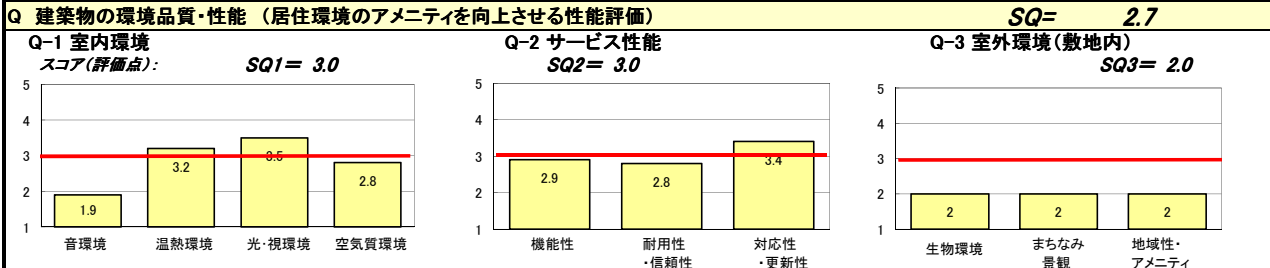


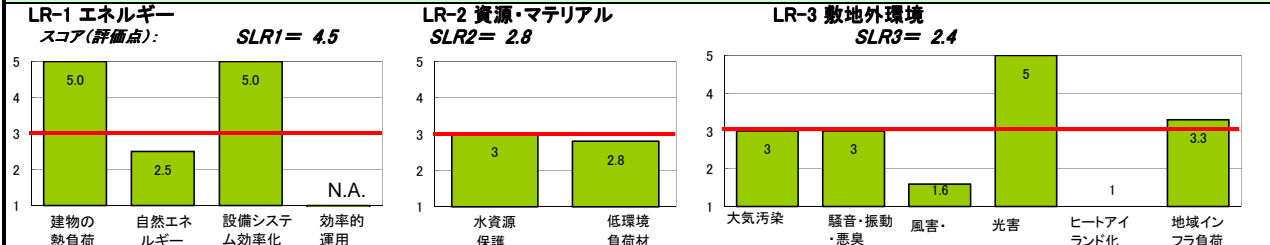
(1) 建物概要

建物名称	プランズ平岸駅前	敷地面積	1,045 m <sup>2</sup>	
建物用途	集合住宅	建築面積	386 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市豊平区平岸2条7丁目26-2の内、26-3の内、26-4	延床面積	3,998 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上 14F	
地域・地区	近隣商業地域・商業地域	構造	RC造	
竣工年	2015年9月 予定	平均居住人員	117 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

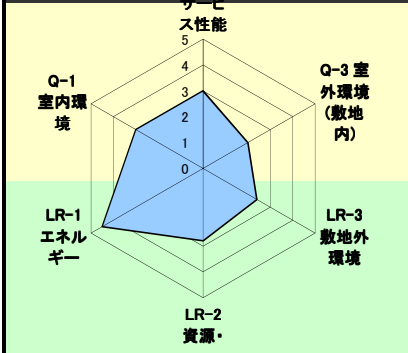
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



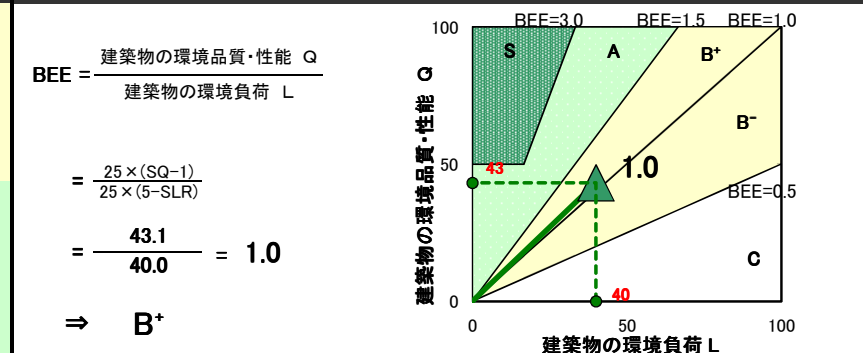
**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)** **SLR= 3.3**



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W: 日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たす程、省エネルギー対策を充実させている。
- W: 効率の優れた潜熱回収型給湯設備の使用など、省エネルギー効果が期待できる設備を採用している。
- S: ゴミの分別化や清潔保持などの対策をしている。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たした断熱性能を確保しています。
- ・「札幌市都市景観条例」に適合しています。
- ・敷地内車路・通路をロードヒーティングとし、冬季間の除排雪作業の軽減に努めています。
- ・全住戸分の駐車スペースの確保、適切な自転車置場の確保をしています。