

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能									3.3
Q-1 室内環境									3.9
1 音環境									
1.1 騒音									
1.1.1 騒音									
1.1.1.1 騒音レベル									
1.1.1.1.1 騒音レベル									
1.2 遮音									
1.2.1 開口部遮音性能									
1.2.1.1 開口部遮音性能									
1.2.2 界壁遮音性能									
1.2.2.1 界壁遮音性能(軽量衝撃源)									
1.2.2.2 界壁遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
2.1.1 室温設定									
2.1.1.1 室温設定									
2.1.1.2 室温設定									
2.1.1.3 室温設定									
2.1.2 外皮性能					W				
2.1.2.1 外皮性能									
2.1.3 ソーン別制御性									
2.1.3.1 ソーン別制御性									
2.1.3.2 ソーン別制御性									
2.1.3.3 ソーン別制御性									
2.1.3.4 ソーン別制御性									
2.1.3.5 ソーン別制御性									
2.1.3.6 ソーン別制御性									
2.1.3.7 ソーン別制御性									
2.1.3.8 ソーン別制御性									
2.1.3.9 ソーン別制御性									
2.1.3.10 ソーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.2.1 湿度制御									
2.3 空調方式									
2.3.1 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 昼光利用									
3.1.1 昼光率									
3.1.1.1 昼光率									
3.1.2 方位別開口									
3.1.2.1 方位別開口									
3.1.3 昼光利用設備					W				
3.1.3.1 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
3.2.1 グレア対策									
3.2.1.1 グレア対策									
3.2.2 昼光制御					W				
3.2.2.1 昼光制御									
3.3 照度									
3.3.1 照度									
3.3.1.1 照度									
3.3.1.2 照度									
3.4 照明制御									
3.4.1 照明制御									
3.4.1.1 照明制御									
3.4.1.2 照明制御									
4 空気環境									
4.1 発生源対策									
4.1.1 発生源対策									
4.1.1.1 発生源対策									
4.1.1.2 発生源対策									
4.1.1.3 発生源対策									
4.1.1.4 発生源対策									
4.1.1.5 発生源対策									
4.1.1.6 発生源対策									
4.1.1.7 発生源対策									
4.1.1.8 発生源対策									
4.1.1.9 発生源対策									
4.1.1.10 発生源対策									
4.2 換気									
4.2.1 換気									
4.2.1.1 換気									
4.2.1.2 換気									
4.2.1.3 換気									
4.2.1.4 換気									
4.2.1.5 換気									
4.2.1.6 換気									
4.2.1.7 換気									
4.2.1.8 換気									
4.2.1.9 換気									
4.2.1.10 換気									
4.3 運用管理									
4.3.1 運用管理									
4.3.1.1 運用管理									
4.3.1.2 運用管理									
4.3.1.3 運用管理									
4.3.1.4 運用管理									
4.3.1.5 運用管理									
4.3.1.6 運用管理									
4.3.1.7 運用管理									
4.3.1.8 運用管理									
4.3.1.9 運用管理									
4.3.1.10 運用管理									
Q-2 サービス性能									
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1.1.1 機能性・使いやすさ									
1.1.1.1 機能性・使いやすさ									
1.1.1.2 機能性・使いやすさ									
1.1.1.3 機能性・使いやすさ									
1.1.1.4 機能性・使いやすさ									
1.1.1.5 機能性・使いやすさ									
1.1.1.6 機能性・使いやすさ									
1.1.1.7 機能性・使いやすさ									
1.1.1.8 機能性・使いやすさ									
1.1.1.9 機能性・使いやすさ									
1.1.1.10 機能性・使いやすさ									
1.2 心理性・快適性									
1.2.1 心理性・快適性									
1.2.1.1 心理性・快適性									
1.2.1.2 心理性・快適性									
1.2.1.3 心理性・快適性									
1.2.1.4 心理性・快適性									
1.2.1.5 心理性・快適性									
1.2.1.6 心理性・快適性									
1.2.1.7 心理性・快適性									
1.2.1.8 心理性・快適性									
1.2.1.9 心理性・快適性									
1.2.1.10 心理性・快適性									
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震									
2.1.1 耐震・免震									
2.1.1.1 耐震・免震									
2.1.1.2 耐震・免震									
2.1.1.3 耐震・免震									
2.1.1.4 耐震・免震									
2.1.1.5 耐震・免震									
2.1.1.6 耐震・免震									
2.1.1.7 耐震・免震									
2.1.1.8 耐震・免震									
2.1.1.9 耐震・免震									
2.1.1.10 耐震・免震									
2.2 部品・部材の耐用年数									
2.2.1 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.1 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.2 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.3 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.4 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.5 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.6 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.7 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.8 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.9 部品・部材の耐用年数									
2.2.1.10 部品・部材の耐用年数									
2.3 設備更新									
2.3.1 設備更新									
2.3.1.1 設備更新									
2.3.1.2 設備更新									
2.3.1.3 設備更新									
2.3.1.4 設備更新									
2.3.1.5 設備更新									
2.3.1.6 設備更新									
2.3.1.7 設備更新									
2.3.1.8 設備更新									
2.3.1.9 設備更新									
2.3.1.10 設備更新									
2.4 信頼性									
2.4.1 信頼性									
2.4.1.1 信頼性									
2.4.1.2 信頼性									
2.4.1.3 信頼性									
2.4.1.4 信頼性									
2.4.1.5 信頼性									
2.4.1.6 信頼性									
2.4.1.7 信頼性									
2.4.1.8 信頼性									
2.4.1.9 信頼性									
2.4.1.10 信頼性									

