

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雪処理							
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	W	G	S		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能									
Q-1 室内環境									
1 音環境									
1.1 騒音									
1 暗騒音レベル									
2 機械騒音対策									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1 室温設定									
2 稼働稼働・適温制御性									
3 外皮性能									
4 ゾーン別制御性									
5 温度・湿度制御									
6 湿度制御									
7 湿度が劣化に与える配慮									
8 監視システム									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 照明器具のグレア									
2 昼光制御									
3.3 照度									
1 照度									
2 照度均斉性									
3.4 照明制御									
4 空気環境									
4.1 発生源対策									
1 化学物質汚染									
2 放射能汚染									
3 カビ・カビ菌									
4 レジダント対策									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4 給気計画									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q-2 サービス性能									
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震									
1 耐震性									
2 免震・制振性能									
2.2 部品・部材の耐用年数									
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔									
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔									
3 配管・配線材の更新必要間隔									
4 主要設備機器の更新必要間隔									
2.3 適切な更新									
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新									
2 配管・配線材の更新									
3 運用設備機器の更新									
2.4 信頼性									
1 空調・換気設備									
2 給排水・衛生設備									
3 電気設備									
4 機械・配管支持方法									
5 通信・情報設備									

スコアシート		重点評価項目: W 省エネルギー・省資源、G 緑化、S 雷処理				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点評価項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
	W	G	S							
3 対応性・更新性					3.0	0.29	2.4	1.00	2.7	
3.1 空間のゆとり					1.8	0.31	1.8	0.50		
1 階高のゆとり					1.0	0.60	1.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ					3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.31	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性					4.2	0.38				
1 空調配管の更新性				構造部材・仕上材の損傷のない更新。	4.0	0.17				
2 給排水管の更新性				構造部材の損傷のない修繕・更新。	4.0	0.17				
3 電気配線の更新性					3.0	0.11				
4 通信配線の更新性				仕上材の損傷のない配線の更新。	5.0	0.11				
5 設備機器の更新性				更新に対応したルート・マシンハッチの確保および機能の維持。	5.0	0.22				
6 バックアップスペースの確保				バックアップ設備のためのスペースの確保。	4.0	0.22				
G-3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	2.4	
1 生物環境の保全と創出		G			2.0	0.40			2.0	
2 まちなみ・景観への配慮		G			3.0	0.20			3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.40			2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			S		3.0	0.50				
3.2 敷地内温暖環境の向上	W	G			2.0	0.50				
LR 建築物の環境負荷低減性									3.5	
LR-1 エネルギー					-	0.40	-	-	4.2	
1 建物の熱負荷抑制	W			性能基準を満たしている。	5.0	0.30			5.0	
2 自然エネルギー利用					3.0	0.20			3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用	W				3.0	0.50				
2.2 自然エネルギーの変換利用	W		S		3.0	0.50				
3 設備システムの高効率化	W			CEC/AC=0.61、CEC/L=0.43。	5.0	0.30			5.0	
4 効率的運用					3.0	0.20			3.0	
4.1 モニタリング	W				3.0	0.50				
4.2 運用管理体制	W				3.0	0.50				
LR-2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.9	
1 水資源保護					3.6	0.15			3.6	
1.1 節水	W			主用水栓および便器等に省水型機器を使用。	4.0	0.60				
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.0	0.40				
1 雨水利用システム導入の有無	W				3.0	0.67				
2 雑排水再利用システム導入の有無	W				3.0	0.33				
2 低環境負荷材					3.9	0.85			3.9	
2.1 資源の再利用効率					4.3	0.35				
1 躯体材料の再利用効率	W			主用構造躯体に電炉鋼を用いている。	4.0	0.67				
2 非構造材料の再利用効率	W			リサイクル資材を多用している。	5.0	0.33				
2.2 持続可能な森林から産出された木材	W				2.0	0.04				
2.3 有害物質を含まない材料	W				3.0	0.08				
2.4 既存建築躯体などの再利用	W				3.0	0.18				
2.5 部材の再利用可能性	W			躯体と仕上材が容易に分別可能。	5.0	0.18				
2.6 フロン・ハロンの回避					4.0	0.18				
1 消火剤	W				-	-				
2 断熱材	W			ODP=0を使用。	5.0	0.50				
3 冷媒	W				3.0	0.50				
LR-3 敷地外環境					-	0.30	-	-	2.2	
1 大気汚染防止	W			大気汚染物質の発生を大幅に抑制している。	4.0	0.10			4.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.05			3.0	
2.1 騒音					3.0	0.50				
2.2 振動					-	-				
2.3 悪臭					3.0	0.50				
3 風害、日照阻害の抑制					1.6	0.10			1.6	
3.1 風害の抑制					1.0	0.70				
3.2 日照阻害の抑制					3.0	0.30				
4 光害の抑制					3.0	0.05			3.0	
5 温暖環境悪化の改善	W	G	S		1.0	0.30			1.0	
6 地域インフラへの負荷抑制					2.7	0.40			2.7	
6.1 雨水処理負荷抑制	W				3.0	0.30				
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.10				
6.3 交通負荷抑制					3.0	0.30				
6.4 廃棄物処理負荷	W		S		2.0	0.30				

■ LR-1 用途別得点表		病院	-	-	-	面積按分 総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	2,455 m2	-	-	-	5.0
3	設備システムの 高効率化	ERRIによる評価 個別設備による評価	5.0	-	-	5
3.1	空調設備		8.0	-	-	-
3.2	換気設備		-	-	-	-
3.3	照明設備		8.0	-	-	-
3.4	給湯設備		-	-	-	-
3.5	昇降機設備		-	-	-	-