

CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
 (仮称)プラザ6-7ビル新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	実施設計段階				重点評価項目				建物全体・共用部分	住居・宿泊部分		全体	
	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄					評価点	重み係数		評価点
配慮項目	A	B	C	D					評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>													<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>										0.40		-	<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>									<b>3.2</b>	0.15		-	<b>3.2</b>
1.1 騒音									3.0	0.40		-	
1.2 遮音									<b>3.0</b>	0.40		-	
1 開口部遮音性能									3.0	0.30	3.0	-	
2 界壁遮音性能									3.0	0.30	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									3.0	0.20	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									3.0	0.20	3.0	-	
1.3 吸音					床:タイルカーペット、天井:岩綿吸音板				<b>4.0</b>	0.20	3.0	-	
<b>2 温熱環境</b>									<b>3.0</b>	0.35		-	<b>3.0</b>
2.1 室温制御									<b>3.0</b>	0.50		-	
1 室温									3.0	0.60	3.0	-	
2 外皮性能	A								3.0	0.40	5.0	-	
3 ゾーン別制御性									3.0	-	-	-	
2.2 湿度制御									<b>3.0</b>	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式									<b>3.0</b>	0.30	3.0	-	
<b>3 光・視環境</b>									<b>3.0</b>	0.25		-	<b>3.0</b>
3.1 屋光利用									<b>3.0</b>	0.30		-	
1 屋光率									3.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口									3.0	-	1.0	-	
3 屋光利用設備	A								3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策									<b>3.0</b>	0.30		-	
1 屋光制御	A								3.0	1.00	3.0	-	
2 眩り込み対策									3.0	-	-	-	
3.3 照度									<b>3.0</b>	0.15	5.0	-	
3.4 照明制御									<b>3.0</b>	0.25	5.0	-	
<b>4 空気質環境</b>									<b>4.0</b>	0.25		-	<b>4.0</b>
4.1 発生源対策									<b>5.0</b>	0.50		-	
1 化学汚染物質					全面的にF☆☆☆☆の材料を採用、クロロピリホスを不使用				5.0	1.00	5.0	-	
2 汚染物質対策									3.0	-	-	-	
4.2 換気									<b>3.0</b>	0.30		-	
1 換気量									3.0	0.33	5.0	-	
2 自然換気性能									3.0	0.33	5.0	-	
3 取り入れ外気への配慮									3.0	0.33	5.0	-	
4.3 運用管理									<b>3.0</b>	0.20		-	
1 CO <sub>2</sub> の監視									3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御									3.0	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>									-	0.30		-	<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>									<b>3.0</b>	0.40		-	<b>3.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ									<b>3.0</b>	0.40		-	
1 広さ・収納性									3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応									3.0	-	5.0	-	
3 バリアフリー計画									3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性									<b>3.0</b>	0.30		-	
1 広さ感・景観									3.0	0.50	5.0	-	
2 リフレッシュスペース									3.0	-	-	-	
3 内装計画									3.0	0.50	-	-	
1.3 維持管理									<b>3.0</b>	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計									3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保									3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務									3.0	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>									<b>2.8</b>	0.30		-	<b>2.8</b>
2.1 耐震・免震									<b>3.0</b>	0.50		-	
1 耐震性									3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能									3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数									<b>3.0</b>	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数									3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		B							3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		B							3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		B							3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		B							3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		B							3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性									<b>2.0</b>	0.20		-	
1 空調・換気設備									3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備									2.0	0.20	-	-	
3 電気設備									1.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法									3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備									1.0	0.20	-	-	
<b>3 対応性・更新性</b>									<b>3.4</b>	0.30		-	<b>3.4</b>
3.1 空間のゆとり									<b>4.6</b>	0.30		-	
1 階高のゆとり					教室部階高:4.0m				5.0	0.60	5.0	-	
2 空間の形状・自由さ					壁長さ比率:0.2				4.0	0.40	5.0	-	
3.2 荷重のゆとり									<b>3.0</b>	0.30	5.0	-	
3.3 設備の更新性									<b>3.0</b>	0.40		-	
1 空調配管の更新性									3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性									3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性									3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性									3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性									3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保									3.0	0.20	-	-	

CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
 (仮称)プラザ6-7ビル新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>						-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			C			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			C			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮						2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C			2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>						-	-	-	-	3.1
<b>LR1 エネルギー</b>						-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制	A				BPI <sub>m</sub> =0.70	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用	A					3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化					BEI 非住宅 0.83 住宅(専有部) -	4.0	0.50	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)	A				BEI <sub>m</sub> =0.83	4.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)	A							-	-	
4 効率的運用						3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価						3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	A					3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	A					3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価								-	-	
4.1 モニタリング	A					3.0		-	-	
4.2 運用管理体制	A					3.0		-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>						-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護						3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水						3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無						3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減						2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減		B				2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B				3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B				3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			床材(ビニルタイル、ビニルシート)	3.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B				-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B				3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避						3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用						3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避						3.0	0.70	-	-	
1 消火剤		B				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		B				3.0	0.50	-	-	
3 冷媒		B				3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>						-	0.30	-	-	2.6
1 地球温暖化への配慮		B			高断熱、複層ガラスの採用	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮						2.3	0.33	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止		B				3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制						2.5	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		B				2.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制						3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮						2.2	0.33	-	-	2.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.40	-	-	
1 騒音						3.0	0.33	-	-	
2 振動						3.0	0.33	-	-	
3 悪臭						3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制						1.4	0.40	-	-	
1 風害の抑制						1.0	0.60	-	-	
2 砂塵の抑制						1.0	0.20	-	-	
3 日照障害の抑制						3.0	0.20	-	-	
3.3 光害の抑制						2.3	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						2.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策						3.0	0.30	-	-	