

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能									2.9
Q-1 室内環境									3.2
1 音環境									2.6
1.1 騒音									
1 暗騒音レベル					2.0	1.00	3.0	1.00	
2 機械騒音対策					-	-	-	-	
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能					3.0	0.40	3.0	0.50	
2 界壁遮音性能					4.0	1.00	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					4.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音									
1 吸音					3.0	0.20	3.0	0.21	
2 温熱環境									3.0
2.1 室温制御									
1 室温設定					3.0	0.50	3.0	0.50	
2 暖房機器・通気制御性					3.0	0.60	3.0	0.60	
3 外皮性能					3.0	0.40	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性					1.0	-	-	-	
5 温度・湿度制御					-	-	-	-	
6 個別制御					-	-	-	-	
7 時間・空間・利用に対する配慮					-	-	-	-	
8 監視システム					-	-	-	-	
2.2 湿度制御									
1 湿度制御					3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式									
1 空調方式					3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境									3.3
3.1 昼光利用									
1 昼光率					4.2	0.30	3.4	0.30	
2 方位別開口					5.0	0.60	5.0	0.50	
3 昼光利用設備					3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策									
1 照明器具のグレア					3.0	0.30	4.0	0.30	
2 昼光制御					-	-	-	-	
3.3 照度									
1 照度					3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉性					3.0	1.00	3.0	1.00	
3.4 照明制御									
1 照明制御					3.0	0.25	3.0	0.25	
2 照明制御					3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境									3.8
4.1 発生源対策									
1 化学物質汚染					5.0	0.60	5.0	0.63	
2 化学物質汚染					5.0	1.00	5.0	1.00	
3 化学物質汚染					-	-	-	-	
4 化学物質汚染					-	-	-	-	
5 化学物質汚染					-	-	-	-	
4.2 換気									
1 換気量					2.0	0.40	2.3	0.38	
2 自然換気性能					3.0	0.50	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	-	3.0	0.33	
4 換気計画					1.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視					-	-	-	-	
2 喫煙の制御					3.0	-	-	-	
3 喫煙の制御					3.0	-	-	-	
4 喫煙の制御					3.0	-	-	-	
5 喫煙の制御					3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能									3.0
1 機能性									3.0
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性					3.0	0.60	3.0	0.60	
2 広さ・収納性					4.0	-	4.0	-	
3 高度情報通信設備対応					4.0	-	3.0	1.00	
4 バリアフリー計画					3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観					3.0	0.40	3.5	0.40	
2 リフレッシュスペース					3.0	-	3.0	0.50	
3 リフレッシュスペース					3.0	-	-	-	
4 内装計画					3.0	1.00	4.0	0.50	
2 耐用性・信頼性									3.2
2.1 耐震・免震									
1 耐震性					3.0	0.48	-	-	
2 耐震性					3.0	0.80	-	-	
3 免震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数									
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					3.4	0.33	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					4.0	0.29	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					4.0	0.12	-	-	
4 配管・配線材の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	
5 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新									
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新					-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新					-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新					-	-	-	-	
2.4 信頼性									
1 空調・換気設備					3.6	0.19	-	-	
2 空調・換気設備					3.0	0.20	-	-	
3 給排水・衛生設備					3.0	0.20	-	-	
4 電気設備					5.0	0.20	-	-	
5 機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-	
6 通信・情報設備					4.0	0.20	-	-	

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性					3.0	0.29	2.9	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり									
1 階高のゆとり				階高2.9m以上	3.0	0.17	2.8	0.50	
2 空間の形状・自由さ					3.0	-	4.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり					3.0	-	1.0	0.40	
3.3 設備の更新性					3.0	1.00	3.0	0.50	
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性					3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性					3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性					3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.6
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.40	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	0.40	-	-	3.2
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.7
1 建物の熱負荷抑制	W				3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用					2.5	0.20	-	-	2.5
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				2.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	W			換気及び照明の効率化を図っている	5.0	0.40	-	-	5.0
4 効率的運用					-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	W				3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制	W				2.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護					3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水	W				3.0	0.60	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67	-	-	
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材					3.4	0.85	-	-	3.4
2.1 資源の再利用効率					3.6	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率	W			階段滑り止め、パーティクルボード	5.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料	W				3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性	W			躯体と仕上材が分別可能	4.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					3.3	0.18	-	-	
1 消火剤	W			ハロン剤を使用していない	4.0	0.33	-	-	
2 断熱材	W				3.0	0.33	-	-	
3 冷媒	W				3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.6
1 大気汚染防止	W				3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05	-	-	3.0
2.1 騒音					3.0	0.33	-	-	
2.2 振動					3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭					3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照障害の抑制					3.3	0.10	-	-	3.3
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制				1ランク以上厳しい日影規制を満たしている	4.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制				広告塔がなくチェックリストを一部満たしている	4.0	0.05	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制					3.3	0.40	-	-	3.3
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-	
6.3 交通負荷抑制					3.0	0.30	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷	W		S	屋内にゴミ置き場を確保している。ヒーティング敷設	4.0	0.30	-	-	
■ LR-1 用途別得点表									
				集合住宅	-	-	-	-	面積按分
				3,245 m ²	-	-	-	-	総合スコア
1 建物の熱負荷抑制				3.0	-	-	-	-	3.0
3 設備システムの				-	-	-	-	-	5
高効率化				5.0	-	-	-	-	
個別設備による評価				-	-	-	-	-	
3.1 空調設備				-	-	-	-	-	
3.2 換気設備				-	-	-	-	-	
3.3 照明設備				5.0	-	-	-	-	
3.4 給湯設備				-	-	-	-	-	
3.5 昇降機設備				-	-	-	-	-	