

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理					
配慮項目	重点評価項目			建物全体・共用部分	住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	
Q-1 室内環境							
1 音環境							
1.1 騒音							
1	暗騒音レベル			2.6	0.15	3.2	1.00
2	設備騒音対策			2.0	0.40	3.0	0.29
1.2 遮音							
1	開口部遮音性能			2.0	1.00	3.0	1.00
2	外壁遮音性能			3.0	0.40	3.4	0.50
3	床遮音性能(軽衝撃源)			3.0	1.00	5.0	0.30
4	床遮音性能(重衝撃源)			-	-	3.0	0.30
4	床遮音性能(重衝撃源)			-	-	3.0	0.20
4	床遮音性能(重衝撃源)			-	-	2.0	0.20
1.3 吸音							
				3.0	0.20	3.0	0.21
2 温熱環境							
2.1 室温制御							
1	室温設定			2.6	0.50	3.0	0.50
2	負荷変動・遅延制御性			3.0	0.60	3.0	0.60
3	外皮性能	W		2.0	0.40	3.0	0.40
4	ゾーン別制御性			-	-	-	-
5	温度・湿度制御			-	-	-	-
6	個別制御			-	-	-	-
7	時間外空調に対する配慮			-	-	-	-
8	監視システム			-	-	-	-
2.2 湿度制御							
				2.0	0.20	3.0	0.20
2.3 空調方式							
				3.0	0.30	3.0	0.30
3 光・視環境							
3.1 昼光利用							
1	昼光率			2.3	0.25	3.1	1.00
2	方位別開口			1.8	0.30	2.4	0.30
3	昼光利用設備	W		1.0	0.60	3.0	0.50
3.2 グレア対策							
1	照度調整のグレア			-	-	-	-
2	昼光制御	W		3.0	0.40	3.0	0.20
3.3 照度							
1	照度			2.0	0.30	4.0	0.30
2	照度調整度			2.0	1.00	4.0	1.00
3.4 照明制御							
				3.0	0.15	3.0	0.15
				3.0	1.00	3.0	1.00
				3.0	0.25	3.0	0.25
4 空気環境							
4.1 発生源対策							
1	化学物質汚染			3.0	0.60	3.0	0.63
2	ダスト対策			3.0	1.00	3.0	1.00
3	ダニ・カビ等			-	-	-	-
4	レジオネラ対策			-	-	-	-
4.2 換気							
1	換気量			3.0	0.40	3.6	0.38
2	自然換気性能			3.0	0.50	3.0	0.33
3	取り入れ外気への配慮			-	-	5.0	0.33
4	結露対策			3.0	0.50	3.0	0.33
4.3 運用管理							
1	CO <sub>2</sub> の監視			-	-	-	-
2	喫煙の制御			-	-	-	-
Q-2 サービス性能							
1 機能性							
1.1 機能性・使いやすさ							
1	広さ・収納性			3.6	0.40	3.6	1.00
2	高度情報通信設備対応			4.0	0.60	4.0	0.60
3	バリアフリー計画			4.0	1.00	4.0	1.00
1.2 心理性・快適性							
1	広さ感・景観			3.0	0.40	3.0	0.40
2	リフレッシュスペース			-	-	3.0	0.50
3	内装計画			3.0	1.00	3.0	0.50
2 耐用性・信頼性							
2.1 耐震・免震							
1	耐震性			2.9	0.31	-	-
2	免震・制振性能			3.0	0.48	-	-
3	耐震・制振性能			3.0	0.80	-	-
4	免震・制振性能			3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数							
1	外壁仕上げ材の補修必要間隔	W		2.7	0.33	-	-
2	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	W		2.0	0.29	-	-
3	配管・配線材の更新必要間隔	W		3.0	0.12	-	-
4	主要設備機器の更新必要間隔	W		3.0	0.29	-	-
4	主要設備機器の更新必要間隔	W		3.0	0.29	-	-
2.3 適切な更新							
1	屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新			-	-	-	-
2	配管・配線材の更新			-	-	-	-
3	配管・配線材の更新			-	-	-	-
4	主要設備機器の更新			-	-	-	-
2.4 信頼性							
1	空調・換気設備			3.0	0.19	-	-
2	給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-
3	電気設備			3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備			3.0	0.20	-	-