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
3 対応性・更新性					3.0	0.29	3.3	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり									
1 階高のゆとり				最大限の階高を確保			3.6	0.50	
2 空間の形状・自由さ							4.0	0.60	
3.2 荷重のゆとり							3.0	0.40	
3.3 設備の更新性							3.0	0.50	
1 空調配管の更新性					3.0	1.00			
2 給排水管の更新性					3.0	0.17			
3 電気配線の更新性					3.0	0.17			
4 通信配線の更新性					3.0	0.11			
5 設備機器の更新性					3.0	0.11			
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22			
6 バックアップスペースの確保					3.0	0.22			
Q-3 室外環境(敷地内)						0.30			2.6
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40			2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					3.0	0.40			3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性									3.4
LR-1 エネルギー						0.40			4.4
1 建物の熱負荷抑制	W			性能評価4等級を確保	5.0	0.40			5.0
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20			3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50			
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S		3.0	0.50			
3 設備システムの高効率化	W			札幌市省エネ法を満たしている	4.7	0.40			4.7
4 効率的運用									
4.1 モニタリング	W								
4.2 運用管理体制	W								
LR-2 資源・マテリアル						0.30			2.9
1 水資源保護					3.6	0.15			3.6
1.1 節水	W			節水型器具を使用している。	4.0	0.60			
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40			
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67			
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33			
2 低環境負荷材					2.8	0.85			2.8
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.35			
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67			
2 非構造材料の再利用効率	W				1.0	0.33			
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				3.0	0.04			
2.3 有害物質を含まない材料	W				3.0	0.08			
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18			
2.5 部材の再利用可能性	W				3.0	0.18			
2.6 フロン・ハロンの回避					3.5	0.18			
1 消火剤	W			ハロン消火剤を一切使用していない。	4.0	0.50			
2 断熱材	W				3.0	0.50			
3 冷媒	W								
LR-3 敷地外環境						0.30			2.4
1 大気汚染防止	W				3.0	0.10			3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05			3.0
2.1 騒音					3.0	1.00			
2.2 振動									
2.3 悪臭									
3 風害、日照障害の抑制					1.6	0.10			1.6
3.1 風害の抑制					1.0	0.70			
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30			
4 光害の抑制				外部の過度な照明をなくした。	4.0	0.05			4.0
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30			1.0
6 地域インフラへの負荷抑制					3.3	0.40			3.3
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30			
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10			
6.3 交通負荷抑制					4.0	0.30			
6.4 廃棄物処理負荷	W		S	駐車場および駐輪場の収容台数を充実させた。	3.0	0.30			

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		7,257 m2	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	5.0	-	-	-	5.0
3	設備システムの ERRIによる評価	-	-	-	-	
	高効率化 個別設備による評価	4.7	-	-	-	4.7
3.1	空調設備	-	-	-	-	
3.2	換気設備	-	-	-	-	
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	
3.4	給湯設備	5.0	-	-	-	
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	