

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雷処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能									
Q-1 室内環境									
1 音環境					3.0	0.15	2.5	1.00	3.2
1.1 騒音					3.0	0.40	3.0	0.29	2.6
1 暗騒音レベル					3.0	1.00	3.0	1.00	
2 機械騒音対策					-	-	-	-	
1.2 遮音					3.0	0.40	3.0	0.50	
1 開口部遮音性能					3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能					3.0	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音					3.0	0.20	1.0	0.21	
2 温熱環境					2.2	0.35	2.2	1.00	
2.1 室温制御					3.0	0.63	3.0	0.63	2.2
1 室温設定					3.0	0.60	3.0	0.60	
2 換気制御・通風制御性					-	-	-	-	
3 外皮性能					3.0	0.40	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性					-	-	-	-	
5 通風・通気対策					-	-	-	-	
6 換気制御					-	-	-	-	
7 開口部・窓部に対する配慮					-	-	-	-	
8 監視システム					-	-	-	-	
2.2 湿度制御					-	-	-	-	
2.3 空調方式					1.0	0.38	1.0	0.38	
3 光・視環境					3.2	0.25	3.5	1.00	3.4
3.1 昼光利用					3.0	0.30	3.0	0.30	3.4
1 昼光率					3.0	0.60	3.0	0.60	
2 方位別開口					-	-	-	-	
3 昼光利用設備					3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策					3.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア					-	-	-	-	
2 昼光制御					3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度					1.0	0.15	3.0	0.15	
1 照度					1.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉性					-	-	-	-	
3.4 照明制御					5.0	0.25	5.0	0.25	
1 照明制御					4.0	0.25	4.3	1.00	
4 空気質環境					4.0	0.25	4.3	1.00	4.3
4.1 発生源対策					5.0	0.50	5.0	0.63	4.3
1 化学物質汚染					5.0	1.00	5.0	1.00	
2 化学物質対策					-	-	-	-	
3 防カビ対策					-	-	-	-	
4 レジオネラ対策					-	-	-	-	
4.2 換気					3.0	0.30	3.3	0.38	
1 換気量					3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能					-	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画					-	-	-	-	
4.3 運用管理					3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視					3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御					3.0	1.00	-	-	
喫煙所を設置し、排気を屋上で排出するようにしている					-	-	-	-	
Q-2 サービス性能					4.2	0.40	4.8	1.00	4.6
1 機能性					4.2	0.40	4.8	1.00	4.6
1.1 機能性・使いやすさ					5.0	0.60	5.0	0.60	4.6
1 広さ・収納性					5.0	1.00	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応					5.0	-	-	-	
3 バリアフリー計画					5.0	1.00	-	-	
様々な障害に対応できるようにトイレを工夫している					-	-	-	-	
5.0					1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性					3.0	0.40	4.5	0.40	
1 広さ感・景観					3.0	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース					-	-	-	-	
3 内装計画					3.0	1.00	5.0	0.50	
計画時にインテリア模型を製作し、確認をしながら進めている					-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性					3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震					3.0	0.48	-	-	3.0
1 耐震性					3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能					3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔					3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新					-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新					-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新					-	-	-	-	
3 運用設備機器の更新					-	-	-	-	
2.4 信頼性					3.0	0.19	-	-	
1 空調・換気設備					3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備					3.0	0.20	-	-	
3 電気設備					3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備					3.0	0.20	-	-	
給水・給湯設備は100%井水利用をしている。					-	-	-	-	

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
	W	G	S							
3 対応性・更新性										
3.1 空間のゆとり										
1 階高のゆとり										
2 空間の形状・自由さ										
3.2 荷重のゆとり										
3.3 設備の更新性										
1 空調配管の更新性										
2 給排水管の更新性										
3 電気配線の更新性										
4 通信配線の更新性										
5 設備機器の更新性										
6 バックアップスペースの確保										
Q-3 室外環境(敷地内)										
1 生物環境の保全と創出										
2 まちなみ・景観への配慮										
3 地域性・アメニティへの配慮										
3.1 地域性への配慮、快適性の向上										
3.2 敷地内温熱環境の向上										
LR 建築物の環境負荷低減性										
LR-1 エネルギー										
1 建物の熱負荷抑制										
2 自然エネルギー利用										
2.1 自然エネルギーの直接利用										
2.2 自然エネルギーの変換利用										
3 設備システムの効率化										
4 効率的運用										
4.1 モニタリング										
4.2 運用管理体制										
LR-2 資源・マテリアル										
1 水資源保護										
1.1 節水										
1.2 雨水利用・雑排水再利用										
1 雨水利用システム導入の有無										
2 雑排水再利用システム導入の有無										
2 低環境負荷材										
2.1 資源の再利用効率										
1 躯体材料の再利用効率										
2 非構造材料の再利用効率										
2.2 持続可能な森林から産出された木材										
2.3 有害物質を含まない材料										
2.4 既存建築躯体などの再利用										
2.5 部材の再利用可能性										
2.6 フロン・ハロンの回避										
1 消火剤										
2 断熱材										
3 冷媒										
LR-3 敷地外環境										
1 大気汚染防止										
2 騒音・振動・悪臭の防止										
2.1 騒音										
2.2 振動										
2.3 悪臭										
3 風害、日照阻害の抑制										
3.1 風害の抑制										
3.2 日照阻害の抑制										
4 光害の抑制										
5 温熱環境悪化の改善										
6 地域インフラへの負荷抑制										
6.1 雨水処理負荷抑制										
6.2 汚水処理負荷抑制										
6.3 交通負荷抑制										
6.4 廃棄物処理負荷										
■ LR-1 用途別得点表										
		病院	-	-	-	-	面積按分			
		6,762 m2	-	-	-	-	総合スコア			
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	-	3.0			
3	設備システムの	データ未入力	-	-	-	-	0			
		ERRIによる評価	-	-	-	-				
		個別設備による評価	-	-	-	-				
3.1	空調設備	-	-	-	-	-	-			
3.2	換気設備	-	-	-	-	-	-			
3.3	照明設備	8.0	-	-	-	-	-			
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-	-			
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-	-			