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理						
配慮項目	重点評価項目			建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>3 対応性・更新性</b>								
3.1 空間のゆとり				3.0	0.28	2.0	1.00	2.1
1 階高のゆとり				-	-	1.0	0.50	-
2 空間の形状・自由さ				-	-	1.0	0.60	-
3.2 荷重のゆとり				-	-	1.0	0.40	-
3.3 設備の更新性				3.0	1.00	3.0	0.50	-
1 空調配管の更新性				3.0	0.17	-	-	-
2 給排水管の更新性				3.0	0.17	-	-	-
3 電気配線の更新性				3.0	0.11	-	-	-
4 通信配線の更新性				3.0	0.11	-	-	-
5 設備機器の更新性				3.0	0.22	-	-	-
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22	-	-	-
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>								
1 生物環境の保全と創出		G		2.0	0.40	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		G		3.0	0.20	-	-	3.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>								
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S	3.0	0.40	-	-	3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上	W	G		3.0	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>								
<b>LR-1 エネルギー</b>								
1 建物の熱負荷抑制								
	W			3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用								
2.1 自然エネルギーの直接利用	W			3.0	0.20	-	-	3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S	3.0	0.50	-	-	-
3 設備システムの高効率化	W			5.0	0.40	-	-	5.0
高効率照明設備								
4 効率的運用								
4.1 モニタリング	W			-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	W			-	-	-	-	-
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>								
1 水資源保護								
1.1 節水	W			3.0	0.15	-	-	3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用								
1 雨水利用システム導入の有無	W			3.0	0.60	-	-	-
2 雑排水再利用システム導入の有無	W			3.0	0.40	-	-	-
	W			3.0	0.67	-	-	-
	W			3.0	0.33	-	-	-
2 低環境負荷材								
2.1 資源の再利用効率				3.0	0.85	-	-	3.0
1 躯体材料の再利用効率	W			2.3	0.35	-	-	-
2 非構造材料の再利用効率	W			3.0	0.67	-	-	-
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W			1.0	0.33	-	-	-
2.3 有害物質を含まない材料	W			3.0	0.04	-	-	-
2.4 既存建築躯体などの再利用	W			3.0	0.08	-	-	-
2.5 部材の再利用可能性	W			3.0	0.18	-	-	-
2.6 フロン・ハロンの回避	W			4.0	0.18	-	-	-
1 消火剤	W			3.5	0.18	-	-	-
2 断熱材	W			4.0	0.50	-	-	-
3 冷媒	W			3.0	0.50	-	-	-
躯体と仕上げ材の分別を容易に行うことができる								
ハロン消火剤を一切使用していない								
<b>LR-3 敷地外環境</b>								
1 大気汚染防止								
	W			3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止								
2.1 騒音				3.0	0.05	-	-	3.0
2.2 振動				3.0	0.33	-	-	-
2.3 悪臭				3.0	0.33	-	-	-
3 風害、日照障害の抑制								
3.1 風害の抑制				3.0	0.10	-	-	3.0
3.2 日照障害の抑制				3.0	0.70	-	-	-
4 光害の抑制								
				3.0	0.30	-	-	-
5 温熱環境悪化の改善								
	W	G	S	4.0	0.05	-	-	4.0
過度に外部の照明を使用しない								
6 地域インフラへの負荷抑制								
6.1 雨水処理負荷抑制	W			1.0	0.30	-	-	1.0
6.2 汚水処理負荷抑制				2.4	0.40	-	-	2.4
6.3 交通負荷抑制				3.0	0.30	-	-	-
6.4 廃棄物処理負荷	W		S	3.0	0.10	-	-	-
				1.0	0.30	-	-	-
				3.0	0.30	-	-	-

LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2,486 m <sup>2</sup>	-	-	-	3.0
1 建物の熱負荷抑制		3.0	-	-	-	5
3 設備システムの	ERRIによる評価	-	-	-	-	-
高効率化	個別設備による評価	5.0	-	-	-	-
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		5.0	-	-	-	-
3.4 給湯設備		-	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-