

| スコアシート                |        | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |              |           |      |             |             |            |             |            |
|-----------------------|--------|---------------------------------|---|--------------|-----------|------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 配慮項目                  | 重点評価項目 |                                 |   | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分     |             | 全体         |             |            |
|                       | W      | G                               | S |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点         | 重み係数        |            |             |            |
| <b>Q 建築物の環境品質・性能</b>  |        |                                 |   |              |           |      |             |             | <b>2.9</b> |             |            |
| <b>Q-1 室内環境</b>       |        |                                 |   |              |           |      | <b>0.40</b> |             | <b>3.0</b> |             |            |
| <b>1 音環境</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.0</b>  |             | <b>2.6</b> |             |            |
| 1.1 騒音                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.15        | 2.4        | 1.00        | 2.9        |
| 1 暗騒音レベル              |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.40        | 3.0        | 0.29        |            |
| 2 設備騒音対策              |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00        | 3.0        | 1.00        |            |
| 1.2 遮音                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.40        | 2.8        | 0.50        |            |
| 1 開口部遮音性能             |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00        | 3.0        | 0.30        |            |
| 2 界壁遮音性能              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 3.0        | 0.30        |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 2.0        | 0.20        |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 3.0        | 0.20        |            |
| 1.3 吸音                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20        | 1.0        | 0.21        |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |        |                                 |   |              |           |      | <b>2.4</b>  | <b>0.35</b> | <b>3.0</b> | <b>1.00</b> | <b>2.8</b> |
| 2.1 室温制御              |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.71        | 3.0        | 0.50        |            |
| 1 室温設定                |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 3.0        | 0.60        |            |
| 2 換気熱・温度制御性           |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 3 外皮性能                |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 1.00        | 3.0        | 0.40        |            |
| 4 ゾーン別制御性             |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 5 温度・湿度制御             |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 6 個別制御                |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 7 時差外空室に対する配慮         |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 8 監視システム              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 2.2 湿度制御              |        |                                 |   |              |           |      | 1.0         | 0.29        | 3.0        | 0.20        |            |
| 2.3 空調方式              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 3.0        | 0.30        |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |        |                                 |   |              |           |      | <b>2.5</b>  | <b>0.25</b> | <b>3.3</b> | <b>1.00</b> | <b>3.1</b> |
| 3.1 昼光利用              |        |                                 |   |              |           |      | 4.2         | 0.30        | 4.0        | 0.35        |            |
| 1 昼光率                 |        |                                 |   |              |           |      | 5.0         | 0.60        | 5.0        | 0.50        |            |
| 2 方位別開口               |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 3.0        | 0.30        |            |
| 3 昼光利用設備              |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.40        | 3.0        | 0.20        |            |
| 3.2 グレア対策             |        |                                 |   |              |           |      | 2.0         | 0.30        | 3.0        | 0.35        |            |
| 1 曇りガラスのガラス           |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 2 昼光制御                |        |                                 |   |              | W         |      | 2.0         | 1.00        | 3.0        | 1.00        |            |
| 3.3 照度                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.15        | -          | -           |            |
| 1 照度                  |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00        | -          | -           |            |
| 2 照度対策                |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 3.4 照明制御              |        |                                 |   |              |           |      | 1.0         | 0.25        | 3.0        | 0.29        |            |
| <b>4 空気環境</b>         |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.2</b>  | <b>0.25</b> | <b>3.8</b> | <b>1.00</b> | <b>3.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |        |                                 |   |              |           |      | 4.0         | 0.60        | 4.0        | 0.63        |            |
| 1 化学物質汚染              |        |                                 |   |              |           |      | 4.0         | 1.00        | 4.0        | 1.00        |            |
| 2 化学物質対策              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 3 デニ・カビ等              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 4 レジオネラ対策             |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 4.2 換気                |        |                                 |   |              |           |      | 2.0         | 0.40        | 3.6        | 0.38        |            |
| 1 換気量                 |        |                                 |   |              |           |      | 1.0         | 0.50        | 3.0        | 0.33        |            |
| 2 自然換気性能              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 5.0        | 0.33        |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.50        | 3.0        | 0.33        |            |
| 4 給気計画                |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 4.3 運用管理              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 2 喫煙の制御               |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| <b>Q-2 サービス性能</b>     |        |                                 |   |              |           |      | -           | <b>0.30</b> | -          | -           | <b>2.6</b> |
