

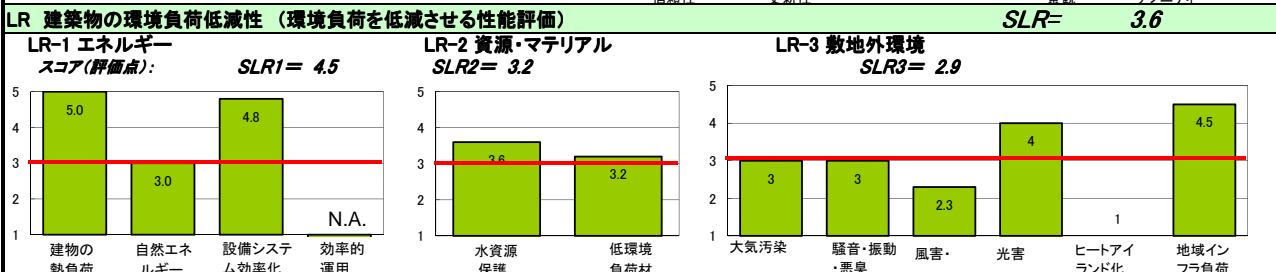
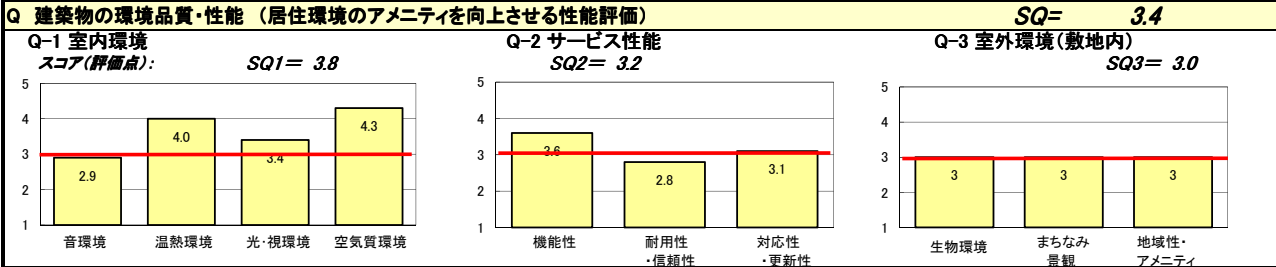
(1) 建物概要

建物名称	(仮称)南1条西7丁目計画	敷地面積	1,438 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	595 m ²
建設地	札幌市中央区南1条西7丁目6番6	延床面積	12,156 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上31F 地下1階
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	RC造
竣工年	2017年2月 予定	平均居住人員	376 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

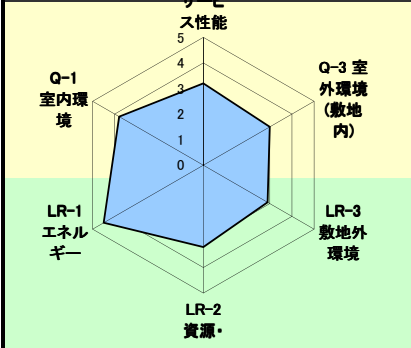


ースが貼り付けられていません。)

(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



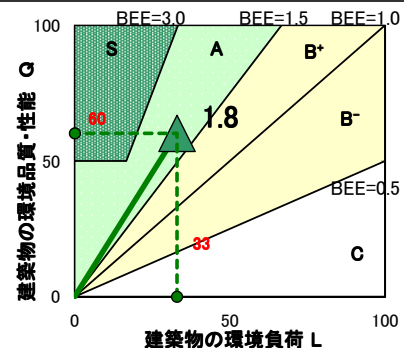
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{60.1}{33.0} = 1.8$$

⇒ **A**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W: 断熱性能において住宅性能評価上の等級4を確保します。またディスポーザーの採用によりゴミ排出量を低減します。

G: 南側道路は元々植栽がありませんでしたが、今回南側路に面して植栽することで、今後の沿道緑化促進になればと考えます。

S: ロードヒーティングの敷設により、敷地外へ雪を出来るだけ出さないよう配慮します。

札幌の雪解け時期の放置自転車は目に余るものがあります。
今回、放置自転車対策の一考としてシェアサイクルシステムを4台分導入します。