

| スコアシート                |  | 重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
|-----------------------|--|--------------------------------|---|---|--------------------------------|-----------|------|---------|------|----|-----|
| 配慮項目                  |  | 重点評価項目                         |   |   | 環境配慮設計の概要記入欄                   | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |     |
|                       |  | W                              | G | S |                                | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |     |
| Q 建築物の環境品質・性能         |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    | 3.1 |
| Q-1 室内環境              |  |                                |   |   |                                |           | 0.34 |         |      |    | 3.0 |
| 1 音環境                 |  |                                |   |   |                                |           | 3.1  | 0.15    |      |    | 3.1 |
| 1.1 騒音                |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.40    |      |    |     |
| 1 1 暗騒音レベル            |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 1.00    |      |    |     |
| 2 設備騒音対策              |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 1.2 遮音                |  |                                |   |   | D-40                           |           | 3.4  | 0.40    |      |    |     |
| 1 1 開口部遮音性能           |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.60    |      |    |     |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                |   |   |                                |           | 4.0  | 0.40    |      |    |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 1.3 吸音                |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.20    |      |    |     |
| 2 温熱環境                |  |                                |   |   |                                |           | 2.2  | 0.35    |      |    | 2.2 |
| 2.1 室温制御              |  |                                |   |   |                                |           | 3.4  | 0.50    |      |    |     |
| 1 室温設定                |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.30    |      |    |     |
| 2 負荷変動・過熱制御性          |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 3 外皮性能                |  | W                              |   |   | 断熱材を強化、Low-eガラスの採用など外皮性能を上げている |           | 5.0  | 0.20    |      |    |     |
| 4 ゾーン別制御性             |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.50    |      |    |     |
| 5 温度・湿度制御             |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 6 個別制御                |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 7 時間外空調に対する配慮         |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 8 監視システム              |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 2.2 湿度制御              |  |                                |   |   |                                |           | 1.0  | 0.20    |      |    |     |
| 2.3 空調方式              |  |                                |   |   |                                |           | 1.0  | 0.30    |      |    |     |
| 3 光・視環境               |  |                                |   |   |                                |           | 3.2  | 0.25    |      |    | 3.2 |
| 3.1 昼光利用              |  |                                |   |   |                                |           | 2.2  | 0.30    |      |    |     |
| 1 昼光率                 |  |                                |   |   |                                |           | 1.0  | 0.60    |      |    |     |
| 2 方位別開口               |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 3 昼光利用設備              |  | W                              |   |   | 廊下部分に、トップライトを2ヶ所設置。            |           | 4.0  | 0.40    |      |    |     |
| 3.2 グレア対策             |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.30    |      |    |     |
| 1 照明器具のグレア            |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 2 昼光制御                |  | W                              |   |   |                                |           | 3.0  | 1.00    |      |    |     |
| 3.3 照度                |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.15    |      |    |     |
| 1 照度                  |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 1.00    |      |    |     |
| 2 照度均斉度               |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 3.4 照明制御              |  |                                |   |   | 人感センサー・リモコン等によりゾーン制御           |           | 5.0  | 0.25    |      |    |     |
| 4 空気質環境               |  |                                |   |   |                                |           | 3.9  | 0.25    |      |    | 3.9 |
| 4.1 発生源対策             |  |                                |   |   |                                |           | 5.0  | 0.50    |      |    |     |
| 1 化学物質汚染              |  |                                |   |   | VOCについても放散量が少ない建材を採用           |           | 5.0  | 1.00    |      |    |     |
| 2 アスベスト対策             |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 3 ダイオキシン等             |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 4 レジオネラ対策             |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 4.2 換気                |  |                                |   |   |                                |           | 2.6  | 0.30    |      |    |     |
| 1 換気量                 |  |                                |   |   | 換気量を1.2倍としている                  |           | 4.0  | 0.33    |      |    |     |
| 2 自然換気性能              |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.33    |      |    |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                |   |   |                                |           | 1.0  | 0.33    |      |    |     |
| 4 給気計画                |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 4.3 運用管理              |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.20    |      |    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.50    |      |    |     |
| 2 喫煙の制御               |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.50    |      |    |     |
| Q-2 サービス性能            |  |                                |   |   |                                |           | -    | 0.30    |      |    | 3.7 |
| 1 機能性                 |  |                                |   |   |                                |           | 4.5  | 0.40    |      |    | 4.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                |   |   |                                |           | 4.6  | 0.60    |      |    |     |
| 1 広さ・収納性              |  |                                |   |   | 2,530.59㎡/98人=25人              |           | 5.0  | 0.33    |      |    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                |   |   | 事務室はOAフロアー採用                   |           | 5.0  | 0.33    |      |    |     |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                |   |   | 札幌市福祉のまちづくり条例を満たしている。          |           | 4.0  | 0.33    |      |    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                |   |   |                                |           | 4.3  | 0.40    |      |    |     |
