

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌(暫定版)

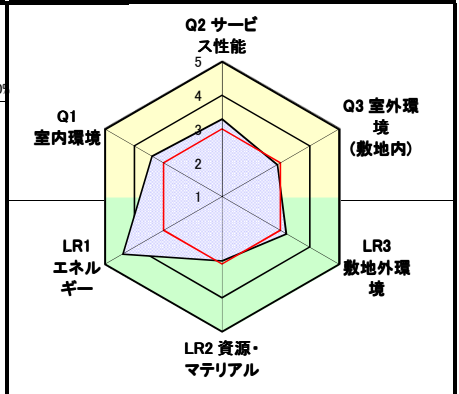
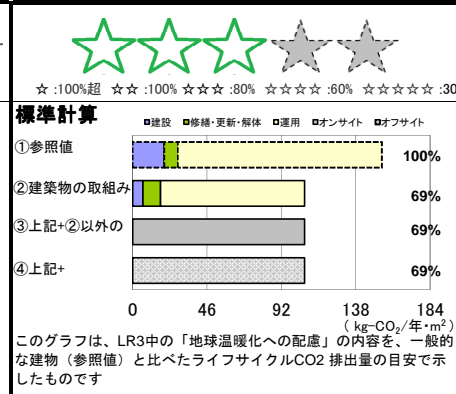
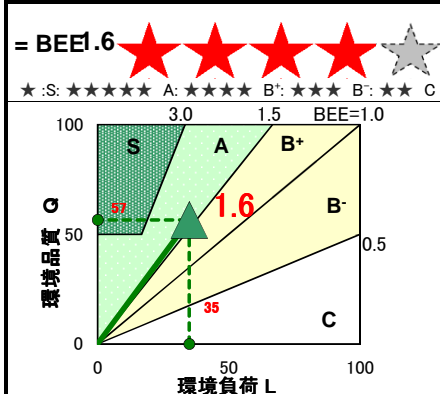
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.0 | 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.1)

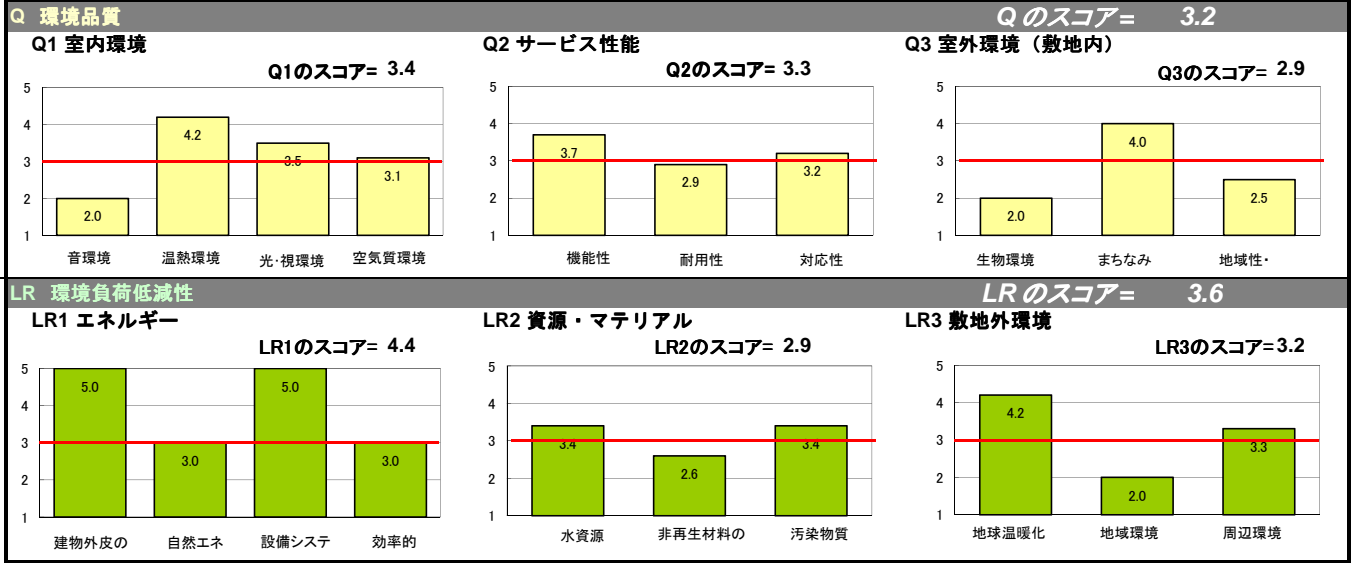
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	クリーンリバーフィネス桑園フロント	階数	地上9F
建設地	札幌市中央区北11条西17丁目36-	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	113人
気候区分	1地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年2月 竣工	評価の実施日	2014年10月24日
敷地面積	1,511 m ²	作成者	石川克彦
建築面積	618 m ²	確認日	
延床面積	3,596 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	その他
<p>・「エネルギーの使用の合理化に関する法律」を新基準(H25基準)で取得し、「低炭素建築物新築等計画認定」を取得するなど、外皮性能の向上・省エネ効果の高い設備機器の選定などにより一次エネルギーの抑制し省エネルギー対策を行っている。</p>	<p>・「札幌市都市景観条例」に適合しています。</p> <p>・「札幌市福祉のまちづくり条例」に適合しています。</p> <p>・全住戸分の駐車スペースの確保、適切な自転車置場の確保をしています。</p>
<p>W (Global Warming) 省エネルギー・省資源</p> <p>・低炭素建築物新築等計画認定を取得し、日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たす程、省エネルギー対策を充実させている。</p> <p>・効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。</p>	<p>S (Snow) 雪処理</p> <p>・敷地内車路・通路をロードヒーティングとし、冬季間の除排雪作業の軽減に努めています。</p>
<p>G (Green) 緑化</p> <p>・基調となる樹種は、耐陰性・耐寒性のある常緑針葉樹を用い、冬の緑量確保に配慮している。</p>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される