

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理			建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
	W	G	S						
Q 建築物の環境品質・性能									2.7
Q-1 室内環境									2.8
1 音環境									2.6
1.1 騒音					2.6	0.15	-	-	
1.1.1 暗騒音レベル					3.0	0.40	-	-	
1.1.1.1 1 暗騒音レベル					3.0	1.00	-	-	
1.1.1.2 2 設備騒音対策					-	-	-	-	
1.2 遮音					3.0	0.40	-	-	
1.2.1 開口部遮音性能					3.0	0.60	-	-	
1.2.2 1 界壁遮音性能					3.0	0.40	-	-	
1.2.2.2 2 界壁遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	-	-	
1.2.2.3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	-	-	
1.2.2.4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	-	-	
1.3 吸音					1.0	0.20	-	-	
2 温熱環境					2.6	0.35	-	-	2.6
2.1 室温制御					3.0	0.50	-	-	
2.1.1 1 室温設定					3.0	0.30	-	-	
2.1.1.2 2 負荷変動・過渡制御性					-	-	-	-	
2.1.1.3 3 外皮性能					3.0	0.20	-	-	
2.1.1.4 4 ゾーン別制御性					3.0	0.50	-	-	
2.1.1.5 5 温度・湿度制御					-	-	-	-	
2.1.1.6 6 個別制御					-	-	-	-	
2.1.1.7 7 閉扉外空調に対する配慮					-	-	-	-	
2.1.1.8 8 監視システム					-	-	-	-	
2.2 湿度制御					1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式					3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境					3.1	0.25	-	-	3.1
3.1 昼光利用					3.0	0.30	-	-	
3.1.1 1 昼光率					3.0	0.60	-	-	
3.1.1.2 2 方位別開口					-	-	-	-	
3.1.1.3 3 昼光利用設備					3.0	0.40	-	-	
3.2 グレア対策					3.0	0.30	-	-	
3.2.1 1 透明器具のグレア					-	-	-	-	
3.2.1.2 2 昼光制御					3.0	1.00	-	-	
3.3 照度					4.0	0.15	-	-	
3.3.1 1 照度					4.0	1.00	-	-	
3.3.1.2 2 照度均等性					-	-	-	-	
3.4 照明制御					3.0	0.25	-	-	
750lx~1000lxの照度を確保している。									
4 空気環境					3.0	0.25	-	-	3.0
4.1 発生源対策					3.0	0.50	-	-	
4.1.1 1 化学物質汚染					3.0	1.00	-	-	
4.1.1.2 2 化学物質対策					-	-	-	-	
4.1.1.3 3 ダニ・カビ等					-	-	-	-	
4.1.1.4 4 レジオネラ対策					-	-	-	-	
4.2 換気					3.0	0.30	-	-	
4.2.1 1 換気量					3.0	0.33	-	-	
4.2.1.2 2 自然換気性能					3.0	0.33	-	-	
4.2.1.3 3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.33	-	-	
4.2.1.4 4 給気計画					-	-	-	-	
4.3 運用管理					3.0	0.20	-	-	
4.3.1 1 CO ₂ の監視					-	-	-	-	
4.3.1.2 2 喫煙の制御					3.0	1.00	-	-	
Q-2 サービス性能					-	0.30	-	-	3.2
1 機能性					3.2	0.40	-	-	3.2
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.60	-	-	
1.1.1 1 広さ・収納性					3.0	0.33	-	-	
1.1.1.2 2 高度情報通信設備対応					3.0	0.33	-	-	
1.1.1.3 3 バリアフリー計画					3.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性					3.6	0.40	-	-	
1.2.1 1 広さ感・景観					4.0	0.33	-	-	
1.2.1.2 2 リフレッシュスペース					4.0	0.33	-	-	
1.2.1.3 3 内装計画					3.0	0.33	-	-	
天井高を十分確保している。 喫煙室を複数設け、かつリフレッシュスペースを設けている。									
2 耐用性・信頼性					3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震					3.0	0.48	-	-	
2.1.1 1 耐震性					3.0	0.80	-	-	
2.1.1.2 2 免震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					3.0	0.33	-	-	
2.2.1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					3.0	0.29	-	-	
2.2.1.2 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.12	-	-	
2.2.1.3 3 配管・配線材の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	
2.2.1.4 4 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新					-	-	-	-	
2.3.1 1 床土(層床)・外装仕上げ材の更新					-	-	-	-	
2.3.1.2 2 配管・配線材の更新					-	-	-	-	
2.3.1.3 3 主要設備機器の更新					-	-	-	-	
2.4 信頼性					3.2	0.19	-	-	
2.4.1 1 空調・換気設備					3.0	0.20	-	-	
2.4.1.2 2 給排水・衛生設備					3.0	0.20	-	-	
2.4.1.3 3 電気設備					4.0	0.20	-	-	
2.4.1.4 4 機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-	
2.4.1.5 5 通信・情報設備					3.0	0.20	-	-	
評価する取組みが二つある。									

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理			建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
	W	G	S						
3 対応性・更新性					3.3	0.29	-	-	3.3
3.1 空間のゆとり					4.2	0.31	-	-	
1 階高のゆとり				倉庫があるため高く設定している。	5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ					3.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性					3.0	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性					3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性					3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)					-	0.36	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.40	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温暖環境の向上	W	G			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性									2.8
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.1
1 建物の熱負荷抑制	W				1.0	0.13	-	-	1.0
2 自然エネルギー利用					3.0	0.25	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	W	S			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	W			エネルギー効率の高いGHPを採用している。	4.0	0.37	-	-	4.0
4 効率的運用					3.0	0.25	-	-	3.0
4.1 モニタリング	W				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	W				3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護					3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水	W				3.0	0.60	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材					2.9	0.85	-	-	2.9
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.37	-	-	
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率	W				1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				-	-	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料	W			有害物質を含有しない材料を選択している。	5.0	0.09	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性	W				3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					3.0	0.18	-	-	
1 消火剤	W				3.0	0.33	-	-	
2 断熱材	W				3.0	0.33	-	-	
3 冷媒	W				3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.4
1 大気汚染防止	W				3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音					3.0	1.00	-	-	
2.2 振動					-	-	-	-	
2.3 悪臭					-	-	-	-	
3 風害、日照障害の抑制					3.0	0.10	-	-	3.0
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制					3.0	0.05	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制					3.3	0.30	-	-	3.3
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-	
6.3 交通負荷抑制			S	トラックの出入りを考慮し広く設定している。	4.0	0.30	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷	W		S		3.0	0.30	-	-	

LR-1 用途別得点表		事務所	工場	-	-	面積按分
		2,051 m2	2532 m2	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	1.0	-	-	-	1.0
3	設備システムの高効率化	4.0	-	-	-	4
3.2	換気設備					-
3.3	照明設備					-
3.4	給湯設備					-
3.5	昇降機設備					-