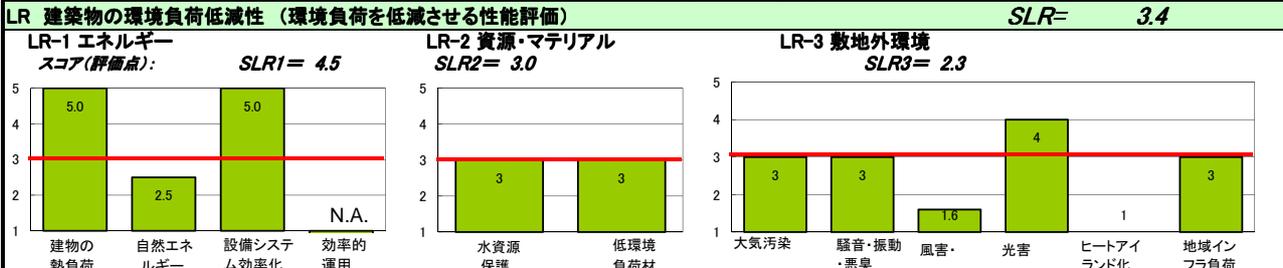
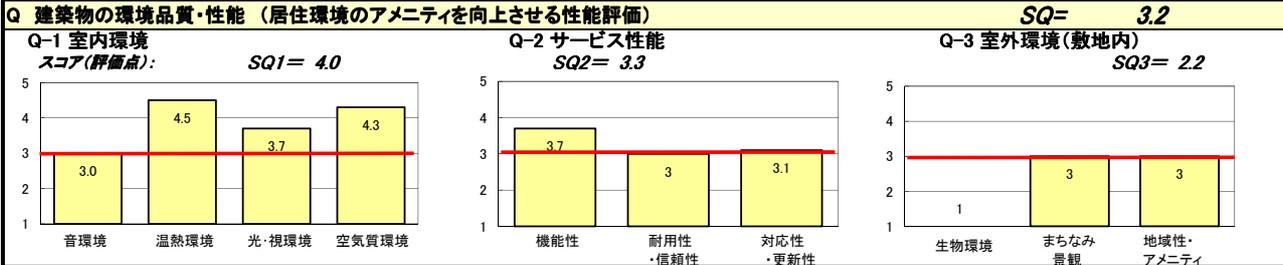


(1) 建物概要

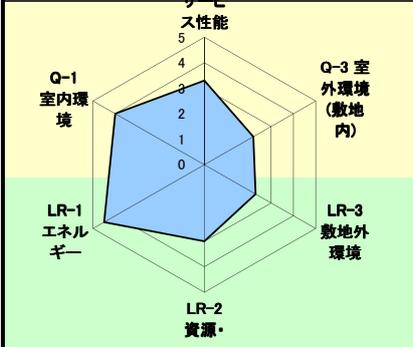
建物名称	ラ・クラスゼ札幌ステーションコート	敷地面積	312 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	259 m ²
建設地	札幌市中央区北3条東2丁目2-44	延床面積	2,350 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上10F地下1F
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	RC造
竣工年	2015年4月 予定	平均居住人員	99人
		年間使用時間	8,760時間/年



(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)



(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)



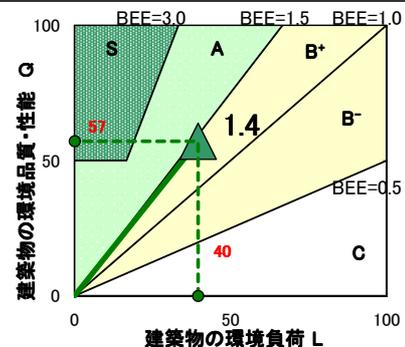
(2-3) 環境性能効率(BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{57.1}{39.6} = 1.4$$

⇒ **B+**



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3-1) 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W:日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たしている。

W:潜熱回収型給湯設備を使用し、省エネルギー効果を高めるよう配慮している。

W:乾式間仕切壁・ウレタン吹付断熱材等、分別が比較的容易な建築材料を使用している。

S:分別、清掃のしやすいゴミステーションを設置している。

・敷地内、及び歩道の一部をロードヒーティングし排雪作業負荷の軽減に努めている。