| 1 広さ感・景観              |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.33    |      |    |     |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                |   |   | 3階の休憩室に自動販売機有り                 |           | 5.0  | 0.33    |      |    |     |
| 3 内装計画                |  |                                |   |   | 内観バースなどを作成し、機能を促進する照明計画等を考慮    |           | 5.0  | 0.33    |      |    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                |   |   |                                |           | 3.4  | 0.31    |      |    | 3.4 |
| 2.1 耐震・免震             |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.48    |      |    |     |
| 1 耐震性                 |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.80    |      |    |     |
| 2 免震・制振性能             |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.20    |      |    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                |   |   |                                |           | 4.1  | 0.33    |      |    |     |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | W                              |   |   | 押出成形セメント板:30年                  |           | 5.0  | 0.29    |      |    |     |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | W                              |   |   | 天井・壁:PB:30年、床・タイルカーペット:20年     |           | 5.0  | 0.12    |      |    |     |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔       |  | W                              |   |   | 給水:SUS:30年、排水:塩ビ:30年、電線:30年    |           | 4.0  | 0.29    |      |    |     |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔       |  | W                              |   |   |                                |           | 3.0  | 0.29    |      |    |     |
| 2.3 適切な更新             |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 1 床・(屋根)・外壁仕上げ材の更新    |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 2 配管・配線材の更新           |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 3 主要設備機器の更新           |  |                                |   |   |                                |           |      |         |      |    |     |
| 2.4 信頼性               |  |                                |   |   |                                |           | 3.2  | 0.19    |      |    |     |
| 1 空調・換気設備             |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.20    |      |    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                |   |   | 節水型器具を使用し、可能な限り配管を系統分けしている。    |           | 4.0  | 0.20    |      |    |     |
| 3 電気設備                |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.20    |      |    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.20    |      |    |     |
| 5 通信・情報設備             |  |                                |   |   |                                |           | 3.0  | 0.20    |      |    |     |

| スコアシート                        |        |   | 重点評価項目：W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理 |              |           |      |         |      |    |     |
|-------------------------------|--------|---|--------------------------------|--------------|-----------|------|---------|------|----|-----|
| 配慮項目                          | 重点評価項目 |   |                                | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体 |     |
|                               | W      | G | S                              |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |    |     |
| 3 対応性・更新性                     |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.29    | -    | -  | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり                    |        |   |                                |              |           | 2.8  | 0.31    | -    | -  |     |
| 1 階高のゆとり                      |        |   |                                |              |           | 2.0  | 0.60    | -    | -  |     |
| 2 空間の形状・自由さ                   |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.40    | -    | -  |     |
| 壁長さ比率 工場：0.134、事務所：0.144      |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.40    | -    | -  |     |
| 3.2 荷重のゆとり                    |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.31    | -    | -  |     |
| 3.3 設備の更新性                    |        |   |                                |              |           | 3.1  | 0.38    | -    | -  |     |
| 1 空調配管の更新性                    |        |   |                                |              |           | 2.0  | 0.17    | -    | -  |     |
| 2 給排水管の更新性                    |        |   |                                |              |           | 1.0  | 0.17    | -    | -  |     |
| 3 電気配線の更新性                    |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.11    | -    | -  |     |
| 4 通信配線の更新性                    |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.11    | -    | -  |     |
| 5 設備機器の更新性                    |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.22    | -    | -  |     |
| 6 バックアップスペースの確保               |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.22    | -    | -  |     |
| 構造材や仕上材を傷めることなく電気配線の更新ができる    |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.11    | -    | -  |     |
| 構造材や仕上材を傷めることなく通信配線の更新ができる    |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.11    | -    | -  |     |
| 盤等のバックアップ設備の追加設置スペースが設定されている  |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.22    | -    | -  |     |
| Q-3 室外環境(敷地内)                 |        |   |                                |              |           | -    | 0.36    | -    | -  | 2.8 |
| 1 生物環境の保全と創出                  |        |   |                                |              | G         | 2.0  | 0.40    | -    | -  | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 |        |   |                                |              | G         | 3.0  | 0.20    | -    | -  | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮               |        |   |                                |              |           | 3.5  | 0.40    | -    | -  | 3.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.50    | -    | -  |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                |        |   |                                | W            | G         | 3.0  | 0.50    | -    | -  |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性                |        |   |                                |              |           |      |         |      |    | 3.6 |
| LR-1 エネルギー                    |        |   |                                |              |           | -    | 0.40    | -    | -  | 4.4 |
| 1 建物の熱負荷抑制                    |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.13    | -    | -  | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用                   |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.25    | -    | -  | 5.0 |
