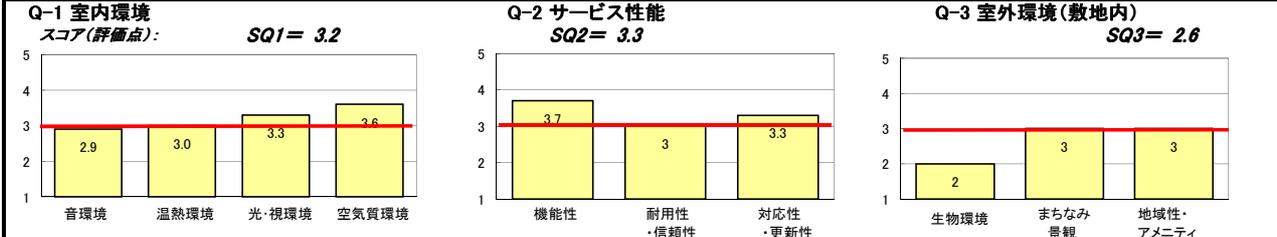


**(1) 建物概要**

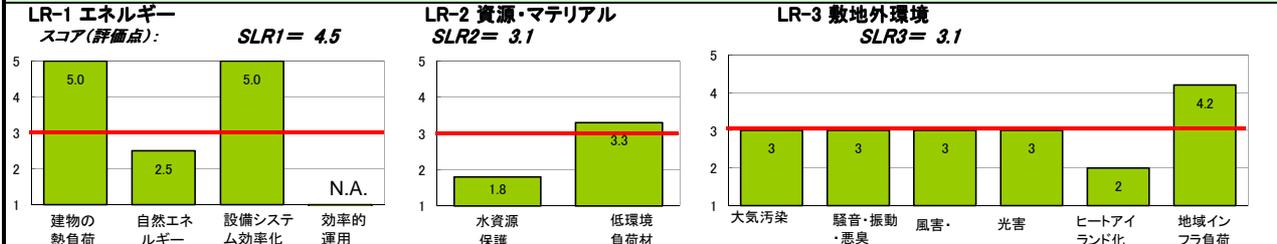
建物名称	(仮称)札幌北7東1計画	敷地面積	3,305 m <sup>2</sup>	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅	建築面積	2,067 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市東区北7東1丁目1-6.1-14	延床面積	30,456 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分 I	階数	地上38F	
地域・地区	商業地域、防火地域	構造	RC造	
竣工年	2015年8月 予定	平均居住人員	921 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

**(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)**

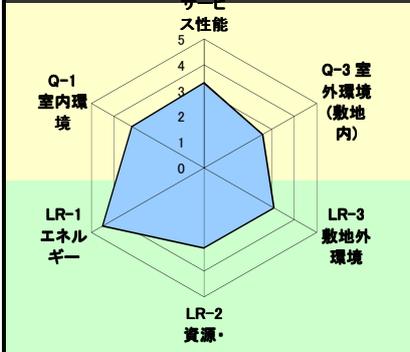
**Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 3.0**



**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.6**



**(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)**



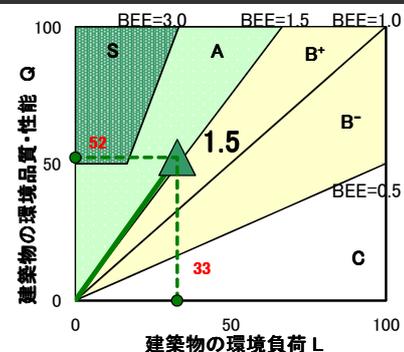
**(2)-3 環境性能効率 (BEE)**

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{52.2}{32.8} = 1.5$$

⇒ **A**



**(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)**

**(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要**

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

札幌駅近接の商業地域の立地とし、周辺環境との調和を目指した計画としている。  
石狩街道側は北海道の大地をイメージした植栽とし、オープンスペース的な整備を行なう。  
敷地内通路、駐車場にはロードヒーティングを敷設する。

**(3)-2 その他の環境配慮事項**

駐車台数は住戸数の約8割を、自転車、バイク置場も適切な量を確保しています。