

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>									<b>2.9</b>
<b>Q-1 室内環境</b>									<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>									<b>2.5</b>
1.1 騒音									
1 暗騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
<b>2 温熱環境</b>									<b>3.0</b>
2.1 室温制御									
1 室温設定									
2 稼働稼働・過熱制御性									
3 外皮性能					W				
4 ゾーン別制御性									
5 湿度・湿度制御									
6 湿度制御									
7 湿度が空間に対する到達 監視システム									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
<b>3 光・視環境</b>									<b>3.0</b>
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備					W				
3.2 グレア対策									
1 照明器具のグレア									
2 昼光制御					W				
3.3 照度									
1 照度									
2 照度均斉性									
3.4 照明制御									
<b>4 空気質環境</b>									<b>3.8</b>
4.1 発生源対策									
1 化学物質汚染									
2 化学物質対策									
3 タバコ対策									
4 レジオネラ対策									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4 換気計画									
4.3 運用管理									
1 CO <sub>2</sub> の監視									
2 喫煙の制御									
F☆☆☆☆を全面的に採用									
全館禁煙とする									
<b>Q-2 サービス性能</b>									<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>									<b>3.2</b>
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
<b>2 耐用性・信頼性</b>									<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震									
1 耐震性									
2 免震・制振性能									
2.2 部品・部材の耐用年数									
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					W				
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					W				
3 配管・配線材の更新必要間隔					W				
4 主要設備機器の更新必要間隔					W				
2.3 適切な更新									
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新									
2 配管・配線材の更新									
3 主要設備機器の更新									
2.4 信頼性									
1 空調・換気設備									
2 給排水・衛生設備									
3 電気設備									
4 機械・配管支持方法									
5 通信・情報設備									
非常用発電設備を設置、地下に電源設備を設けていない									

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
	W	G	S							
<b>3 対応性・更新性</b>					<b>3.3</b>	0.29	<b>2.2</b>	1.00	<b>3.1</b>	
3.1 空間のゆとり					<b>3.0</b>	0.31	<b>1.4</b>	0.50		
1 階高のゆとり					3.0	0.60	1.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ					3.0	0.40	2.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり				共用部荷重3500N/m <sup>2</sup>	<b>4.0</b>	0.31	<b>3.0</b>	0.50		
3.3 設備の更新性					<b>3.1</b>	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性				構造部を痛めずに交換可能、構造内配管はスリーブ使用	3.0	0.17	-	-		
2 給排水管の更新性					4.0	0.17	-	-		
3 電気配線の更新性					3.0	0.11	-	-		
4 通信配線の更新性					3.0	0.11	-	-		
5 設備機器の更新性					3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22	-	-		
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>					-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.8</b>	
1 生物環境の保全と創出		G			<b>2.0</b>	0.40	-	-	<b>2.0</b>	
2 まちなみ・景観への配慮		G			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>	
3 地域性・アメニティへの配慮			S		<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		<b>3.0</b>	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>					-	<b>0.40</b>	-	-	<b>2.9</b>	
<b>LR-1 エネルギー</b>					-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.0</b>	
1 建物の熱負荷抑制	W				<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>	
2 自然エネルギー利用					<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>	
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S		<b>3.0</b>	0.50	-	-		
3 設備システムの高効率化	W			「CEC-A値」が基準値に比べ13%	<b>4.0</b>	0.30	-	-	<b>4.0</b>	
4 効率的運用					<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>	
4.1 モニタリング	W				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制	W				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>					-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>	
1 水資源保護					<b>3.0</b>	0.15	-	-	<b>3.0</b>	
1.1 節水	W				<b>3.0</b>	0.60	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用					<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67	-	-		
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33	-	-		
2 低環境負荷材					<b>3.0</b>	0.85	-	-	<b>3.0</b>	
2.1 資源の再利用効率					<b>3.0</b>	0.35	-	-		
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67	-	-		
2 非構造材料の再利用効率	W				3.0	0.33	-	-		
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				<b>3.0</b>	0.04	-	-		
2.3 有害物質を含まない材料	W				<b>3.0</b>	0.08	-	-		
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				<b>3.0</b>	0.18	-	-		
2.5 部材の再利用可能性	W				<b>3.0</b>	0.18	-	-		
2.6 フロン・ハロンの回避					<b>3.3</b>	0.18	-	-		
1 消火剤	W			ハロン消化剤を使用していない	4.0	0.33	-	-		
2 断熱材	W				3.0	0.33	-	-		
3 冷媒	W				3.0	0.33	-	-		
<b>LR-3 敷地外環境</b>					-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.8</b>	
1 大気汚染防止	W				<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>	
2 騒音・振動・悪臭の防止					<b>3.0</b>	0.05	-	-	<b>3.0</b>	
2.1 騒音					3.0	0.33	-	-		
2.2 振動					3.0	0.33	-	-		
2.3 悪臭					3.0	0.33	-	-		
3 風害、日照障害の抑制					<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>	
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-		
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-		
4 光害の抑制					<b>3.0</b>	0.05	-	-	<b>3.0</b>	
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>	
6 地域インフラへの負荷抑制					<b>3.3</b>	0.40	-	-	<b>3.3</b>	
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30	-	-		
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-		
6.3 交通負荷抑制					3.0	0.30	-	-		
6.4 廃棄物処理負荷	W		S	ポイントが6ポイント	4.0	0.30	-	-		
<b>■ LR-1 用途別得点表</b>										
				病院	-	-	-	-	面積按分	
				5,355 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	総合スコア	
1 建物の熱負荷抑制					<b>2.0</b>	-	-	-	<b>2.0</b>	
3 設備システムの高効率化					<b>4.0</b>	-	-	-	<b>4</b>	
3.3 換気設備									-	
3.3 照明設備									-	
3.4 給湯設備									-	
3.5 昇降機設備									-	