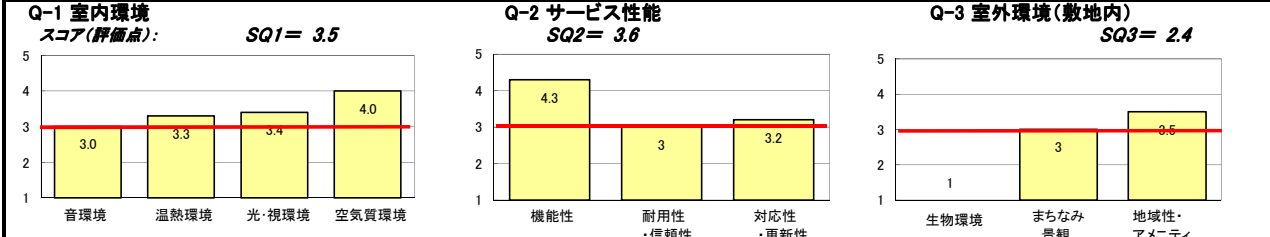


**(1) 建物概要**

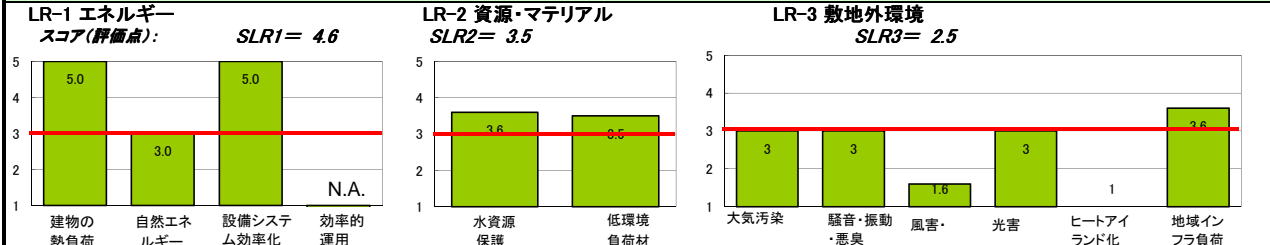
建物名称	(仮称)アルビオ・ガーデン南麻生Ⅱ	敷地面積	1,634 m <sup>2</sup>	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅	建築面積	360 m <sup>2</sup>	
建設地	札幌市北区北34条西6丁目120-65の内	延床面積	4,100 m <sup>2</sup>	
気候区分	地域区分Ⅰ	階数	地上14F	
地域・地区	近隣商業地域・第1種住居地域	構造	RC造	
竣工年	2014年11月 予定	平均居住人員	156人	
		年間使用時間	8,760時間/年	

**(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)**

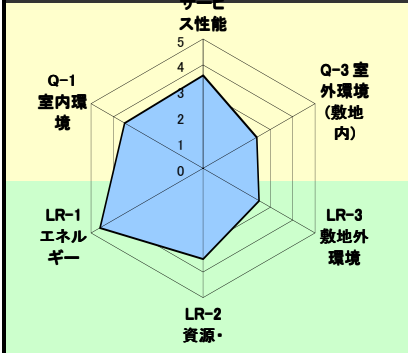
**Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 3.2**



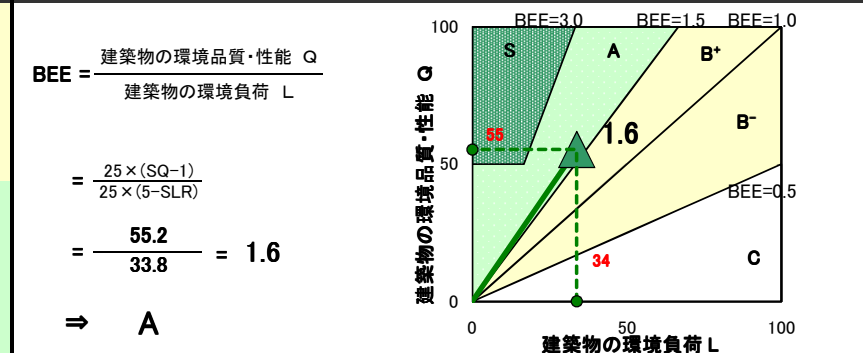
**LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.6**



**(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)**



**(2)-3 環境性能効率(BEE)**



**(3) 環境配慮概要(環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)**

**(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要**

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W: 日本住宅性能評価基準の省エネルギー対策等級4を満たしている。  
W: 潜熱回収型給湯器の使用  
W: 浸透枳等により適切な雨水処理負荷抑制を行っている。  
G: 札幌市緑の保全と創出に関する条例基準を満たす緑化計画としている。  
S: 駐車場、及び屋外通路は全てロードヒーティングとしている。

**(3)-2 その他の環境配慮事項**

1. 駐車場は全戸数分以上平置きで確保しています。
2. 建物内扉付ゴミ庫を設置し、環境美化に努めています。