| <b>1 機能性</b>          |        |                                 |   |              |           |      | <b>3.6</b>  | <b>0.40</b> | <b>1.8</b> | <b>1.00</b> | <b>2.3</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |        |                                 |   |              |           |      | 4.0         | 0.60        | 1.0        | 0.60        |            |
| 1 広さ・収納性              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 1.0        | 1.00        |            |
| 3 バリアフリー計画            |        |                                 |   |              |           |      | 4.0         | 1.00        | -          | -           |            |
| 1.2 心理性・快適性           |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.40        | 3.0        | 0.40        |            |
| 1 広さ感・景観              |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | 3.0        | 0.50        |            |
| 2 リフレッシュスペース          |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 3 内装計画                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 1.00        | 3.0        | 0.50        |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |        |                                 |   |              |           |      | <b>2.9</b>  | <b>0.31</b> | -          | -           | <b>2.9</b> |
| 2.1 耐震・免震             |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.48        | -          | -           |            |
| 1 耐震性                 |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.80        | -          | -           |            |
| 2 免震・制振性能             |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20        | -          | -           |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |        |                                 |   |              |           |      | 2.7         | 0.33        | -          | -           |            |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |        |                                 |   |              | W         |      | 2.0         | 0.29        | -          | -           |            |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.12        | -          | -           |            |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔       |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.29        | -          | -           |            |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔       |        |                                 |   |              | W         |      | 3.0         | 0.29        | -          | -           |            |
| 2.3 適切な更新             |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 1 床・壁・天井・外装仕上げ材の更新    |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 2 配管・配線材の更新           |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 3 主要設備機器の更新           |        |                                 |   |              |           |      | -           | -           | -          | -           |            |
| 2.4 信頼性               |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.19        | -          | -           |            |
| 1 空調・換気設備             |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20        | -          | -           |            |
| 2 給排水・衛生設備            |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20        | -          | -           |            |
| 3 電気設備                |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20        | -          | -           |            |
| 4 機械・配管支持方法           |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20        | -          | -           |            |
| 5 通信・情報設備             |        |                                 |   |              |           |      | 3.0         | 0.20        | -          | -           |            |

| スコアシート                |        | 重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |   |            |             |            |      |            |
|-----------------------|--------|---------------------------------|---|---|------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 重点評価項目 |                                 |   | 環境配慮設計の概要記入欄                                      | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|                       | W      | G                               | S |   | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>      |        |                                 |   |   | <b>3.1</b> | 0.29        | <b>2.8</b> | 1.00 | <b>2.9</b> |
| 3.1 空間のゆとり            |        |                                 |   |   |            |             |            |      |            |
| 1 階高のゆとり              |        |                                 |   |   |            |             | <b>2.8</b> | 0.50 |            |
| 2 空間の形状・自由さ           |        |                                 |   |   |            |             | 3.0        | 0.60 |            |
| 3.2 荷重のゆとり            |        |                                 |   |   |            |             | 2.0        | 0.40 |            |
| 3.3 設備の更新性            |        |                                 |   |   |            |             | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1 空調配管の更新性            |        |                                 |   | 構造部材を傷めることなく修繕、更新ができる。                            | <b>3.1</b> | 1.00        |            |      |            |
| 2 給排水管の更新性            |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.17        |            |      |            |
| 3 電気配線の更新性            |        |                                 |   |   | 4.0        | 0.17        |            |      |            |
| 4 通信配線の更新性            |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.11        |            |      |            |
| 5 設備機器の更新性            |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.11        |            |      |            |
| 6 バックアップスペースの確保       |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.22        |            |      |            |
| 6.0                   |        |                                 |   | 3.0   | 0.22       |             |            |      |            |
| <b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>  |        |                                 |   |   |            | <b>0.30</b> |            |      | <b>3.2</b> |
| 1 生物環境の保全と創出          |        | G                               |   |   | <b>2.0</b> | 0.40        |            |      | <b>2.0</b> |
| 2 まちなみ・景観への配慮         |        | G                               |   | 敷地外周に緑地帯を設け、建物の圧迫感を軽減した。                          | <b>4.0</b> | 0.20        |            |      | <b>4.0</b> |
| 3 地域性・アメニティへの配慮       |        |                                 |   |   | <b>4.0</b> | 0.40        |            |      | <b>4.0</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上    |        |                                 | S | 敷地周囲に於いて、視線の行き届かない死角空間を作らないよう空地、緑地を設け、風の通り道を確保した。 | <b>4.0</b> | 0.50        |            |      |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上        | W      | G                               |   |   | <b>4.0</b> | 0.50        |            |      |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b> |        |                                 |   |   |            |             |            |      | <b>3.0</b> |
