

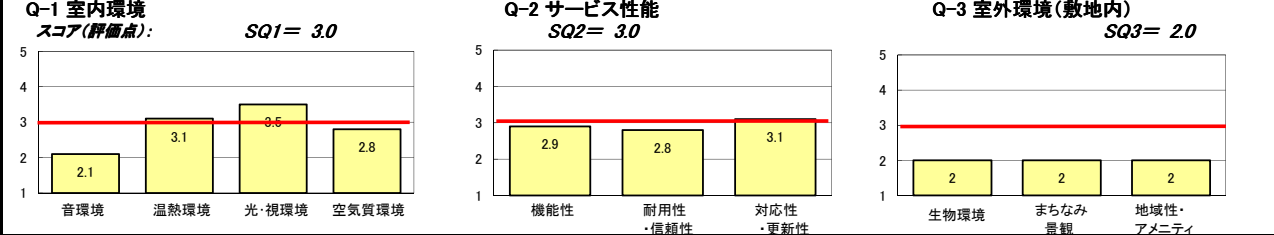
(1) 建物概要

建物名称	フィネス札幌駅イースト	敷地面積	3,398 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	849 m ²
建設地	札幌市中央区北4条東4丁目1-3	延床面積	8,210 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上11F
地域・地区	準工業地域	構造	RC造
竣工年	2015年7月 予定	平均居住人員	256 人
		年間使用時間	8,760 時間/年

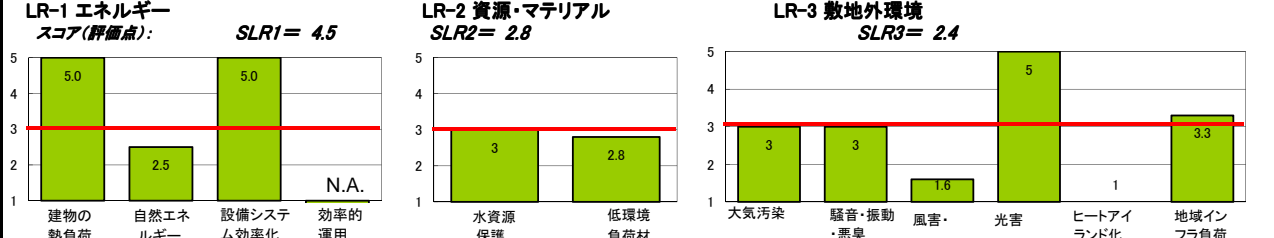


(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

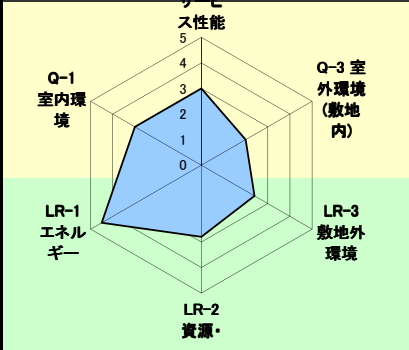
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 2.7



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.3



(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



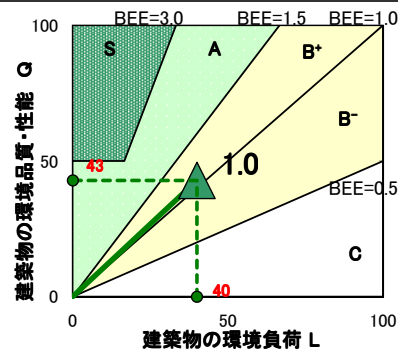
(2-3) 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{42.8}{40.0} = 1.0$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W: 日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たす程、省エネルギー対策を充実させている。
- W: 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。
- S: ゴミの分別化や清潔保持などの対策をしている。

- 「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。
- 「札幌市都市景観条例」に適合しています。
- 敷地内車路・通路をロードヒーティングとし、冬季間の除排雪作業の軽減に努めています。
- 全住戸分の駐車スペースの確保、適切な自転車置場の確保をしています。