 |
| LR-1 エネルギー | | | | | | 0.40 | | | 3.8 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | W | | | | 3.0 | 0.40 | | | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | | 3.0 | 0.20 | | | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用 | W | | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用 | W | S | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 3 設備システムの高効率化 | W | | | 潜熱回収型の給湯設備を使用している。 | 5.0 | 0.40 | | | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | | | | | | | |
| 4.1 モニタリング | W | | | | | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | W | | | | | | | | |
| LR-2 資源・マテリアル | | | | | | 0.30 | | | 2.9 |
| 1 水資源保護 | | | | | 3.6 | 0.15 | | | 3.6 |
| 1.1 節水 | W | | | 節水型器具を使用している。 | 4.0 | 0.60 | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用 | | | | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | W | | | | 3.0 | 0.67 | | | |
| 2 雑排水再利用システム導入の有無 | W | | | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 低環境負荷材 | | | | | 2.8 | 0.85 | | | 2.8 |
| 2.1 資源の再利用効率 | | | | | 2.3 | 0.35 | | | |
| 1 躯体材料の再利用効率 | W | | | | 3.0 | 0.67 | | | |
| 2 非構造材料の再利用効率 | W | | | | 1.0 | 0.33 | | | |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材 | W | | | | 3.0 | 0.04 | | | |
| 2.3 有害物質を含まない材料 | W | | | | 3.0 | 0.08 | | | |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用 | W | | | | 3.0 | 0.18 | | | |
| 2.5 部材の再利用可能性 | W | | | | 3.0 | 0.18 | | | |
| 2.6 フロン・ハロンの回避 | | | | | 3.5 | 0.18 | | | |
| 1 消火剤 | W | | | ハロン消火剤を一切使用していない。 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 2 断熱材 | W | | | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 3 冷媒 | W | | | | | | | | |
| LR-3 敷地外環境 | | | | | | 0.30 | | | 2.4 |
| 1 大気汚染防止 | W | | | | 3.0 | 0.10 | | | 3.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | | 3.0 | 0.05 | | | 3.0 |
| 2.1 騒音 | | | | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 2.2 振動 | | | | | | | | | |
| 2.3 悪臭 | | | | | | | | | |
| 3 風害、日照阻害の抑制 | | | | | 1.6 | 0.10 | | | 1.6 |
| 3.1 風害の抑制 | | | | | 1.0 | 0.70 | | | |
| 3.2 日照阻害の抑制 | | | | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 4 光害の抑制 | | | | 外部の過度な照明をなくした。 | 4.0 | 0.05 | | | 4.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善 | W | G | S | | 1.0 | 0.30 | | | 1.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制 | | | | | 3.3 | 0.40 | | | 3.3 |
| 6.1 雨水処理負荷抑制 | W | | | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 6.2 汚水処理負荷抑制 | | | | | 3.0 | 0.10 | | | |
| 6.3 交通負荷抑制 | | | S | 駐車場および駐輪場の収容台数を充実させた。 | 4.0 | 0.30 | | | |
| 6.4 廃棄物処理負荷 | W | | | | 3.0 | 0.30 | | | |

| ■ LR-1 用途別点表 | | 集合住宅 | | | | 面積按分 |
|--------------|-------------------|----------------------|--|--|--|-------|
| | | 3,105 m ² | | | | 総合スコア |
| 1 | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 | | | | 3.0 |
| 3 | 設備システムの ERRIによる評価 | | | | | 5 |
| | 高効率化 個別設備による評価 | 5.0 | | | | |
| 3.1 | 空調設備 | | | | | |
| 3.2 | 換気設備 | | | | | |
| 3.3 | 照明設備 | 5.0 | | | | |
| 3.4 | 給湯設備 | 5.0 | | | | |
| 3.5 | 昇降機設備 | 3.0 | | | | |