| <b>LR-1 エネルギー</b>     |        |                                 |   |   |            | <b>0.40</b> |            |      | <b>3.3</b> |
| 1 建物の熱負荷抑制            | W      |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.40        |            |      | <b>3.0</b> |
| 2 自然エネルギー利用           |        |                                 |   |   | <b>2.5</b> | 0.20        |            |      | <b>2.5</b> |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用      | W      |                                 |   |   | <b>2.0</b> | 0.50        |            |      |            |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用      | W      |                                 | S |   | <b>3.0</b> | 0.50        |            |      |            |
| 3 設備システムの高効率化         | W      |                                 |   | 燃料系瞬間型の給湯設備を使用している。                               | <b>4.2</b> | 0.40        |            |      | <b>4.2</b> |
| 4 効率的運用               |        |                                 |   |   |            |             |            |      |            |
| 4.1 モニタリング            | W      |                                 |   |   |            |             |            |      |            |
| 4.2 運用管理体制            | W      |                                 |   |   |            |             |            |      |            |
| <b>LR-2 資源・マテリアル</b>  |        |                                 |   |   |            | <b>0.30</b> |            |      | <b>3.0</b> |
| 1 水資源保護               |        |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.15        |            |      | <b>3.0</b> |
| 1.1 節水                | W      |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.60        |            |      |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用       |        |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.40        |            |      |            |
| 1 雨水利用システム導入の有無       | W      |                                 |   |   | 3.0        | 0.67        |            |      |            |
| 2 雑排水再利用システム導入の有無     | W      |                                 |   |   | 3.0        | 0.33        |            |      |            |
| 2 低環境負荷材              |        |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.85        |            |      | <b>3.0</b> |
| 2.1 資源の再利用効率          |        |                                 |   |   | <b>2.3</b> | 0.35        |            |      |            |
| 1 躯体材料の再利用効率          | W      |                                 |   | 北海道内で生産された木材を極力使用することに配慮した。                       | 3.0        | 0.67        |            |      |            |
| 2 非構造材料の再利用効率         | W      |                                 |   |   | 1.0        | 0.33        |            |      |            |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材  | W      |                                 |   |   | <b>4.0</b> | 0.04        |            |      |            |
| 2.3 有害物質を含まない材料       | W      |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.08        |            |      |            |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用      | W      |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.18        |            |      |            |
| 2.5 部材の再利用可能性         | W      |                                 |   |   | <b>4.0</b> | 0.18        |            |      |            |
| 2.6 フロン・ハロンの回避        |        |                                 |   |   | <b>3.5</b> | 0.18        |            |      |            |
| 1 消火剤                 | W      |                                 |   | ハロン消火器を一切使用していない。                                 | 4.0        | 0.50        |            |      |            |
| 2 断熱材                 | W      |                                 |   |   | 3.0        | 0.50        |            |      |            |
| 3 冷媒                  | W      |                                 |   |   |            |             |            |      |            |
| <b>LR-3 敷地外環境</b>     |        |                                 |   |   |            | <b>0.30</b> |            |      | <b>2.7</b> |
| 1 大気汚染防止              | W      |                                 |   | 燃焼機器を使用しておらず、外部空間に対して大気汚染物質を全く発生しない。              | <b>5.0</b> | 0.10        |            |      | <b>5.0</b> |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止         |        |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.05        |            |      | <b>3.0</b> |
| 2.1 騒音                |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.50        |            |      |            |
| 2.2 振動                |        |                                 |   |   |            |             |            |      |            |
| 2.3 悪臭                |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.50        |            |      |            |
| 3 風害、日照阻害の抑制          |        |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.10        |            |      | <b>3.0</b> |
| 3.1 風害の抑制             |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.70        |            |      |            |
| 3.2 日照阻害の抑制           |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.30        |            |      |            |
| 4 光害の抑制               |        |                                 |   | 広告塔がない。   | <b>5.0</b> | 0.05        |            |      | <b>5.0</b> |
| 5 温熱環境悪化の改善           | W      | G                               | S |   | <b>1.0</b> | 0.30        |            |      | <b>1.0</b> |
| 6 地域インフラへの負荷抑制        |        |                                 |   |   | <b>3.0</b> | 0.40        |            |      | <b>3.0</b> |
| 6.1 雨水処理負荷抑制          | W      |                                 |   |   | 3.0        | 0.30        |            |      |            |
| 6.2 汚水処理負荷抑制          |        |                                 |   |   | 3.0        | 0.10        |            |      |            |
| 6.3 交通負荷抑制            |        |                                 |   |   | 2.0        | 0.30        |            |      |            |
| 6.4 廃棄物処理負荷           | W      |                                 | S | ゴミステーションには扉を設けカラス対策、飛散防止対策や堆雪スペース                 | 4.0        | 0.30        |            |      |            |

| ■ LR-1 用途別点表 |                   | 集合住宅                 |  |  |  | 面積按分  |
|--------------|-------------------|----------------------|--|--|--|-------|
|              |                   | 3,584 m <sup>2</sup> |  |  |  | 総合スコア |
| 1            | 建物の熱負荷抑制          | 3.0                  |  |  |  | 3.0   |
| 3            | 設備システムの ERRIによる評価 |                      |  |  |  | 4.2   |
|              | 高効率化 個別設備による評価    | 4.2                  |  |  |  |       |
| 3.1          | 空調設備              |                      |  |  |  |       |
| 3.2          | 換気設備              |                      |  |  |  |       |
| 3.3          | 照明設備              | 5.0                  |  |  |  |       |
| 3.4          | 給湯設備              | 4.0                  |  |  |  |       |
| 3.5          | 昇降機設備             |                      |  |  |  |       |