| 太陽光、雪冷房を採用                    |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.25    | -    | -  | 5.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用              |        |   |                                | W            |           | -    | -       | -    | -  |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用              |        |   |                                | W            | S         | 5.0  | 1.00    | -    | -  |     |
| 太陽光、雪冷房を採用                    |        |   |                                |              |           | 5.0  | 1.00    | -    | -  |     |
| 3 設備システムの高効率化                 |        |   |                                | W            |           | 5.0  | 0.37    | -    | -  | 5.0 |
| 高効率機器を採用                      |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.37    | -    | -  | 5.0 |
| 4 効率的運用                       |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.25    | -    | -  | 4.0 |
| 4.1 モニタリング                    |        |   |                                | W            |           | 4.0  | 0.50    | -    | -  |     |
| ガスメーターが目視可能                   |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.50    | -    | -  |     |
| 4.2 運用管理体制                    |        |   |                                | W            |           | 4.0  | 0.50    | -    | -  |     |
| 運用・維持・保全の方針が計画されている           |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.50    | -    | -  |     |
| LR-2 資源・マテリアル                 |        |   |                                |              |           | -    | 0.30    | -    | -  | 3.4 |
| 1 水資源保護                       |        |   |                                |              |           | 3.6  | 0.15    | -    | -  | 3.6 |
| 1.1 節水                        |        |   |                                | W            |           | 4.0  | 0.60    | -    | -  |     |
| 節水型便器、自動水栓を採用                 |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.60    | -    | -  |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用               |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.40    | -    | -  |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無               |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.67    | -    | -  |     |
| 2 雑排水再利用システム導入の有無             |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| 2 低環境負荷材                      |        |   |                                |              |           | 3.4  | 0.85    | -    | -  | 3.4 |
| 2.1 資源の再利用効率                  |        |   |                                |              |           | 2.3  | 0.35    | -    | -  |     |
| 1 躯体材料の再利用効率                  |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.67    | -    | -  |     |
| 2 非構造材料の再利用効率                 |        |   |                                | W            |           | 1.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材          |        |   |                                | W            |           | 2.0  | 0.04    | -    | -  |     |
| 2.3 有害物質を含まない材料               |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.08    | -    | -  |     |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用              |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.18    | -    | -  |     |
| 2.5 部材の再利用可能性                 |        |   |                                | W            |           | 5.0  | 0.18    | -    | -  |     |
| 躯体+LGS+PBIにより容易に分別可能、OAフロアを採用 |        |   |                                |              |           | 5.0  | 0.18    | -    | -  |     |
| 2.6 フロン・ハロンの回避                |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.18    | -    | -  |     |
| 1 消火剤                         |        |   |                                | W            |           | 4.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| ハロン消火剤を一切使用していない              |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| 2 断熱材                         |        |   |                                | W            |           | 5.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| ノンフロン断熱材を採用                   |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| 3 冷媒                          |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| LR-3 敷地外環境                    |        |   |                                |              |           | -    | 0.30    | -    | -  | 2.8 |
| 1 大気汚染防止                      |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.15    | -    | -  | 3.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止                 |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.10    | -    | -  | 3.0 |
| 2.1 騒音                        |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| 2.2 振動                        |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| 2.3 悪臭                        |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.33    | -    | -  |     |
| 3 風害、日照阻害の抑制                  |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.10    | -    | -  | 3.0 |
| 3.1 風害の抑制                     |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.70    | -    | -  |     |
| 3.2 日照阻害の抑制                   |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.30    | -    | -  |     |
| 4 光害の抑制                       |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.05    | -    | -  | 3.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善                   |        |   |                                | W            | G         | 2.0  | 0.30    | -    | -  | 2.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制                |        |   |                                |              |           | 3.6  | 0.30    | -    | -  | 3.6 |
| 6.1 雨水処理負荷抑制                  |        |   |                                | W            |           | 3.0  | 0.30    | -    | -  |     |
| 6.2 汚水処理負荷抑制                  |        |   |                                |              |           | 3.0  | 0.10    | -    | -  |     |
| 6.3 交通負荷抑制                    |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.30    | -    | -  |     |
| 6.4 廃棄物処理負荷                   |        |   |                                | W            | S         | 4.0  | 0.30    | -    | -  |     |
| 駐車スペース、荷捌きスペースの確保、導入路の配慮      |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.30    | -    | -  |     |
| 雪堆積スペースの確保と、除排雪経路の確保          |        |   |                                |              |           | 4.0  | 0.30    | -    | -  |     |

| ■ LR-1 用途別点表        |  | 事務所        | 工場         | — | — | 面積按分       |
|---------------------|--|------------|------------|---|---|------------|
|                     |  | 2,531 m2   | 3494 m2    | — | — | 総合スコア      |
| 1 建物の熱負荷抑制          |  | <b>3.0</b> | —          | — | — | <b>3.0</b> |
| 3 設備システムの ERRIによる評価 |  | <b>5.0</b> | —          | — | — | <b>5</b>   |
| 高効率化 個別設備による評価      |  | —          | <b>5.0</b> | — | — |            |
| 3.1 空調設備            |  | <b>5.0</b> | —          | — | — | —          |
| 3.2 換気設備            |  | —          | —          | — | — | —          |
| 3.3 照明設備            |  | <b>5.0</b> | <b>5.0</b> | — | — | —          |
| 3.4 給湯設備            |  | —          | —          | — | — | —          |
| 3.5 昇降機設備           |  | —          | —          | — | — | —          |