

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.2	BEEランク	B <sup>+</sup>
建物名称	(仮称)北11西24 新築工事	総合評価 ★★★★★			
建物用途	事務所,物販店,病院,				
延床面積	7,217.74 m <sup>2</sup>				

### 2 重点項目への取り組み

地球温暖化対策	<b>最重点項目</b> <b>省エネルギー</b>	★★★★★
	<b>省資源等</b>	★★★☆☆
	<b>緑化</b>	★★★★★
	<b>雪処理</b>	★★★☆☆

### レーダーチャート

この建物は特に  
**省エネルギー性能**  
が優れています

### 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計	25点	/24点
Q1 温熱環境	スコア 3.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア 4.0	
Q1 光・視環境	スコア 5.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア 1.0	
		LR1 設備システムの効率化	スコア 10.0	
		LR1 効率的運用	スコア 2.0	
<b>B 省資源等</b>		<b>合計</b>	<b>14点</b>	<b>/23点</b>
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア 4.0	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア 1.0	
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア 4.0	
		LR3 地域環境への配慮	スコア 3.0	
<b>C 緑化</b>		<b>合計</b>	<b>9点</b>	<b>/16点</b>
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 2.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 2.0	
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 4.0			
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0			
<b>D 雪処理</b>		<b>合計</b>	<b>1点</b>	<b>/3点</b>
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 0.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 1.0	

### 4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー		
注) 「A: 省エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。		
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理
注) 「B: 省資源等」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  「雨水流出抑制に関する指導要綱」の必要対策量を満たす施設の設置を行います。	注) 「C: 緑化」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  「札幌市緑の保全と創出に関する条例」を採用し基準を十分に満たしています。	注) 「D: 雪処理」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  除排雪の為の経路確保に駐車場出入口を各道路面に設けています。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される