

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
	W	G	S							
3 対応性・更新性					2.7	0.29	2.6	1.00	2.7	
3.1 空間のゆとり				屋内の耐力壁をバランスよく配置して空間を確保	2.2	0.31	2.2	0.50		
1 階高のゆとり					1.0	0.60	1.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ					4.0	0.40	4.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.31	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性					3.0	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性					3.0	0.17	-	-		
2 給排水管の更新性				3.0	0.17	-	-			
3 電気配線の更新性				3.0	0.11	-	-			
4 通信配線の更新性				3.0	0.11	-	-			
5 設備機器の更新性				3.0	0.22	-	-			
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22	-	-			
Q-3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	3.4	
1 生物環境の保全と創出		G			3.0	0.40	-	-	3.0	
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮					4.0	0.40	-	-	4.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S	地域との連携、屋外と屋内の連続性などに配慮	5.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G			3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性									3.3	
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.9	
1 建物の熱負荷抑制	W			PAL値:271	4.0	0.30	-	-	4.0	
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50	-	-		
2.2 自然エネルギーの変換利用	W	S			3.0	0.50	-	-		
3 設備システムの高効率化	W			省エネ計算書による	5.0	0.30	-	-	5.0	
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	3.0	
4.1 モニタリング	W				3.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制	W				3.0	0.50	-	-		
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.0	
1 水資源保護					3.6	0.15	-	-	3.6	
1.1 節水	W			自動水栓と節水型便器を使用している	4.0	0.60	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67	-	-		
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33	-	-		
2 低環境負荷材					2.9	0.85	-	-	2.9	
2.1 資源の再利用効率					2.3	0.35	-	-		
1 躯体材料の再利用効率	W				3.0	0.67	-	-		
2 非構造材料の再利用効率	W				1.0	0.33	-	-		
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				2.0	0.04	-	-		
2.3 有害物質を含まない材料	W				3.0	0.08	-	-		
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18	-	-		
2.5 部材の再利用可能性	W			GL工法	4.0	0.18	-	-		
2.6 フロン・ハロンの回避					3.3	0.18	-	-		
1 消火剤	W			ハロン消火剤を一切使用していない。	4.0	0.33	-	-		
2 断熱材	W				3.0	0.33	-	-		
3 冷媒	W				3.0	0.33	-	-		
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.8	
1 大気汚染防止	W				3.0	0.10	-	-	3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05	-	-	3.0	
2.1 騒音					3.0	0.33	-	-		
2.2 振動					3.0	0.33	-	-		
2.3 悪臭					3.0	0.33	-	-		
3 風害、日照障害の抑制					3.0	0.10	-	-	3.0	
3.1 風害の抑制					3.0	0.70	-	-		
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-		
4 光害の抑制				基本的に光害の発生なし。広告塔を設置しない、外壁グレアの抑	5.0	0.05	-	-	5.0	
5 温熱環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30	-	-	1.0	
6 地域インフラへの負荷抑制					3.9	0.40	-	-	3.9	
6.1 雨水処理負荷抑制	W			雨水流出抑制を行っている	5.0	0.30	-	-		
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10	-	-		
6.3 交通負荷抑制				十分な駐車場、駐輪場の確保、サービスヤードの確保	4.0	0.30	-	-		
6.4 廃棄物処理負荷	W		S		3.0	0.30	-	-		

■ LR-1 用途別得点表		病院	-	-	-	面積按分
		5,235 m2	-	-	-	総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		4.0	-	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化	ERRIによる評価	5.0	-	-	-	5
	個別設備による評価	-	-	-	-	
3.1 空調設備		5.0	-	-	-	-
3.2 換気設備		4.0	-	-	-	-
3.3 照明設備		5.0	-	-	-	-
3.4 給湯設備		4.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-