

CASBEE_Sapporo2014v1.0
 (仮称)イリーゼ新琴似 住宅型有料老人ホーム

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.0
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		竣工段階		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体				
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数								
	W	G	S													
Q 建築物の環境品質												2.7				
Q1 室内環境												2.8				
1 音環境																
1.1 騒音												2.6	0.15	2.4	1.00	2.5
1.2 遮音												3.0	0.40	3.0	0.40	
1 開口部遮音性能												3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能												3.0	0.60	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)												3.0	-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)												3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音												1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境												2.4	0.35	1.5	1.00	2.0
2.1 室温制御												2.3	0.50	1.4	0.50	
1 室温												3.0	0.38	1.0	0.57	
2 外皮性能												2.0	0.25	2.0	0.43	
3 ソーン別制御性												2.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御												2.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式												3.0	0.30	2.0	0.30	
3 光・視環境												3.1	0.25	3.3	1.00	3.2
3.1 昼光利用												3.6	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率												4.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口												-	-	-	-	
3 昼光利用設備												3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策												3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光制御												3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度												3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御												3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境												3.9	0.25	3.6	1.00	3.7
4.1 発生源対策												4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質												4.0	1.00	4.0	1.00	
2 発生源対策												-	-	-	-	
4.2 換気												3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量												3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能												3.0	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮												3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理												5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視												3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御												5.0	1.00	-	-	
全館禁煙												-	-	-	-	
Q2 サービス性能												-	0.30	-	-	3.0
1 機能性												3.0	0.40	4.2	1.00	3.6
1.1 機能性・使いやすさ												3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性												3.0	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応												3.0	1.00	-	-	
3 バリアフリー計画												3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性												3.0	0.30	3.0	0.40	
1 広さ感・景観												3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース												3.0	-	-	-	
3 内装計画												3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理												3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計												3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保												3.0	0.50	-	-	
3 維持管理業務												-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性												2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震												3.0	0.50	-	-	
1 耐震性												3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能												3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数												3.1	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数												3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔												2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔												3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔												4.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔												4.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔												3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性												2.0	0.20	-	-	
1 空調・換気設備												1.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備												1.0	0.20	-	-	
3 電気設備												3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法												3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備												2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性												2.8	0.30	2.0	1.00	2.4
3.1 空間のゆとり												2.4	0.30	1.0	0.50	
1 階高のゆとり												2.0	0.60	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ												3.0	0.40	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり												3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性												3.0	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性												3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性												3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性												3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性												3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性												3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保												3.0	0.20	-	-	

CASBEE_Sapporo2014v1.0
 (仮称)イリーゼ新琴似 住宅型有料老人ホーム

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.0
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.1)

スコアシート		竣工段階		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雷処理		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
	W	G	S							
Q3 室外環境(敷地内)										
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.30	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮										
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		2.0	0.30	-	-	2.0	
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			2.0	0.50	-	-	2.0	
LR 建築物の環境負荷低減性										
LR1 エネルギー										
LR1 エネルギー										
1 建物外皮の熱負荷抑制	W				3.0	0.20	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用	W				3.0	0.10	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化										
BEI 非住宅 0.88 住宅(専有部) -					4.0	0.50	-	-	4.0	
集合住宅以外の評価(3a,3b)	W			パッケージ型エアコン使用	4.0	1.00	-	-	4.0	
集合住宅の評価(3c)	W				-	-	-	-	-	
4 効率的運用										
集合住宅以外の評価					2.5	0.20	-	-	2.5	
4.1 モニタリング	W				2.5	1.00	-	-	2.5	
4.2 運用管理体制	W				3.0	0.50	-	-	3.0	
集合住宅の評価					2.0	0.50	-	-	2.0	
4.1 モニタリング	W				3.0	-	-	-	3.0	
4.2 運用管理体制	W				3.0	-	-	-	3.0	
LR2 資源・マテリアル										
1 水資源保護										
1.1 節水					3.0	0.20	-	-	3.0	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	3.0	
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	0.70	-	-	3.0	
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.30	-	-	3.0	
2 非再生性資源の使用量削減										
2.1 材料使用量の削減	W				3.1	0.60	-	-	3.1	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	W				2.0	0.10	-	-	2.0	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	W				3.0	0.20	-	-	3.0	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	W				3.0	0.20	-	-	3.0	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	W				3.0	0.10	-	-	3.0	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	W			躯体+軽鉄下地+仕上材	4.0	0.20	-	-	4.0	
3 汚染物質含有材料の使用回避										
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.20	-	-	3.0	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.30	-	-	3.0	
1 消火剤	W				3.0	0.70	-	-	3.0	
2 発泡剤(断熱材等)	W				-	-	-	-	-	
3 冷媒	W				3.0	0.50	-	-	3.0	
3.0 0.50					3.0	0.50	-	-	3.0	
LR3 敷地外環境										
1 地球温暖化への配慮										
標準計算シートによる					5.0	0.33	-	-	5.0	
2 地域環境への配慮										
2.1 大気汚染防止	W				2.4	0.33	-	-	2.4	
2.2 温熱環境悪化の改善	W	G	S		3.0	0.25	-	-	3.0	
2.3 地域インフラへの負荷抑制	W				2.0	0.50	-	-	2.0	
1 雨水排水負荷低減	W				2.7	0.25	-	-	2.7	
2 汚水処理負荷抑制	W				3.0	0.25	-	-	3.0	
3 交通負荷抑制	W				3.0	0.25	-	-	3.0	
4 廃棄物処理負荷抑制	W		S		2.0	0.25	-	-	2.0	
3 周辺環境への配慮										
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					2.4	0.33	-	-	2.4	
1 騒音					3.0	0.40	-	-	3.0	
2 振動					3.0	1.00	-	-	3.0	
3 悪臭					-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制										
1 風害の抑制					1.6	0.40	-	-	1.6	
2 砂塵の抑制					1.0	0.70	-	-	1.0	
3 日照阻害の抑制					3.0	0.30	-	-	3.0	
3.3 光害の抑制										
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策					3.0	0.20	-	-	3.0	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策					3.0	0.70	-	-	3.0	
					3.0	0.30	-	-	3.0	