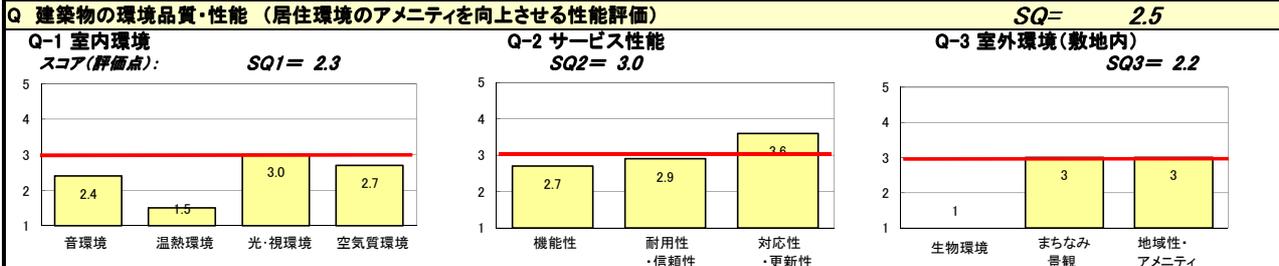


**(1) 建物概要**

建物名称	コープさっぽろ月寒ひがし店	敷地面積	7,412 m <sup>2</sup>
建物用途	物販店	建築面積	3,129 m <sup>2</sup>
建設地	札幌市東区南一条1丁目10-45(27°10'00"N, 127°10'00"E) 27°10'00"N, 127°10'00"E	延床面積	3,000 m <sup>2</sup>
気候区分	地域区分 I	階数	地上1階
地域・地区	準住居地域、第1種低層住居専用地域、法22条地域	構造	鉄骨造
竣工年	2013年7月 予定	平均居住人員	540 人
		年間使用時間	4,472 時間/年

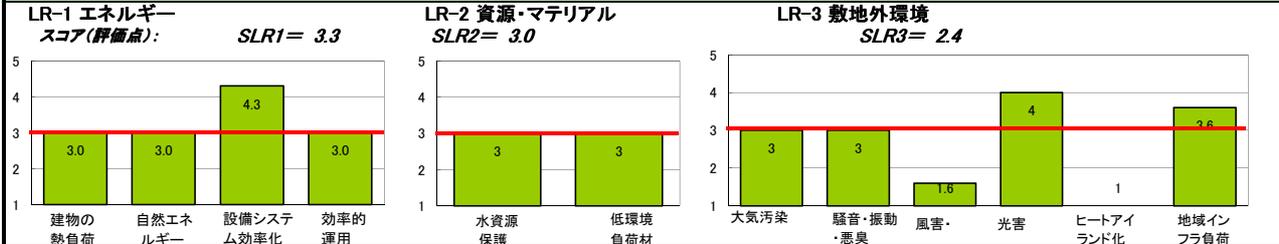


**(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)**

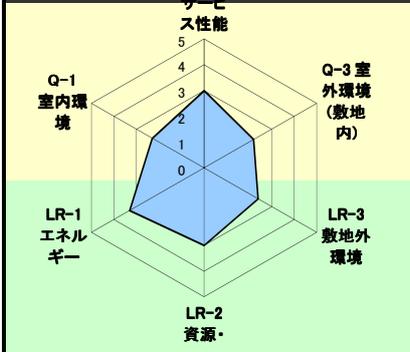


**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)**

**SLR= 3.0**



**(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)**



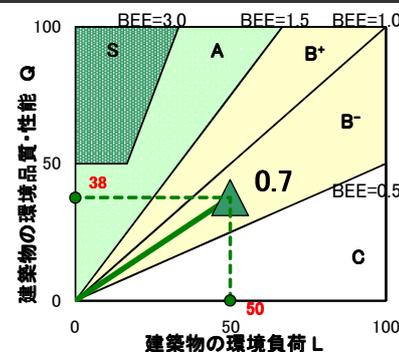
**(2)-3 環境性能効率 (BEE)**

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{37.5}{49.9} = 0.7$$

⇒ **B<sup>-</sup>**



**(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)**

**(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要**

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W:消費電力削減の為、LED照明を採用している。
- G:札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づき敷地内の緑化をしている。
- S:敷地内に堆雪スペースを確保している。

**(3)-2 その他の環境配慮事項**

十分な駐車台数、自転車置場を確保している。  
ゴミの保管場所を建物内に設けて、臭気や美観等に配慮している。