

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.2	BEEランク	B ⁺
建物名称	(仮称)北5条西27丁目計画	総合評価 ★★★★★			
建物用途	集合住宅				
延床面積	13,190.69 m ²				

2 重点項目への取り組み

地球温暖化対策	最重点項目 省エネルギー	★★★★★
	省資源等	★★★☆☆
	緑化	★★★★☆
	雪処理	★★★☆☆

レーダーチャート

この建物は特に
省エネルギー性能
が優れています

3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計	27点	/24点
Q1 温熱環境	スコア 4.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア	4.0
Q1 光・視環境	スコア 7.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア	1.0
		LR1 設備システムの高効率化	スコア	9.0
		LR1 効率的運用	スコア	2.0
B 省資源等		合計	14点	/23点
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア	5.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア	1.0
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア	3.0
		LR3 地域環境への配慮	スコア	3.0
C 緑化		合計	8点	/16点
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	2.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 4.0			
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0			
D 雪処理		合計	1点	/3点
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 0.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	1.0

4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー		
①断熱等性能等級4を確保している。 ②カーテンと庇を組み合わせて昼光を制御できる。		
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理
①内壁ビニルクロス等耐久年数=20年。 ②主要用途3種のうち2種類以上にC以上を使用している。 ③LGS+ボード下地など解体時に分別しやすい乾式工法を採用している。 ④LCCO2排出率=88%	①札幌市緑の保全と創出に関する条例の基準を満たす緑化計画としている。 ②外構緑化指数=12.86%	①敷地内車路と駐車場をロードヒーティングとしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される