



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)プラザ6-7ビル新築工事 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 札幌市北区北六条西7丁目5番2ほか | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 商業地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 400人 |
| 気候区分 | 1地域 | 年間使用時間 | 3,500時間/年 |
| 建物用途 | 学校 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2017年6月 予定 | 評価の実施日 | 2015年8月31日 |
| 敷地面積 | 783㎡ | 作成者 | 長田尚文 |
| 建築面積 | 625㎡ | 確認日 | 2015年9月1日 |
| 延床面積 | 2,358㎡ | 確認者 | 高木洋 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|---|
| 総合 平面形状を整形にし、利用しやすい形態とした。 | A 省エネルギー 照明器具にLEDを採用した。 | |
| B 省資源等 注)「B: 省資源等」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 | C 緑化 注)「C: 緑化」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 | D 雪処理 外構歩道部はロードヒーティングとし、屋上は陸屋根とし、落雪しない形とした。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される