

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性					2.6	0.29	5.0	1.00	4.6
3.1 空間のゆとり									
1 階高のゆとり				階高3.0m以上を確保			5.0	1.00	
2 空間の形状・自由さ							5.0	1.00	
3.2 荷重のゆとり									
3.3 設備の更新性					2.6	1.00			
1 空調配管の更新性					2.0	0.17			
2 給排水管の更新性					2.0	0.17			
3 電気配線の更新性					3.0	0.11			
4 通信配線の更新性					3.0	0.11			
5 設備機器の更新性					3.0	0.22			
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22			
Q-3 室外環境(敷地内)						0.30			2.4
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40			2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.40			2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性									3.4
LR-1 エネルギー						0.40			4.4
1 建物の熱負荷抑制	W			省エネ等級4を満足している	5.0	0.40			5.0
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20			3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50			
2.2 自然エネルギーの変換利用	W	S			3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化	W			効率の良い配灯計画としている	4.7	0.40			4.7
4 効率的運用									
4.1 モニタリング	W								
4.2 運用管理体制	W								
LR-2 資源・マテリアル						0.30			2.8
1 水資源保護					1.8	0.15			1.8
1.1 節水	W				1.0	0.60			
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40			
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67			
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33			
2 低環境負荷材					3.0	0.85			3.0
2.1 資源の再利用効率					3.0	0.35			
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67			
2 非構造材料の再利用効率	W				3.0	0.33			
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				2.0	0.04			
2.3 有害物質を含まない材料	W				3.0	0.08			
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18			
2.5 部材の再利用可能性	W				3.0	0.18			
2.6 フロン・ハロンの回避					3.5	0.18			
1 消火剤	W			ハロン消火剤を一切使用していない	4.0	0.50			
2 断熱材	W				3.0	0.50			
3 冷媒	W								
LR-3 敷地外環境						0.30			2.5
1 大気汚染防止	W				3.0	0.10			3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05			3.0
2.1 騒音					3.0	1.00			
2.2 振動									
2.3 悪臭									
3 風害、日照阻害の抑制					1.6	0.10			1.6
3.1 風害の抑制					1.0	0.70			
3.2 日照阻害の抑制					3.0	0.30			
4 光害の抑制				光害対策ガイドラインの一部を満たし、且つ、広告塔なし	4.0	0.05			4.0
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30			1.0
6 地域インフラへの負荷抑制					3.6	0.40			3.6
6.1 雨水処理負荷抑制	W			設計計画時にて配慮	5.0	0.30			
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10			
6.3 交通負荷抑制					3.0	0.30			
6.4 廃棄物処理負荷	W		S		3.0	0.30			

LR-1 用途別点表		集合住宅				面積按分
		5,755 m ²				総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	5.0				5.0
3	設備システムの ERRIによる評価					4.7
	高効率化 個別設備による評価	4.7				
3.1	空調設備					
3.2	換気設備					
3.3	照明設備	5.0				
3.4	給湯設備					
3.5	昇降機設備	3.0				