



## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社 スズキ自販北海道本社	階数	地上2F
建設地	札幌市東区北30条東1丁目753-2	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火指定なし	平均居住人員	50人
気候区分	1地域	年間使用時間	3,285時間/年
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2015年12月 予定	評価の実施日	2015年10月1日
敷地面積	6,055 m <sup>2</sup>	作成者	平野 伸治
建築面積	2,186 m <sup>2</sup>	確認日	2015年10月1日
延床面積	3,968 m <sup>2</sup>	確認者	平野 伸治

「配慮シート」に外観パースを張り付けて下さい。

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.4

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

### LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.0

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

### 3 設計上の配慮事項

総合	A 省エネルギー
1) : 周辺建物・環境との調和、作業員の空間のゆとり、作業性の高効率を配慮した設計	1) : 省エネルギーの使用の合理化に関する条例を満たしています。
B 省資源等	C 緑化
1) : 高効率空調機・LEDの採用	1) 札幌市緑の保全と創出に関する条例に適合しています。
D 雪処理	
1) 除排雪の為の経路等冬季の除排雪に配慮し敷地外へ雪を出さないようする。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される