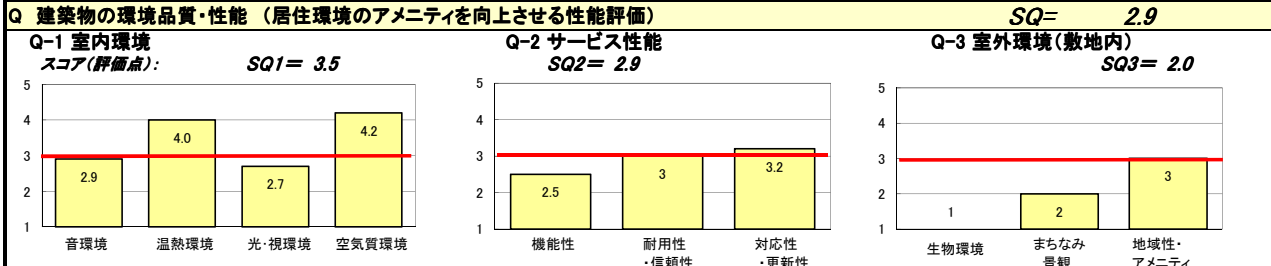


(1) 建物概要

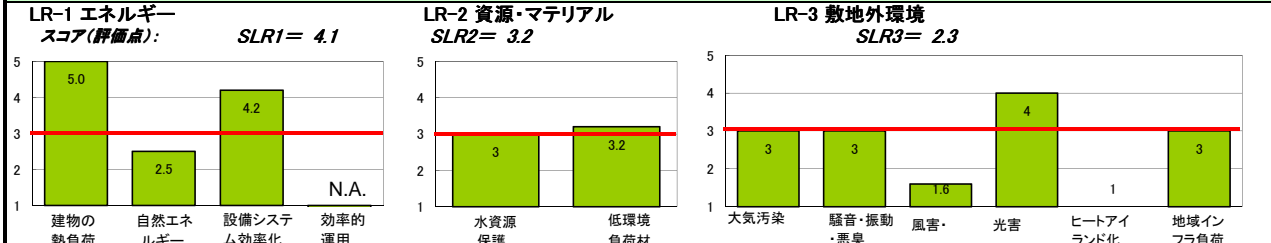
建物名称	(仮称) 楽明館N23	敷地面積	833 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	510 m ²
建設地	札幌市北区北23条西3丁目19-280、19-281、19-496	延床面積	2,862 m ²
気候区分	地域区分 I	階数	地上10F
地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	構造	RC造
竣工年	2013年3月 予定	平均居住人員	92 人
		年間使用時間	8,760 時間/年



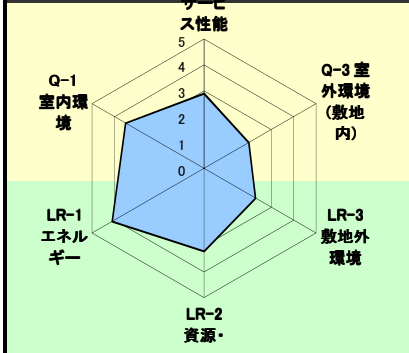
(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)



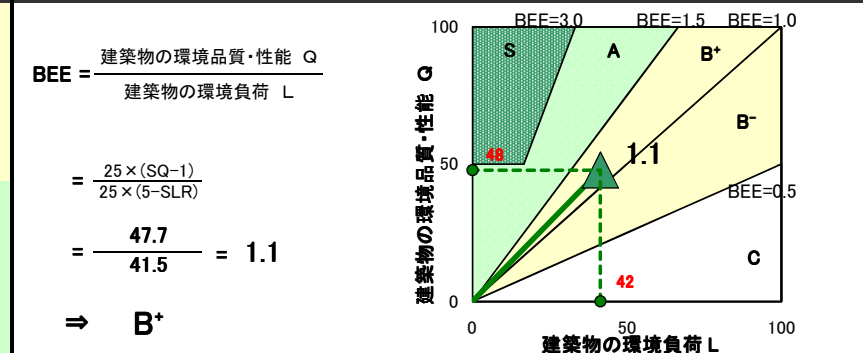
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) **SLR= 3.3**



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- W:日本住宅性能表示基準の省エネルギー対策等級4を満たしている。
- W:潜熱回収型給湯設備、熱回収型換気設備を使用し、省エネルギー効果を高めるよう配慮している。
- W:乾式間仕切壁・ウレタン吹付断熱材等、分別が比較的容易な建築材料を使用している。
- S:分別、清掃のしやすいゴミステーションを設置している。

(3)-2 その他の環境配慮事項

- ・敷地内駐車場、及び敷地前面をロードヒーティングし排雪作業負荷の軽減に努めている。
- ・十分な駐車スペースを計画している。